



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych**
na podstawie uchwały Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice
z dnia 15 marca 2018 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, sierpień 2018 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA	3
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	3
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	4
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	5
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	5
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	5
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	6
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	6
2.2.2 Gleby	7
2.2.3 Złoża kopalin	7
2.2.4 Wody podziemne	7
2.2.5 Wody powierzchniowe	8
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	9
2.2.7 Klimat akustyczny	9
2.2.8 Fauna	9
2.2.9 Fauna	10
2.2.10 Szata roślinna	10
2.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	11
2.4. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	13
2.5. TERENY LEŚNE ORAZ ZACHOWANIE STREF EKOTONOWYCH	15
2.6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	16
2.7. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	17
2.8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	19
2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska	19
2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	19
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	19
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	19
3.2. USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	19
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU	20
3.4. POSTANOWIENIA STUDIUM	21
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PROJEKTEM ZMIANY PLANU	21
4. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA	22
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	24
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	24
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	24
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	24
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	25
10. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	25
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
12. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	26

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** - zwanego w dalszej części opracowania *projektem zmiany planu*.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.²;
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.- tekst jednolity³;
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/240 /14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/241/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XV/72/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 31 marca 2016 r.;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami, art. 17 pkt 4

³ tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799 z późniejszymi zmianami

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXXII/154/17 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2017 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w lipcu 2018 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym targu z dnia 18 kwietnia 2018 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 8 maja 2018 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia projektu zmiany planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców.

Zakres merytoryczny prognozy został dostosowany do charakteru planowanych zmian planu miejscowego, a także skali zjawisk jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji wprowadzonych ustaleń. Informacje zawarte w prognozie zostały przedstawione stosownie do stanu aktualnej wiedzy i przyjętej metody oceny.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem zmiany planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

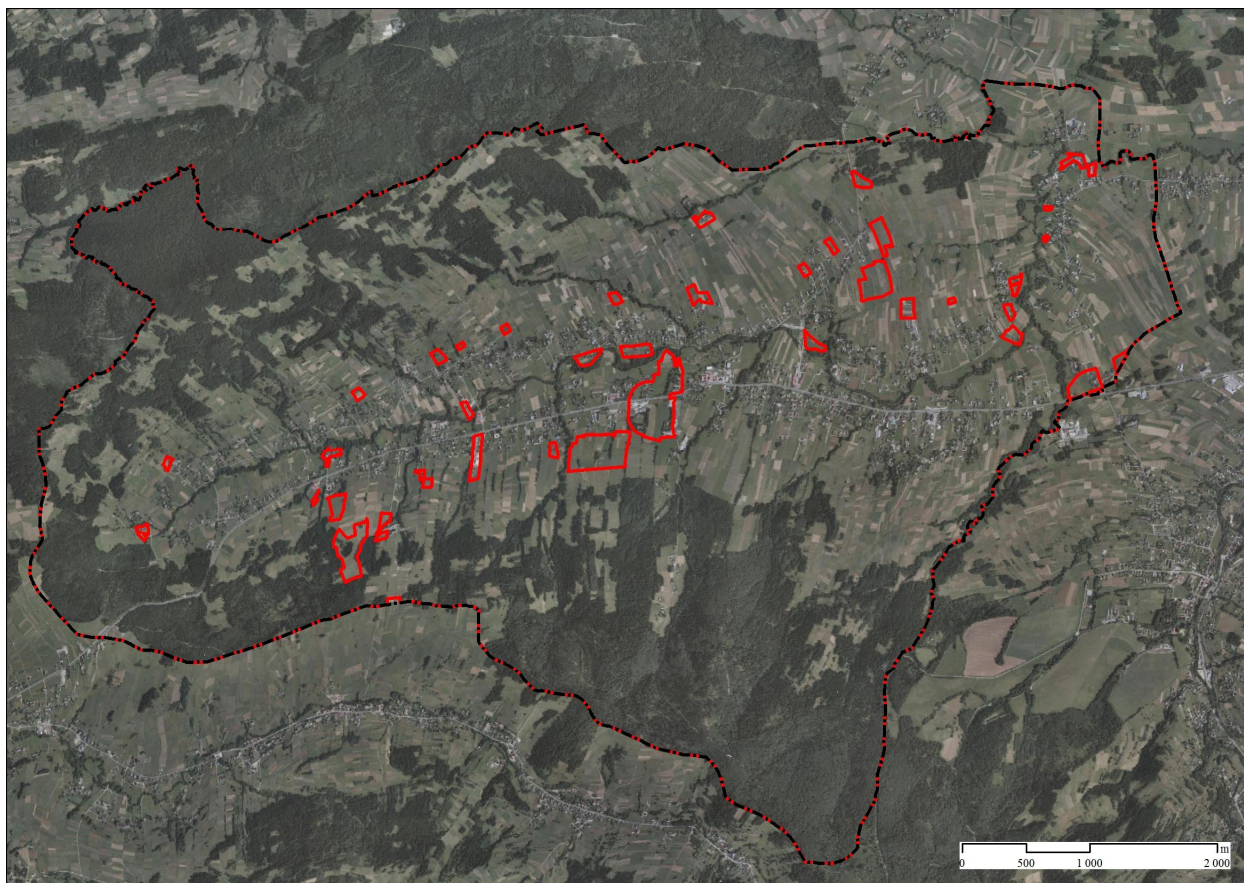
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km² i zamieszkuje ją 4 516 osoby. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 140,3 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2016 roku)⁴.

