



GMINA SPYTKOWICE

DIAGNOZA
potwierdzająca wyznaczenie
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji
dla Gminy Spytkowice
na lata 2016-2020

Spytkowice, 2016

Instytut Rozwoju Miast

Zakład Polityki Miejskiej i Rewitalizacji

1. Antoni Matuszko – kierownik projektu
2. Marta Ziółkowska
3. Aleksandra Gargol
4. Dariusz Mikołajczyk
5. Katarzyna Kudłacz
6. Kamil Nowak
7. Martyna Tylka
8. Wojciech Dawid

Spis treści

1. Wyznaczenie jednostek urbanistycznych	2
2. Określenie negatywnych zjawisk w zamieszkałych jednostkach urbanistycznych	5
I. Dane poligonowe	5
Wskaźnik – Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r.	5
II. Dane liniowe	7
Wskaźnik – Odsetek osób objętych pomocą społeczną w 2015 r.	7
III. Dane punktowe	9
Wskaźnik – Średni ogólny wynik sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r.	9
IV. Dane ogólne	10
Wskaźnik – Odsetek osób bezrobotnych w 2015 r.	10
3. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych w sferze społecznej.....	11
ETAP 1	11
ETAP 2	12
ETAP 3	13
ETAP 4	14
4. Analiza pozostałych sfer	16
SFERA GOSPODARCZA	16
SFERA ŚRODOWISKOWA	16
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCYJONALNA	18
SFERA TECHNICZNA	19
PODSUMOWANIE.....	21
5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	22
Obszary zamieszkałe	22
Obszary niezamieszkałe.....	22

1. WYZNACZENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Pierwszym etapem w procesie delimitacji jest wyznaczenie zamieszkałych, homogenicznych jednostek urbanistycznych. Jednostki te mają za zadanie uchwycenie specyfiki poszczególnych terenów, zwłaszcza funkcji dominującej na określonym obszarze, sposobu zagospodarowania przestrzennego oraz intensywności użytkowania, w pełni umożliwiając analizę zróżnicowania przestrzeni gminnej w kontekście wyznaczania obszarów zdegradowanych. Jedną z wielu zalet prowadzenia analiz w tak wyznaczonych jednostkach jest wysoka porównywalność wskaźników.

W procedurze wyznaczania jednostek urbanistycznych wykorzystano informacje dotyczące granic administracyjnych, obszaru zabudowy i użytkowania terenu, użytkowania gruntów, występowania dróg, cieków i obszarów cennych przyrodniczo (**Tabela 1**).

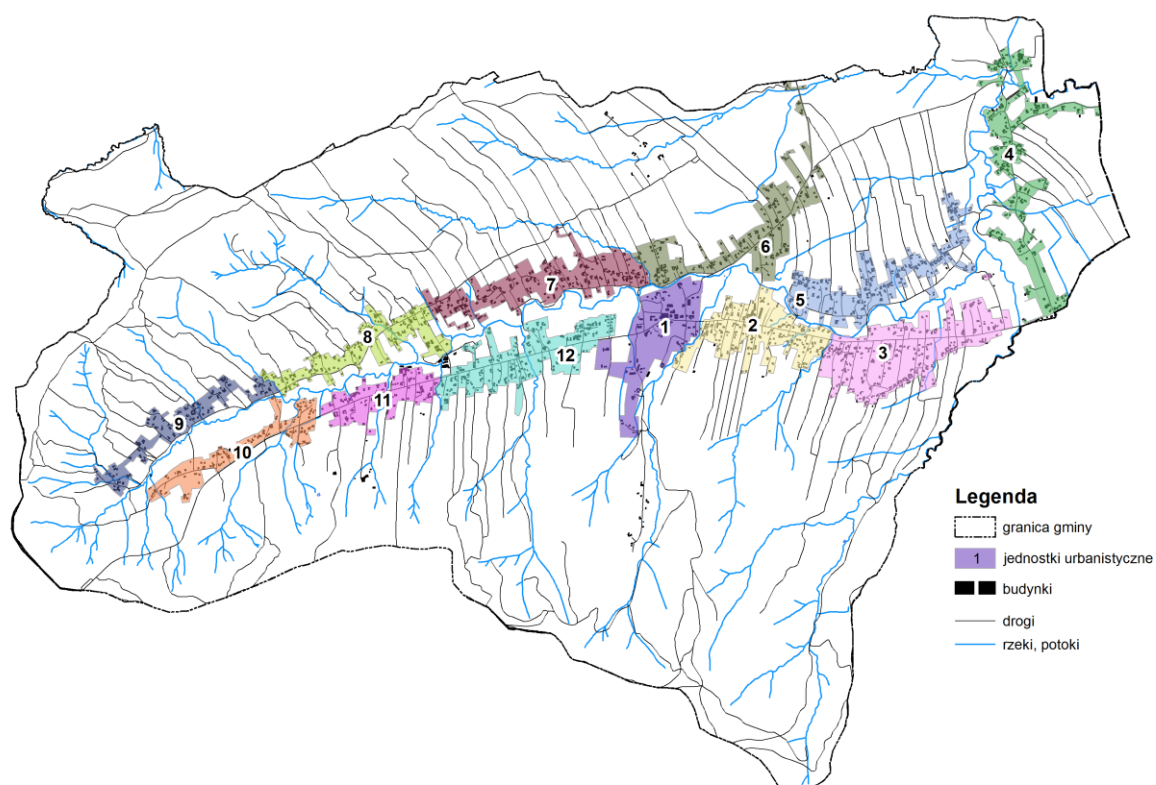
Tabela 1. Dane wykorzystane w procedurze wyznaczania jednostek urbanistycznych