Teren, dla którego opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, to obszar o powierzchni 3142 ha obejmujący obszar gminy w granicach administracyjnych z wyłączeniem 42 obszarów, w granicach których obowiązują inne plany miejscowe.

⁴ wg BDL GUS 2017 r.



Rys. 1 Położenie obszaru planu

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu zmiany planu

Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym⁵, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

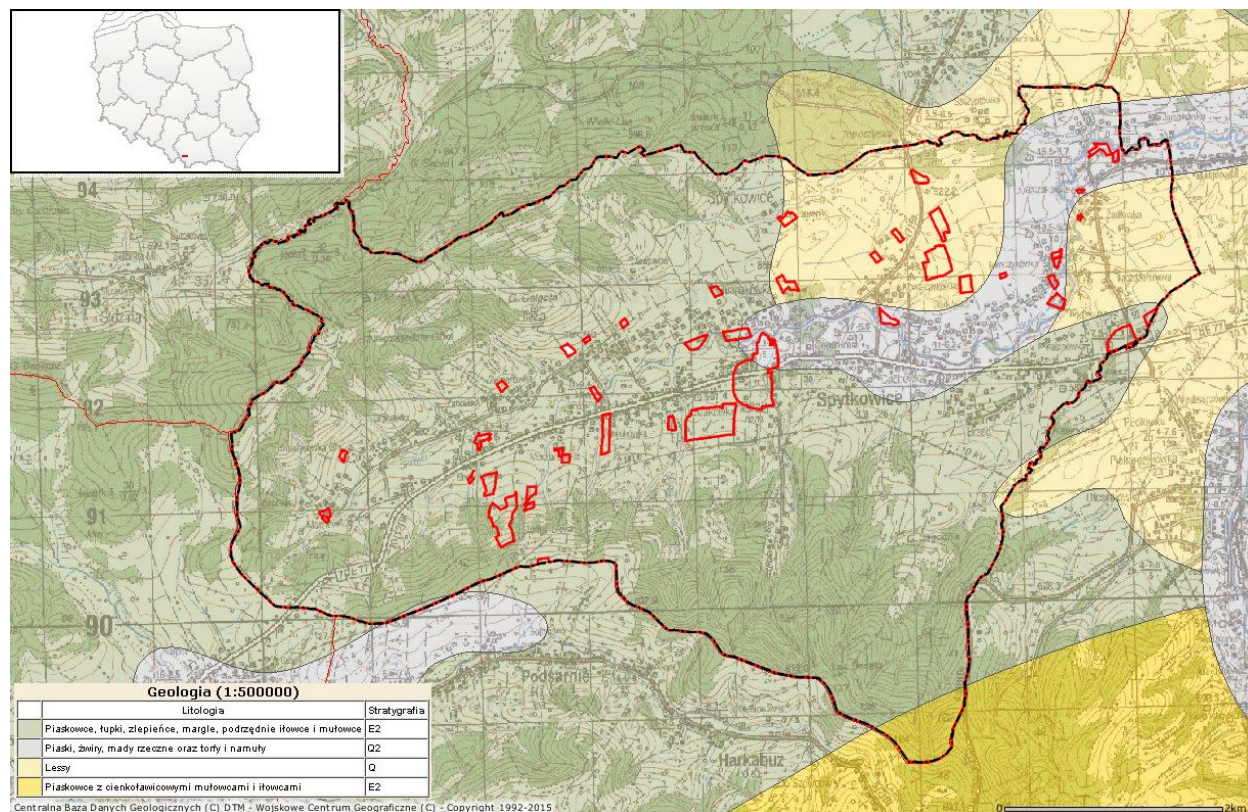
Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁶ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa osadów czwartorzędu. Są to plejstoceńskie i holocenijskie utwory pochodzenia rzeczno-jeziornego: żwiry, piaski i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

⁶ seria naprzemianległe ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepieńców, piaskowców, mułowców i iłowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagnozowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczowin i wypiętrzeniu

zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokościowe terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są węższe, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzeliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1,3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

2.2.3 Złoża kopalin

Na terenie gminy Spytkówice nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2.2.4 Wody podziemne

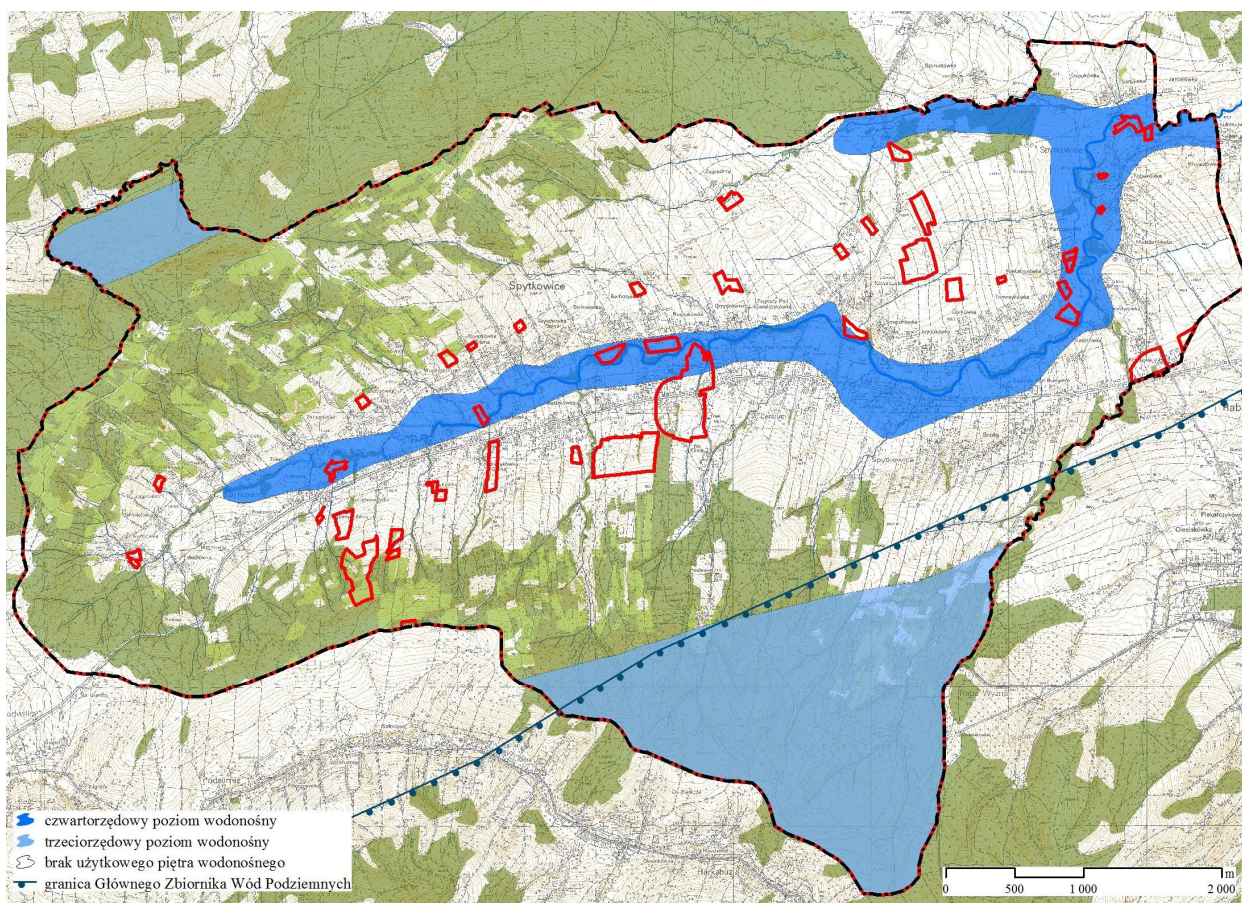
Na obszarze gminy Spytkówice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne.

Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.

Wody podziemne północnej części obszaru objętego zmianą planu związane są ze zwirowo-piaszczystym, częściowo zaglinionym czwartorzędowym piętnem wodonośnym. Miąższość tych utworów nie przekracza 7 m, zaś miąższość warstwy wodonośnej dochodzi do 4,8 m. Zasilanie odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji oraz dopływem wód ze zboczy. Poziom wody gruntowej waha się od 0,5 do 3 m p.p.t. w zależności od poziomu wody w korycie rzeki. Analiza uwarunkowań naturalnych i gospodarczych decydujących o stopniu zagrożenia głównych poziomów wodonośnych wykazała na terenie brak źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych.