Czynnik	Źródło danych	Zakres wykorzystywanych informacji	Przykładowe zestawy danych
GRANICE ADMINISTRACYJNE	- Urząd Gminy Spytkowice - BDOT 10k	- granice gminy - inne granice	- Państwowy Rejestr Granic
URBANIZACJA	- WODGiK Kraków	- obszar zabudowy - użytkowanie terenu - granice administracyjne	- mapa topograficzna - ortofotomapa - BDOT 10k
MORFOLOGIA	- Urząd Gminy Spytkowice - WODGiK Kraków - zasoby on-line	- użytkowanie gruntów - ciągi komunikacyjne	- EGiB - ortofotomapa - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP gminy
PRZYRODNICZE	- WODGiK - Inspektoraty Ochrony Środowiska	- ciek wodny - obszary cenne przyrodniczo	- BDOT 10k

Na podstawie powyższych danych w obrębie gminy Spytkowice wyznaczono 12 zamieszkałych, zwartych jednostek urbanistycznych (**Tabela 2, Rysunek 1**).

Tabela 2. Powierzchnia oraz liczba ludności poszczególnych jednostek urbanistycznych w gminie Spytkowice

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	Powierzchnia [ha]	Odsetek powierzchni [%]	Mieszkańcy	Odsetek mieszkańców [%]
1	Centrum	36,9	1,1	120	2,7
2	Pańskie	39,7	1,2	463	10,2
3	Pieczygrochówka	62,6	1,9	612	13,5
4	Sordylówka	41,6	1,3	428	9,5
5	Dziedzicówka	40,5	1,3	473	10,5
6	Kowalczykówka	43,4	1,3	402	8,9
7	Grześkówka	45,1	1,4	476	10,5
8	Brandysówka	28,9	0,9	348	7,7
9	Żabówka	22,8	0,7	240	5,3
10	Machówka	22,1	0,7	235	5,2
11	Szczeńiakówka	22,6	0,7	252	5,6
12	Brzeziniówka	36,5	1,1	401	8,9



Rysunek 1. Jednostki urbanistyczne w gminie Spytkowo

2. OKREŚLENIE NEGATYWNYCH ZJAWISK W ZAMIESZKAŁYCH JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH

Analizę negatywnych zjawisk w wyznaczonych jednostkach wykonano na podstawie wskaźników wymienionych w poniższym zestawieniu (**Tabela 3**).

Tabela 3. Sfera społeczna – zjawiska wraz z wykorzystanymi wskaźnikami

Zjawisko	Przykładowe wskaźniki	Źródło danych
BEZROBOCIE	odsetek osób bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy
UBÓSTWO	odsetek osób objętych pomocą społeczną	Ośrodek Pomocy Społecznej
PRZESTĘPCZOŚĆ	liczba przestępstw i wykroczeń	Komisariat Policji
POZIOM EDUKACJI	średnie wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty	Urząd Gminy
AKTYWNOŚĆ OBYWATELSKA	frekwencja w wyborach parlamentarnych	Państwowa Komisja Wyborcza

W zależności od rodzaju otrzymanych danych (dane liniowe, poligonowe) zastosowano określone metody omówione poniżej.

I. DANE POLIGONOWE

Wskaźnik – Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r.

1. Dane

- Wyniki wyborów parlamentarnych z października 2015 roku (źródło: Państwowa Komisja Wyborcza)
- Granice obwodów wyborczych (źródło: obwieszczenie władz gminy na stronie BIP)
- Gminna ewidencja ludności (źródło: Urząd Gminy).

2. Przetwarzanie danych

- Dane dotyczące frekwencji w wyborach:
 - Z arkusza kalkulacyjnego zawierającego wyniki wyborów parlamentarnych wybrano wyniki dla wszystkich obwodów znajdujących się na terenie gminy Spytkowice. Sporządzono odrębny plik zawierający wyłącznie te dane.
- Dane demograficzne:
 - Obliczono liczbę osób uprawnionych do głosowania (czyli powyżej 18. roku życia) w danych jednostkach

- c. Granice obwodów wyborczych:
 - Zwektoryzowano granice obwodów wyborczych.
- d. Do każdego obwodu przypisano wysokość frekwencji pozyskaną z PKW.

3. Analiza danych

- a. Używając narzędzia *Intersection* wyznaczono części wspólne obwodów wyborczych oraz jednostek urbanistycznych (komórki)
- b. W przypadku, gdy w jednostce znalazł się więcej niż jeden okręg wyborczy frekwencję przeliczano używając średniej ważonej z wykorzystaniem liczby ludności uprawnionej do głosowania w danej komórce.

$$F = \sum_{i=1}^n \frac{w_i x_i}{l_i}$$

Gdzie:

F – średnia frekwencja dla jednostki urbanistycznej

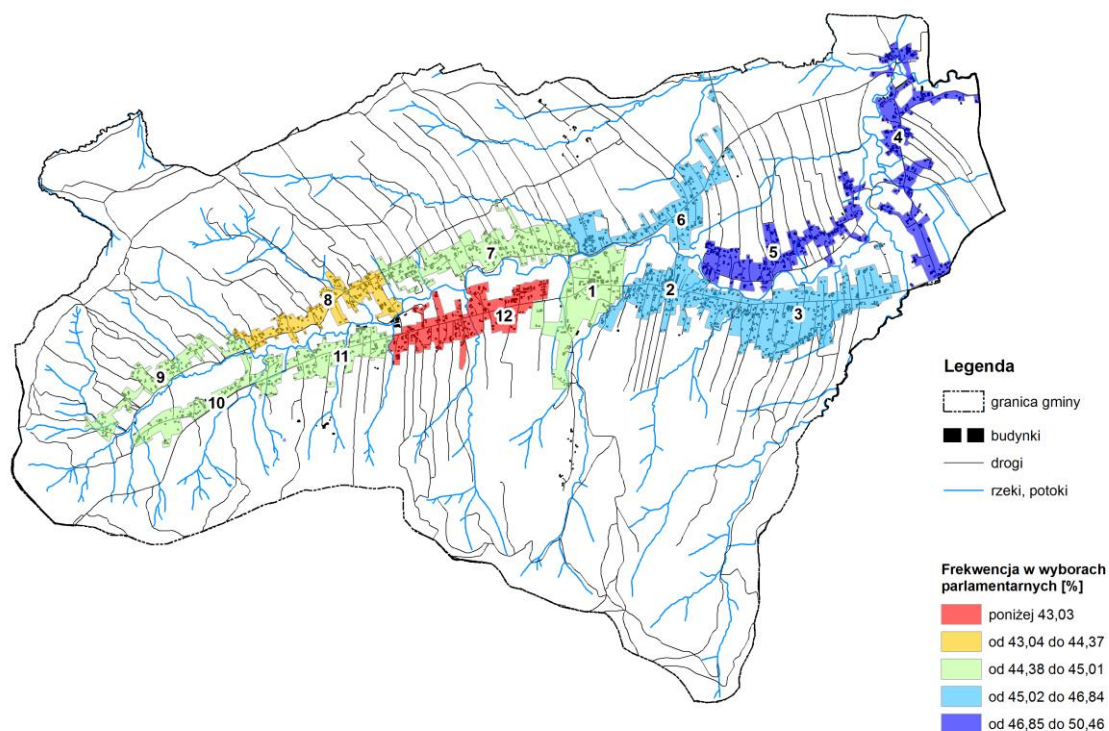
w – liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania w komórce

l – liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania w całej jednostce

x – frekwencja w obwodzie wyborczym odpowiadającym komórce

n – liczba komórek w jednostce urbanistycznej

4. Wizualizacja danych:



Rysunek 2. Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2015 r. w jednostkach urbanistycznych gminy Spytkowice

II. DANE LINIOWE

Wskaźnik – Odsetek osób objętych pomocą społeczną w 2015 r.

1. Dane:

- Granice jednostek urbanistycznych
- Osie ulic
 - Dane w postaci liniowego pliku *shapefile* zawierającego osie ulic w gminie wraz z numeracją (brak nazw ulic w gminie)
- Punkty adresowe GUS
- Dane dotyczące osób objętych pomocą społeczną
 - Arkusze kalkulacyjne zawierające zbiorcze informacje na temat osób pobierających zasiłki w gminie Spytkowice według sektorów po 50 adresów (np. 1-50, 51-100 itd.).

2. Przetwarzanie danych

- a) Punkty adresowe:
 - Punkty adresowe przyporządkowano do jednostek urbanistycznych,
 - Obliczono liczbę mieszkańców dla każdej jednostki
- b) Dane dotyczące pomocy społecznej:
 - Tabelę połączono z plikiem zawierającym osie ulic.

3. Analiza danych

- a) Osie ulic z danymi dotyczącymi osób objętych pomocą społeczną
 - Każdy sektor z przyporządkowanymi osobami pobierającymi zasiłki został przypisany do jednostki urbanistycznej.
- b) W przypadku, gdy sektor został podzielony pomiędzy jednostki, liczbę osób pobierających zasiłki rozdzielono na klustry, używając udziału mieszkańców fragmentu sektora (klastra) do mieszkańców zamieszkujących w całym sektorze

$$P = \frac{w * x}{z}$$

Gdzie:

P – liczba osób pobierających zasiłki w klastrze

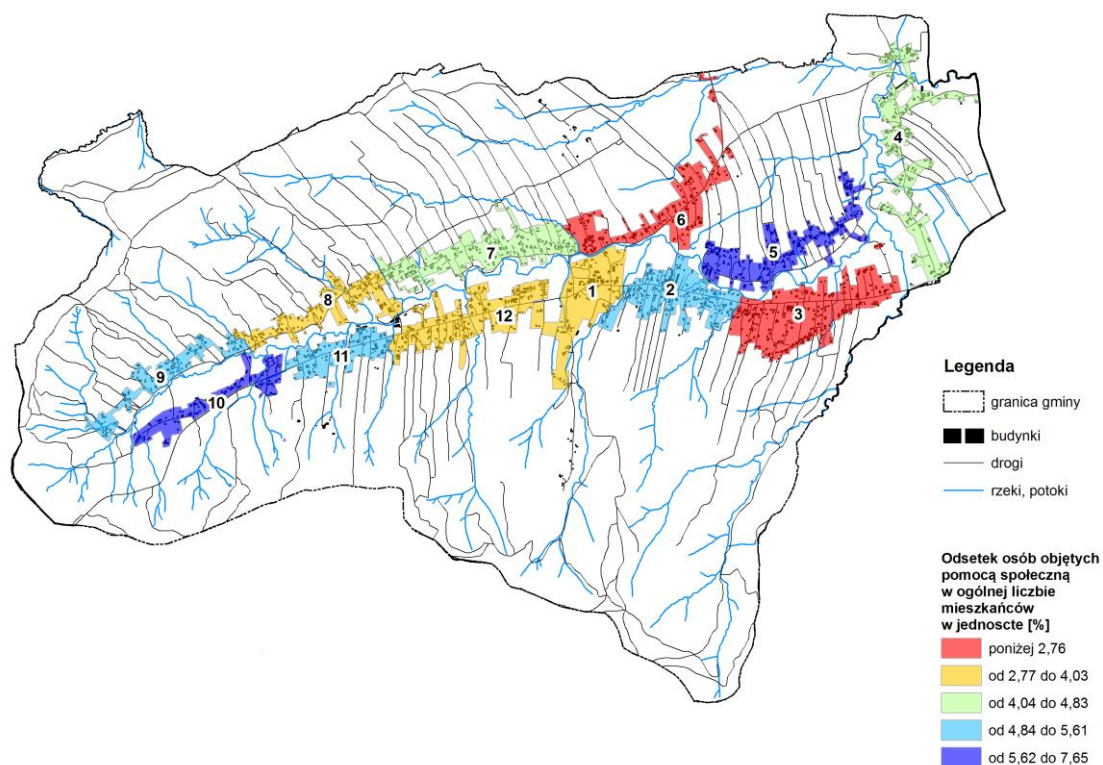
w – liczba osób zameldowanych w klastrze