Rys. 3 Poziomy wodonośność

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowice, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu (w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę Spytkowice na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wypływa kilkoma

potokami poniżej Przełęczy Spytkowickiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji większości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r.

Nie stwierdzono źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesięcznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniowe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

2.2.8 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleni, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne

gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusałek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoi gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

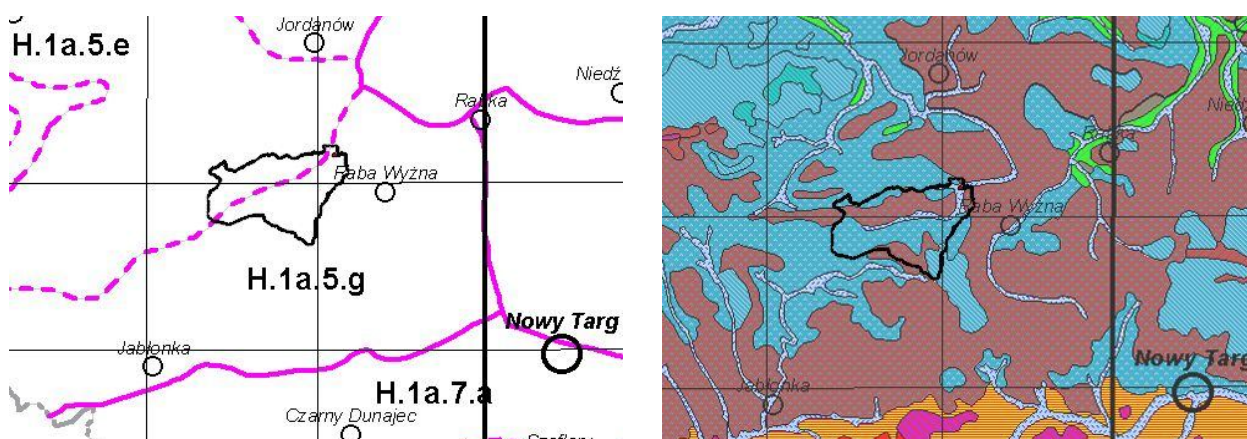
2.2.9 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleni, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusałek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoi gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

2.2.10 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrainy Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikuszowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górska wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpicka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym wschodzie gminy.



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regła dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim

krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus rober*), lipa drobnolistna (*Tilio cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regła dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie laski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwieciste są łąki mieczykowo-mietlicowe. Wiosną zakwitają na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrów, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonków spotkać można mieczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest wężownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzyce, porastające podmokłe miejsca i źródłiska. Najliczniejsze są turzyce, welnianki i gatunki kozłków.

W opracowaniu ekofizjograficznym, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano osto i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.

2.3. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych⁷

Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1 400,4 ha.