x – liczba osób pobierających zasiłki w danym sektorze

z – liczba osób zameldowanych w danym sektorze

- c) Zsumowano liczbę osób objętych pomocą społeczną dla każdej jednostki urbanistycznej i przeliczono ją na 100 mieszkańców

4. Wizualizacja danych:



Rysunek 3. Odsetek osób objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców w jednostkach urbanistycznych gminy Spytkowice

Analogiczną metodę zastosowano w przypadku wskaźnika określającego przestępczość w gminie.

III. DANE PUNKTOWE

Wskaźnik – Średni ogólny wynik sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r.

1. Dane

- Granice jednostek urbanistycznych
- Wyniki szóstoklasistów według punktów adresowych (źródło: szkoły podstawowe działające na terenie gminy)

2. Przetwarzanie danych

- Punkty adresowe przyporządkowano do jednostek urbanistycznych
- Dane zawierające cząstkowe wyniki uczniów z poszczególnych części sprawdzianu zsumowano, otrzymując całościowy wynik.

3. Analiza danych

- a) Całościowe wyniki uczniów przedstawiono w procentach i odniesiono je do jednostek urbanistycznych. Kolejno, przeliczono je za pomocą średniej arytmetycznej, uzyskując jeden uśredniony wynik dla całej jednostki.

IV. DANE OGÓLNE

Wskaźnik – Odsetek osób bezrobotnych w 2015 r.

1. Dane

- a) Liczba osób pozostających bez pracy w gminie Spytkowice (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Targu)
- b) Liczba osób w wieku produkcyjnym w gminie Spytkowice, tj. kobiety od 18 do 59 lat oraz mężczyźni w przedziale 18-64 lata (źródło: Urząd Gminy w Spytkowicach)

2. Przetwarzanie i analiza danych

- a) Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych odniesiono do liczby osób w wieku produkcyjnym na terenie gminy. Otrzymane wartości przypisano dla każdej z wyznaczonych jednostek. Z uwagi na brak szczegółowych danych dotyczących osób bezrobotnych (dysponowano danymi na poziomie całej gminy), poszczególnym jednostkom przypisano jednakowe wartości analizowanego wskaźnika.

3. WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH W SFERZE SPOŁECZNEJ

ETAP 1

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji kryzys w sferze społecznej dotyczy szczególnie takich zjawisk, jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego oraz niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Zestawienie wybranych wartości wskaźników potrzebnych do dalszych analiz zaprezentowano w **Tabela 4**.

W przypadku wskaźnika obrazującego bezrobocie, tj. bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, z uwagi na brak danych o miejscu zamieszkania osób pozostających bez pracy, podczas obliczeń posłużono się wartościami na poziomie całej miejscowości.

Tabela 4. Wartości wskaźników sfery społecznej w gminie Spytkowice

Jednostka urbanistyczna		Bezrobocie	Ubóstwo	Przestępczość	Edukacja	Aktywność społeczna i obywatelska
Numer	Nazwa	Bezrobotni na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym [%]	Odsetek osób objętych pomocą społeczną [%]	Liczba przestępstw i wykroczeń	Średnie wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty [%]	Frekwencja w wyborach [%]
1	Centrum	6,00	4,03	9	52	45,01
2	Pańskie	6,00	5,62	8	76	46,34
3	Pieczygrochówka	6,00	2,76	22	79	46,84
4	Sordylówka	6,00	4,24	6	71	50,46
5	Dziedzicówka	6,00	6,98	8	76	48,69
6	Kowalczykówka	6,00	2,23	7	76	46,29
7	Grześkówka	6,00	4,83	4	58	44,99
8	Brandysówka	6,00	3,45	3	78	44,37
9	Żabówka	6,00	5,42	1	67	45,01
10	Machówka	6,00	7,66	13	64	44,97
11	Szczeńiakówka	6,00	5,56	13	78	44,76
12	Brzezinówka	6,00	3,74	15	46	43,03

ETAP 2

Z uwagi na fakt, iż wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach, a także opisują niepowiązane ze sobą zjawiska, ich porównywanie jest utrudnione. Dlatego też w kolejnym etapie pracy należy znormalizować wartości wskaźników, zgodnie ze wzorem:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{S_j}$$

gdzie:

t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i ,

x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i ,

$\bar{x}_j$ – średnia arytmetyczna wskaźnika j ,

S_j – odchylenie standardowe wskaźnika j .