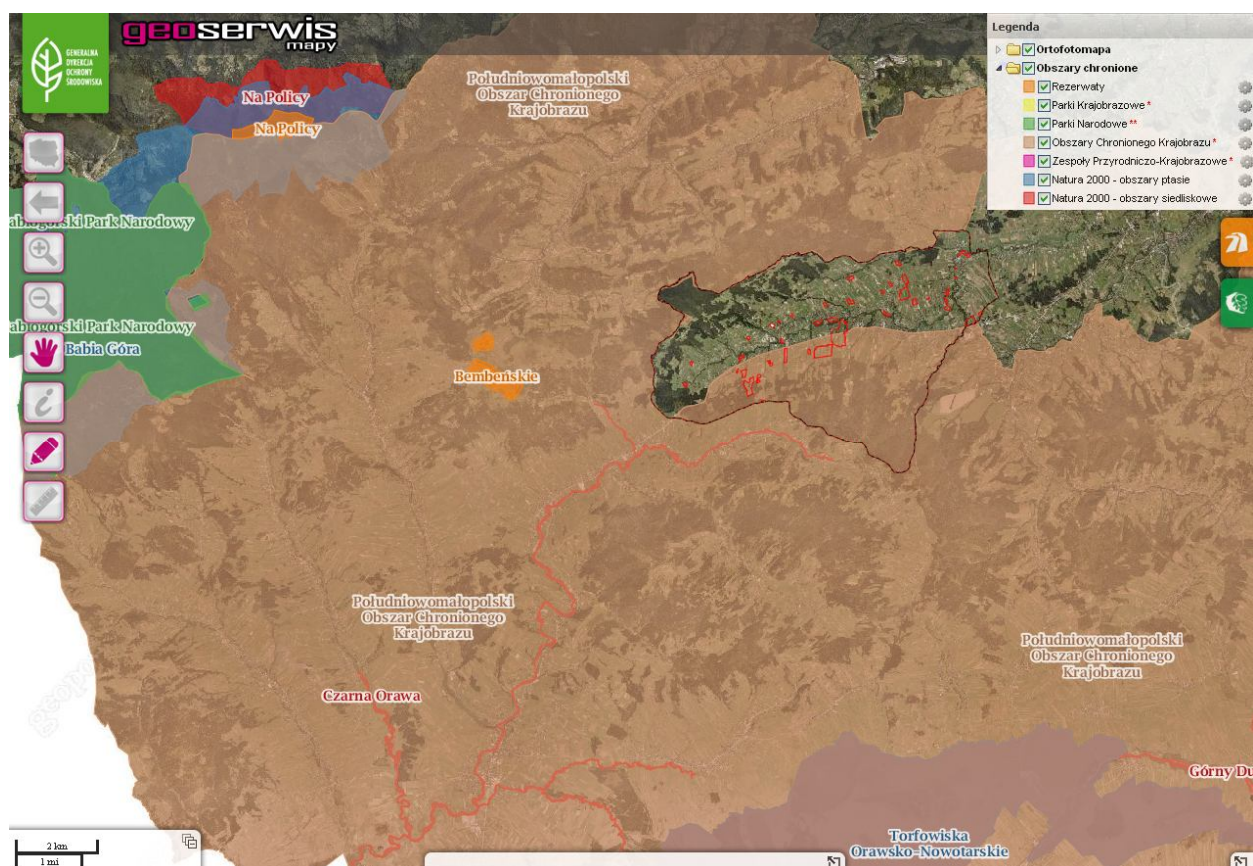
43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 r., a następnie zaktualizowanym Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitniej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET⁸. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.

⁷ W tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

⁸ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu



Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>]

Tabela 1. Analiza odległości od form ochrony przyrody

Forma ochrony przyrody	Nazwa	Odległość od centrum gminy [km]
Park narodowy	Gorczański Park Narodowy (otulina)	14,56 (12,18)
	Babiogórski Park Narodowy	15,12
Park Krajobrazowy	otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego	23,87
Rezerwat przyrody	Bembeskie (otulina)	8,12 (8,02)
	Na Policy im. Prof. Zenona Klemensiewicza	14,33
Obszar Chronionego Krajobrazu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	częściowo w granicach
Natura 2000	SOO Czarna Orawa (PLH120002)	2,61
	SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016)	9,83
	OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB120007)	
	OSO Pasma Policy	12,17
	SOO Górny Dunajec	12,65
	SOO Na Policy	12,79
	OSO Babia Góra	15,07
Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy	Dolina Skawicy	12,39
Stanowisko dokumentacyjne	Odsłonięcie geologiczne	25,26
Użytki ekologiczne	„Polana Sucha”	28,01

Na terenie Spytów występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

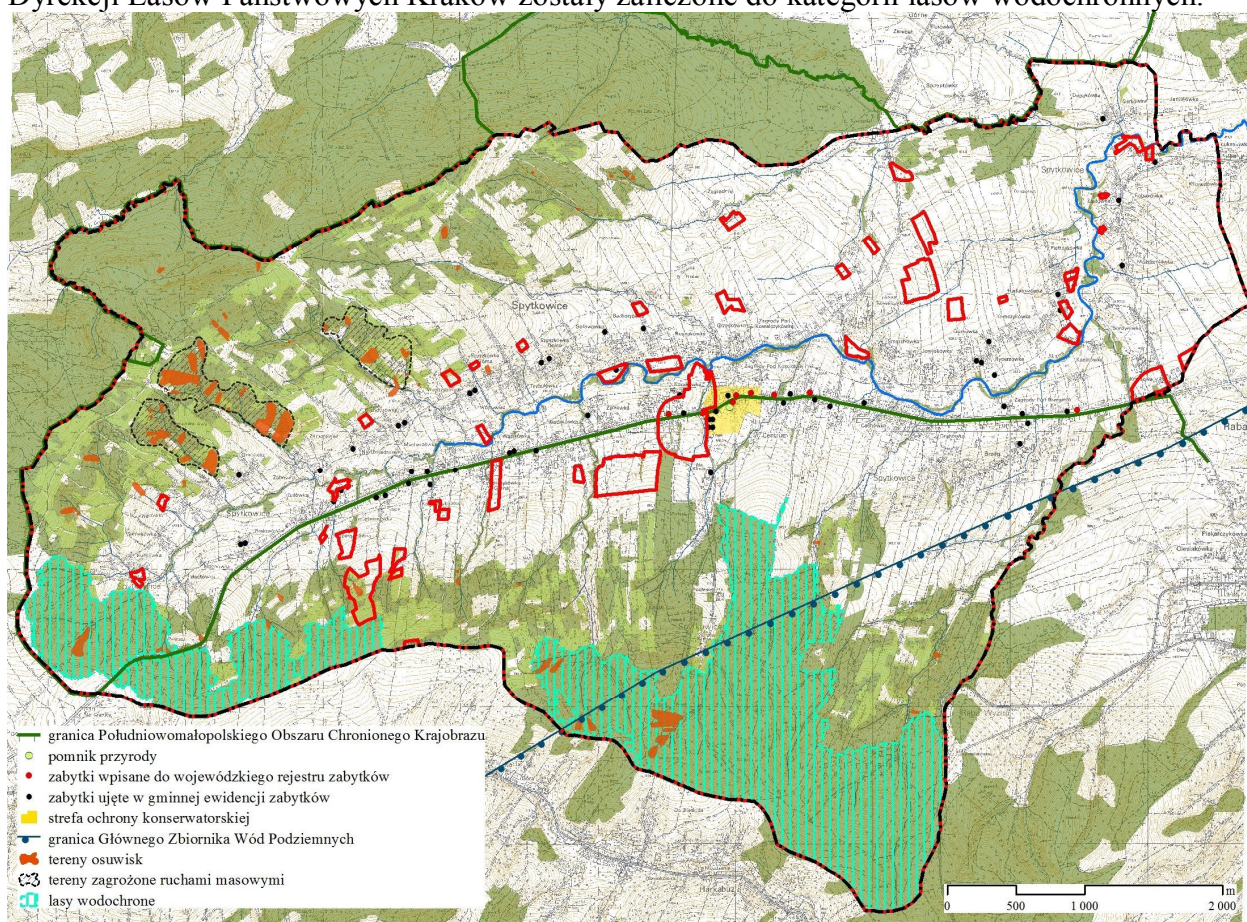
W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,5% obszaru gminy, z czego 0,32% to niewielkie zagrożenie (tzw. wodą pięćsetletnią), 0,76% to zagrożenie wodą stuletnią a 1,42% to zagrożenie wodą dziesięcioletnią. Dla Spytkowic nie są opracowane mapy ryzyka powodziowego. Na terenie zagrożonym powodzią (stuletnią) znajduje się oczyszczalnia ścieków, droga oraz kilkadziesiąt domów w rejonie Rycerzówki i Jowiokówki.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowanie terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.



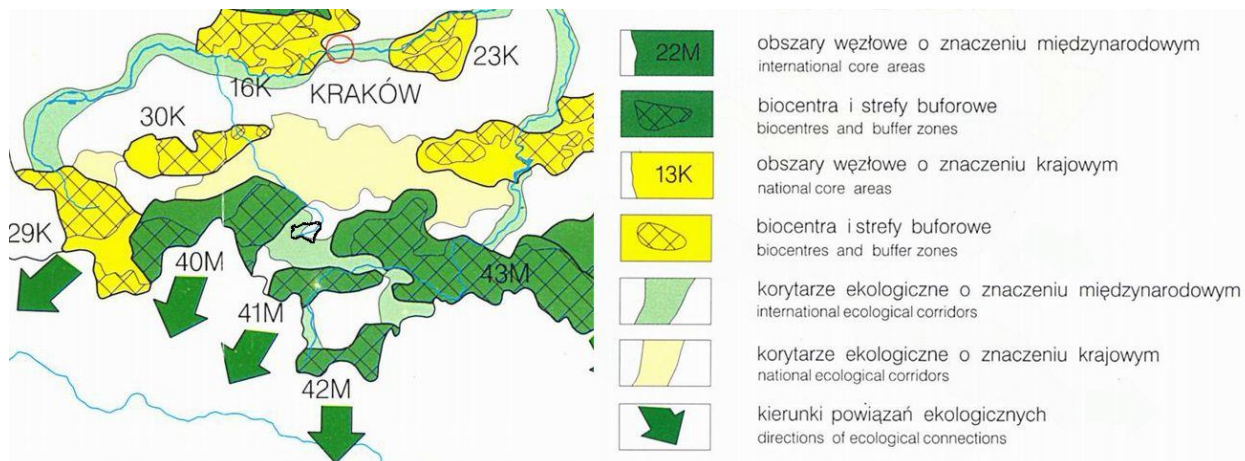
Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