Tabela 5. Wartości wskaźników dla sfery społecznej w gminie Spytkowice po normalizacji

Jednostka urbanistyczna		Bezrobocie	Ubóstwo	Przestępczość	Edukacja	Aktywność społeczna i obywatelska
Numer	Nazwa	Bezrobotni na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Odsetek osób objętych pomocą społeczną	Liczba przestępstw i wykroczeń	Średnie wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty	Frekwencja w wyborach
1	Centrum	-1,00	-0,43	-0,01	-1,52	0,46
2	Pańskie	-1,00	0,58	-0,19	0,68	-0,23
3	Pieczygrochówka	-1,00	-1,25	2,30	0,96	-0,49
4	Sordylówka	-1,00	-0,30	-0,55	0,26	-2,36
5	Dziedzicówka	-1,00	1,46	-0,19	0,71	-1,44
6	Kowalczykówka	-1,00	-1,59	-0,37	0,72	-0,20
7	Grzeškówka	-1,00	0,08	-0,91	-0,96	0,47
8	Brandysówka	-1,00	-0,81	-1,09	0,91	0,79
9	Żabówka	-1,00	0,46	-1,44	-0,16	0,46
10	Machówka	-1,00	1,90	0,70	-0,39	0,48
11	Szcześniakówka	-1,00	0,54	0,70	0,91	0,59
12	Brzezinówka	-1,00	-0,62	1,06	-2,11	1,48

W przypadku wskaźników charakteryzujących poziom edukacji oraz aktywność społeczną i obywatelską, gdzie wysoka wartość wskaźnika jest zjawiskiem pozytywnym (stymulanta), wartości otrzymane po normalizacji zostały pomnożone przez (-1).

ETAP 3

W kolejnym etapie należy zsumować wartości poszczególnych wskaźników we wszystkich jednostkach urbanistycznych w jeden wskaźnik syntetyczny, zgodnie ze wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

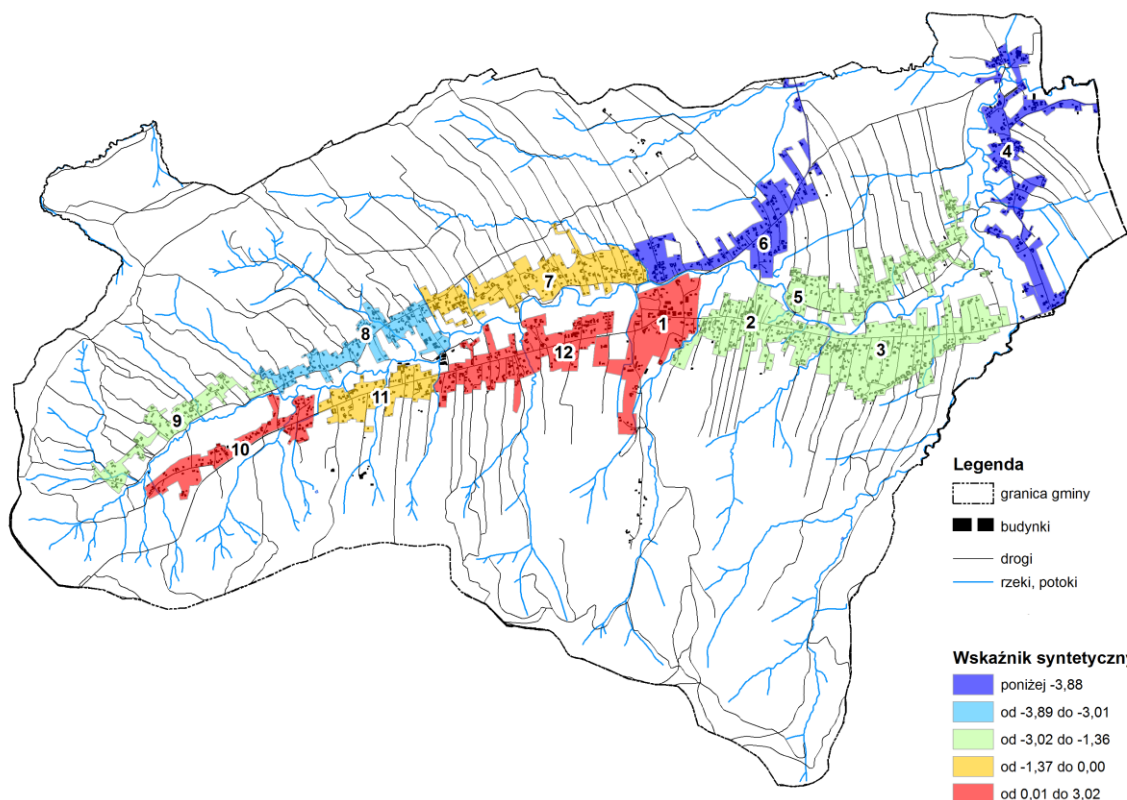
P_i – syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk,

n – liczba wskaźników (cech),

t_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i .

Tabela 6. Wartości wskaźnika syntetycznego dla wyznaczonych jednostek w gminie Spytkowice

Jednostka	Bezrobocie	Ubóstwo	Przestępczość	Edukacja	Aktywność społeczna i obywatelska	Wartość wskaźnika
	Bezrobotni na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Odsetek osób objętych pomocą społeczną	Liczba przestępstw i wykroczeń	Średnie wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty	Frekwencja w wyborach	
1	-1,00	-0,43	-0,01	1,52	0,46	0,53
2	-1,00	0,58	-0,19	-0,68	-0,23	-1,52
3	-1,00	-1,25	2,30	-0,96	-0,49	-1,40
4	-1,00	-0,30	-0,55	-0,26	-2,36	-4,47
5	-1,00	1,46	-0,19	-0,71	-1,44	-1,89
6	-1,00	-1,59	-0,37	-0,72	-0,20	-3,89
7	-1,00	0,08	-0,91	0,96	0,47	-0,40
8	-1,00	-0,81	-1,09	-0,91	0,79	-3,02
9	-1,00	0,46	-1,44	0,16	0,46	-1,37
10	-1,00	1,90	0,70	0,39	0,48	2,47
11	-1,00	0,54	0,70	-0,91	0,59	-0,08
12	-1,00	-0,62	1,06	2,11	1,48	3,02



Rysunek 4. Wskaźnik syntetyczny w jednostkach urbanistycznych gminy Spytkowice

ETAP 4

Dodatnia wartość wskaźnika syntetycznego w danej jednostce urbanistycznej oznacza kryzys w sferze społecznej, dotyczący zjawisk takich, jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji oraz niewystarczający poziom aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców. W **Tabela 7** zaprezentowano zdegradowane jednostki urbanistyczne na terenie gminy Spytkowice.

Tabela 7. Obszary zdegradowane w sferze społecznej na terenie gminy Spytkowice

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	SFERA SPOŁECZNA
1	Centrum	+
2	Pańskie	-
3	Pieczygrochówka	-
4	Sordylówka	-
5	Dziedzicówka	-
6	Kowalczykówka	-
7	Grzeškówka	-
8	Brandysówka	-
9	Żabówka	-
10	Machówka	+
11	Szczeńiakówka	-
12	Brzezinówka	+

Uwagi: + obszary zdegradowane, - obszary niezdegradowane

Zdegradowane jednostki urbanistyczne zostały przedstawione na mapie wynikowej oznaczonej jako **załącznik nr 1**.

4. ANALIZA POZOSTAŁYCH SFER

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji zanalizowano negatywne zjawiska w pozostałych sferach, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza zjawisk kryzysowych w powyższych sferach oparta została o metody ilościowe oraz jakościowe.

SFERA GOSPODARCZA

Kryzys w sferze gospodarczej oceniono na podstawie analizy wskaźnika przedstawiającego odsetek przedsiębiorców reprezentujących daną jednostkę urbanistyczną. Otrzymane wartości przyrównano do wyliczonej średniej dla gminy (4,56%). Jeżeli wartość wskaźnika była niższa od średniej dla gminy, jednostkę urbanistyczną klasyfikowano jako zdegradowaną w sferze gospodarczej. Dane dotyczące liczby przedsiębiorców pozyskano z Urzędu Gminy w Spytkowicach.

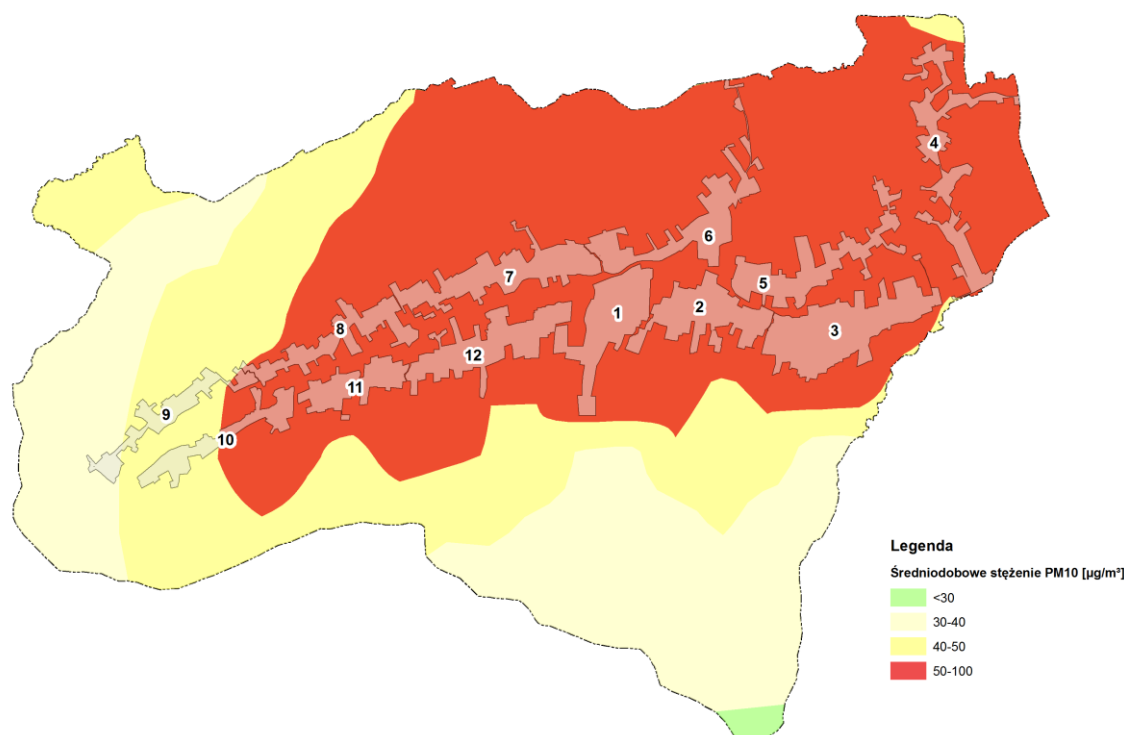
Tabela 8. Odsetek przedsiębiorców w wyznaczonych jednostkach urbanistycznych na poziomie gminy Spytkowice(dane za rok 2015)

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	Liczba przedsiębiorców [os.]	Liczba mieszkańców ogółem [os.]	Odsetek przedsiębiorców [%]
1	Centrum	17	120	14,17
2	Pańskie	23	463	4,97
3	Pieczygrochówka	35	612	5,72
4	Sordylówka	24	428	5,61
5	Dziedzicówka	24	473	5,07
6	Kowalczykówka	17	402	4,23
7	Grzeškówka	12	476	2,52
8	Brandysówka	11	348	3,16
9	Żabówka	6	240	2,50
10	Machówka	9	235	3,83
11	Szczęśniakówka	8	252	3,17
12	Brzezinówka	17	401	4,24

Uwagi: średni odsetek przedsiębiorców dla gminy wynosi 4,56%.

SFERA ŚRODOWISKOWA

Kryzys w sferze środowiskowej przeanalizowano na podstawie danych obrazujących średnie dobowe stężenie pyłu PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]. Informacje te pozyskano ze strony Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej (<http://miip.geomalopolska.pl/imap/>). Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jeżeli na ponad 50% powierzchni wyznaczonej jednostki urbanistycznej stwierdzono występowanie obszarów, w których powyższa dopuszczalna norma została przekroczona, całą jednostkę klasyfikowano jako zdegradowaną w sferze środowiskowej (**Rysunek 5, Tabela 9**).



Rysunek 5. Średnie dobowe stężenie pyłu zawieszonego PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] na terenie gminy Spytkowice.

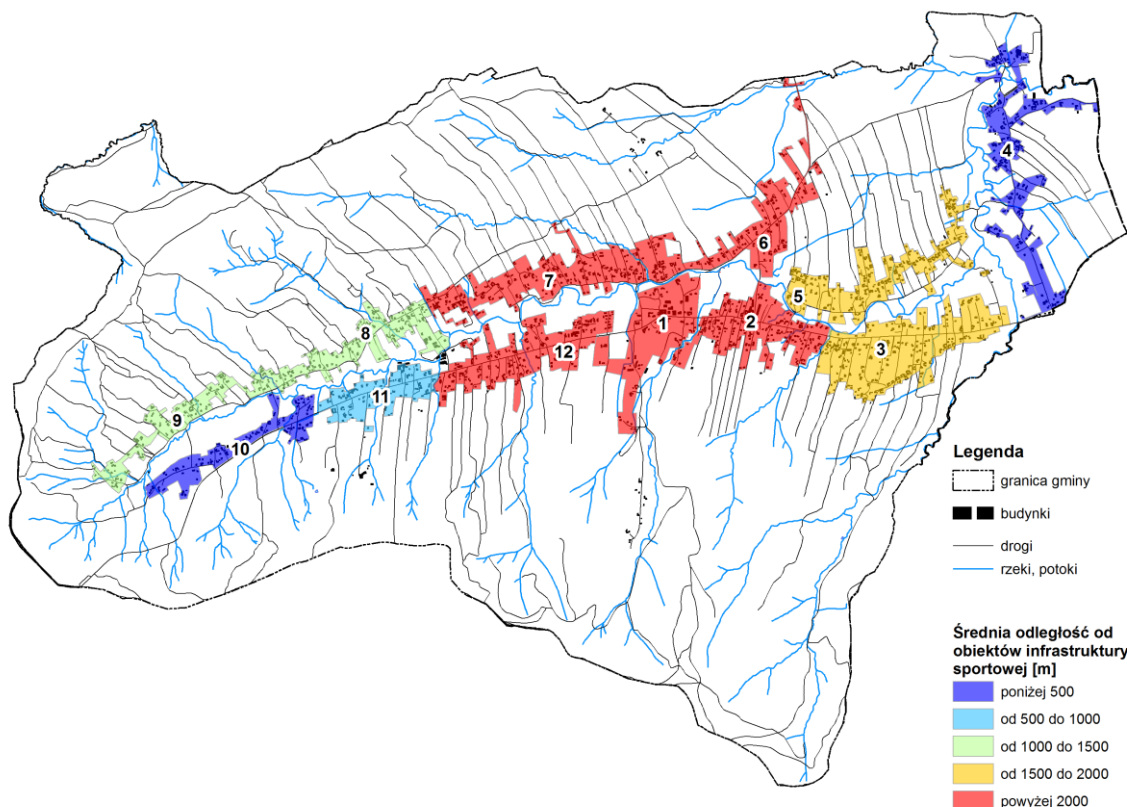
Tabela 9. Występowanie obszarów, w których średnie dobowe stężenie pyłu PM10 przekracza wartości dopuszczalną $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (dane za rok 2011)

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	Występowanie obszarów, w których średnie dobowe stężenie pyłu PM10 przekracza wartości dopuszczalną $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$
1	Centrum	1
2	Pańskie	1
3	Pieczygrodzka	1
4	Sordylówka	1
5	Dziedzicówka	1
6	Kowalczykówka	1
7	Grześkówka	1
8	Brandysówka	1
9	Żabówka	0
10	Machówka	0
11	Szczęśniakówka	1
12	Brzezinkówka	1

Uwagi: 0 – brak obszarów, 1 – występowanie obszarów

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Sferę przestrzenno-funkcjonalną przeanalizowano pod kątem dostępności do obiektów infrastruktury sportowej. Materiały graficzne pozyskane z Urzędu Gminy Spytkowice prezentowały lokalizację boisk sportowych w przestrzeni gminy. Jeżeli średnia odległość od wskazanych obiektów infrastruktury sportowej przekraczała wartość 2000 m, jednostkę urbanistyczną klasyfikowano jako zdegradowaną w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.



Rysunek 6. Średnia odległość [m] od obiektów infrastruktury sportowej na tle jednostek urbanistycznych gminy Spytkowice

Tabela 10. Średnia odległość [m] jednostki urbanistycznej od obiektów infrastruktury sportowej

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	Średnia odległość jednostki urbanistycznej od wybranych obiektów infrastruktury sportowej [m]
1	Centrum	1
2	Pańskie	1
3	Pieczygrochówka	0
4	Sordylówka	0
5	Dziedzicówka	0
6	Kowalczykówka	1

7	Grzeškówka	1
8	Brandysówka	0
9	Żabówka	0
10	Machówka	0
11	Szczęśniakówka	0
12	Brzezinówka	1

Uwagi: 0 – brak obszarów, 1 – występowanie obszarów

Wskaźnikiem uzupełniającym analizę sfery przestrzenno-funkcjonalnej była dostępność do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie gminy. Na podstawie informacji pozyskanych z Urzędu Gminy w Spytkowicach obliczono liczbę dzieci w przedziale wieku od 0 do 6 lat przypadającą na jedno miejsce w przedszkolu. W 2015 roku w gminie było 363 dzieci w wieku 0-6 lat, natomiast w roku szkolnym 2015/2016 liczba miejsc w jedynym funkcjonującym na terenie gminy Spytkowice przedszkolu wynosiła 125, z czego 75 zapewniało wyłącznie pięciogodzinną opiekę. Zatem, na jedno miejsce w placówce przypadało **2,9** dzieci od 0 do 6 lat (oraz **7,26** dzieci na jedno miejsce w przypadku opieki dłuższej niż pięciogodzinna), co obrazuje wyraźnie większe zapotrzebowanie wśród mieszkańców gminy na tego typu usługi.

SFERA TECHNICZNA

Sferę techniczną zanalizowano na podstawie wskaźników jakościowych udostępnionych przez Urząd Gminy w Spytkowicach. Ocenie poddano stan techniczny budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy. Zły lub średni stan techniczny budynków występujących w danej jednostce urbanistycznej stanowił uzasadnienie, aby zaklasyfikować obszar jako zdegradowany w sferze technicznej.

Tabela 11. Stan techniczny budynków użyteczności publicznej w gminie Spytkowice

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Rodzaj obiektu	Stan techniczny	Numer i nazwa jednostki urbanistycznej
1.	Zespół Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych	Spytkowice 12	szkoła	dobry	1. Centrum
2.	Szkoła Podstawowa nr 2	Spytkowice 566	szkoła	bardzo dobry	4. Sordylówka
3.	Szkoła Podstawowa nr 3	Spytkowice 153	szkoła	dobry	10. Machówka
4.	Gminne Przedszkole „Stokrotka”	Spytkowice 29	przedszkole	bardzo zły	1. Centrum
5.	Urząd Gminy w Spytkowicach	Spytkowice 26	urząd	dobry	1. Centrum

6.	Poprzedni budynek Urzędu Gminy w Spytkowicach	Spytkowice 19	dawny urząd, obecnie przeznaczony na cele społeczne	dobry	1. Centrum
7.	Gminne Centrum Kultury w Spytkowicach: – Gminna Biblioteka Publiczna, – Ośrodek Kultury, – Wioska Internetowa	Spytkowice 14a	biblioteka i centrum kultury	bardzo dobry	1. Centrum

Tabela 12. Ocena stanu technicznego budynków użyteczności publicznej w gminie Spytkowice

Numer jednostki urbanistycznej	Nazwa jednostki urbanistycznej	Stan techniczny
1	Centrum	1
2	Pańskie	0
3	Pieczygrochówka	0
4	Sordylówka	0
5	Dziedzicówka	0
6	Kowalczykówka	0
7	Grzeškówka	0
8	Brandysówka	0
9	Żabówka	0
10	Machówka	0
11	Szczęśniakówka	0
12	Brzezinówka	0

Uwagi: 0 – stan dobry lub bardzo dobry, 1 – stan zły lub średni

PODSUMOWANIE

W wyniku analizy sfery społecznej oraz sfer dodatkowych, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, otrzymano macierz ukazującą problemy w poszczególnych jednostkach. W **Tabela 13** plusem zaznaczono występowanie negatywnych zjawisk w powyższych sferach. Dodatkowo kolorem czerwonym wyróżniono jednostki zdegradowane w sferze społecznej.

Tabela 13. Występowanie problemów w poszczególnych sferach

Jednostka	Nazwa	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	JEDNOSTKA OBJĘTA KRYZYSEM
1	Centrum	+	-	+	+	+	+
2	Pańskie	-	-	+	+	-	-
3	Pieczygrochówka	-	-	+	-	-	-
4	Sordylówka	-	-	+	-	-	-
5	Dziedzicówka	-	-	+	-	-	-
6	Kowalczykówka	-	+	+	+	-	-
7	Grzeškówka	-	+	+	+	-	-
8	Brandysówka	-	+	+	-	-	-
9	Żabówka	-	+	-	-	-	-
10	Machówka	+	+	-	-	-	+
11	Szczęśniakówka	-	+	+	-	-	-
12	Brzeziniówka	+	+	+	+	-	+

Uwagi: + obszary zdegradowane, - obszary niezdegradowane

5. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

OBSZARY ZAMIESZKAŁE

Z powyższej diagnozy wynika, iż na terenie gminy Spytkowice znajdują się trzy obszary zdegradowane, które należy objąć rewitalizacją. Działania rewitalizacyjne prowadzone na tym obszarze wpłyną korzystnie na rozwój lokalnej społeczności, przestrzeni oraz gospodarki na terenie całej gminy.

Obszar rewitalizacji wykazano w trzech zamieszkałych jednostkach urbanistycznych:

1. Centrum (jednostka nr 1),
2. Machówka (jednostka nr 10),
3. Brzezinówka (jednostka nr 12),

zajmujących powierzchniowo 95,5 ha (2,9%) i zamieszkałych przez 756 mieszkańców, co stanowi 16,8% ogółu ludności gminy.

Obszar rewitalizacji przedstawiony został na **załączniku nr 1**.

OBSZARY NIEZAMIESZKAŁE

Zgodnie z zapisem ustawy (art. 10 pkt. 3) do obszaru rewitalizacji można dołączyć tereny poprzemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, oraz gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.

Na terenie gminy Spytkowice nie wyróżniono zdegradowanych, niezamieszkałych obszarów.