2.4. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże

przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

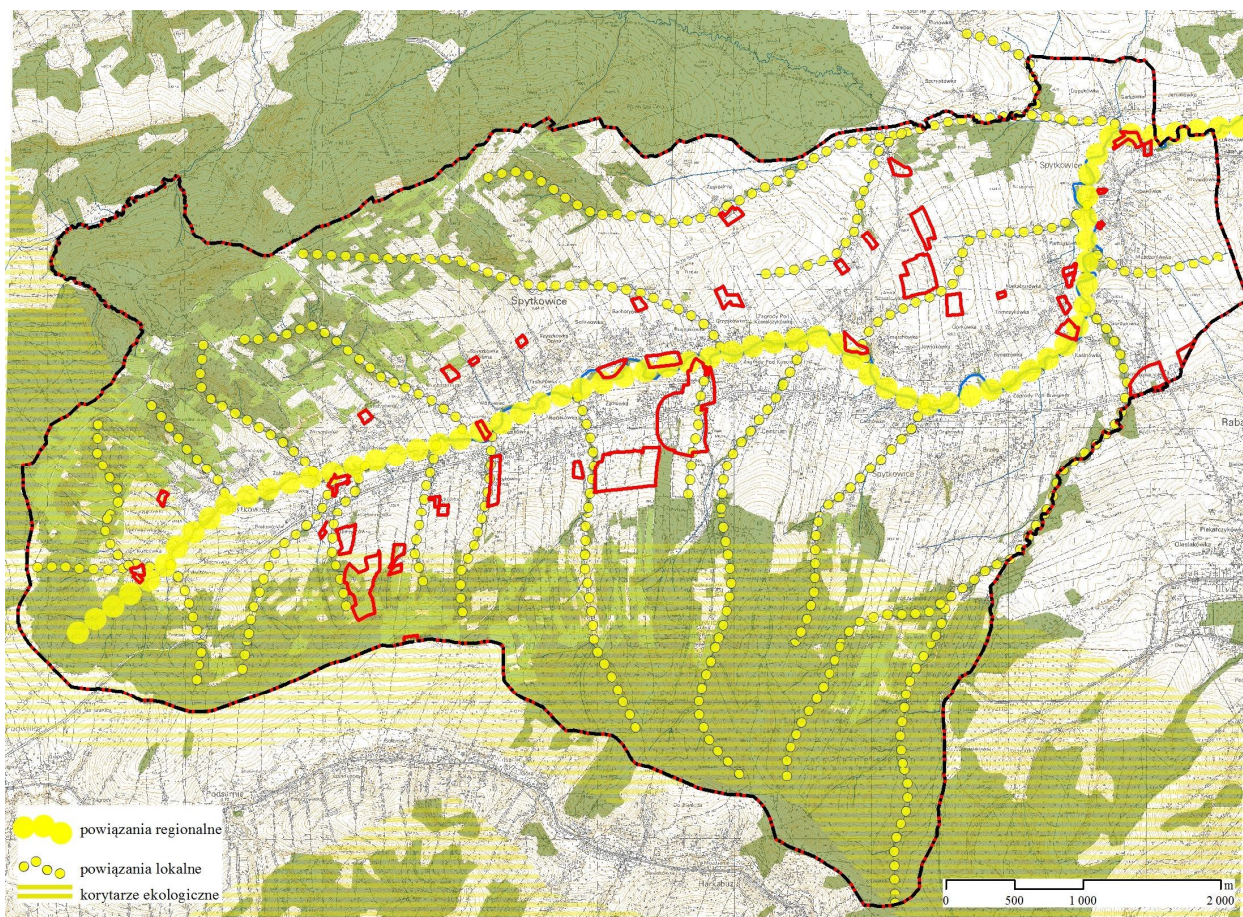
W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Południowa i zachodnia część gminy leży w obszarze korytarza ekologicznego Pasma Podhalańskiego.



Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg>]

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów.

Barierami ekologicznymi dla ciągów przyrodniczych położonych na obszarze gminy Spytkowice są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowa nr 7 oraz wojewódzkie). Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.



Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy

2.5. Tereny leśne oraz zachowanie stref ekotonowych

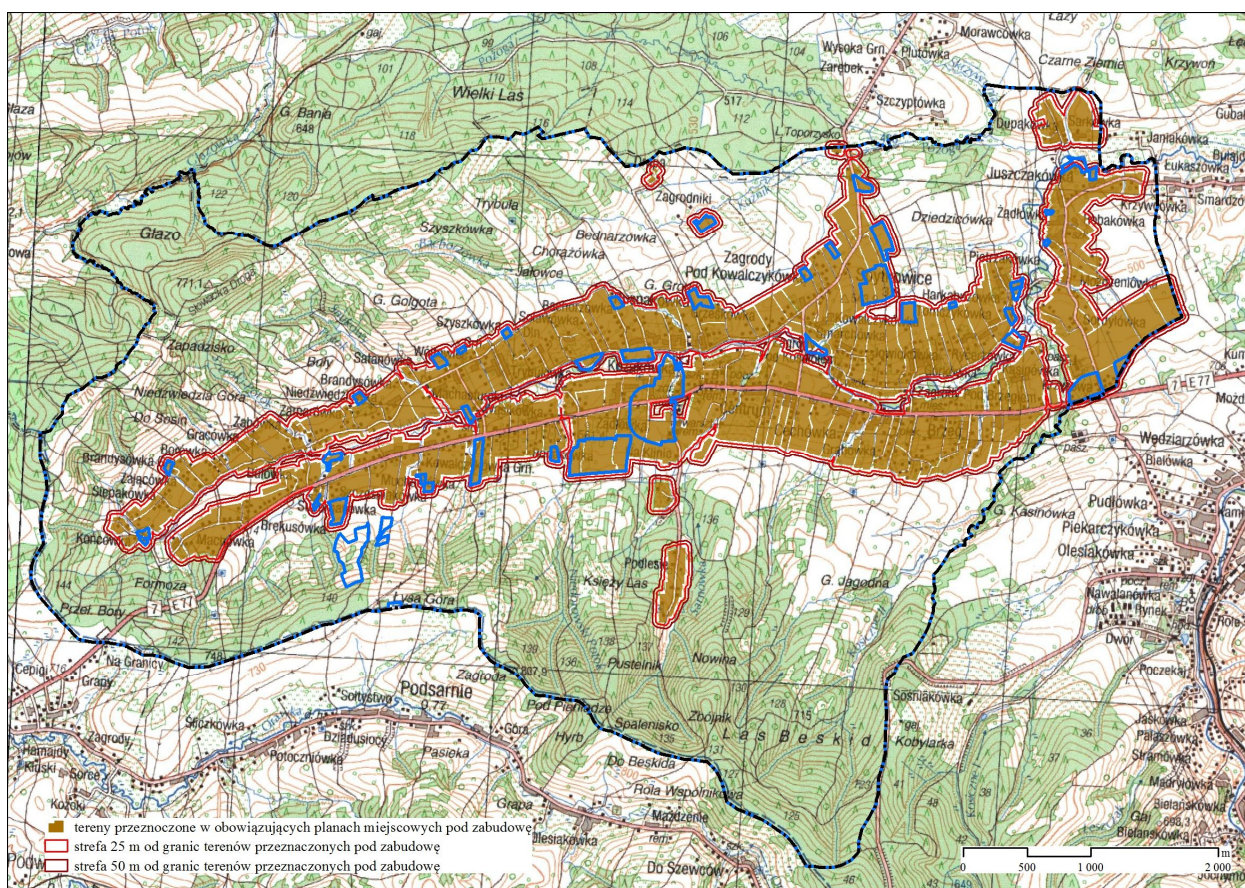
Las jako najwyższy zorganizowany zespół roślinny, wraz z żyjącymi w nim zwierzętami, jest jednym z najcenniejszych zasobów przyrody gminy. Lasy zajmują powierzchnię 1069,9 ha, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,8%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. W dolinie rzeki Skawy oraz cieków ją zasilających zachowały się skrawki zarośli i lasów liściastych pozostałych po dawnych grądach. Zwarte kompleksy leśne, połączone z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod zalesienia, występują przede wszystkim w południowej i północno-zachodniej części gminy.

Wprowadzanie zabudowy bezpośrednio przy ścianie lasu oraz stały pobyt ludzi w tej strefie niekorzystnie wpływa na funkcjonowanie ekosystemów leśnych, powodując spadek różnorodności biologicznej oraz zagrożenie dla gatunków dziko występujących zwierząt. Jednocześnie lokalizowanie obiektów budowlanych przy ścianie lasu stwarza zagrożenie także dla samych budynków. Wskazane jest zatem, aby minimalna odległość budynków od ściany lasu nie była mniejsza niż wysokość dojrzałego drzewostanu – ok. 25 metrów.

Strefy ekotonowe wzdłuż rzeki, potoków oraz cieków zostały zachowane poprzez wyznaczenie w obowiązującym planie miejscowym terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem RW.

Dokonana analiza odległości wykazała, że wokół terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach obowiązujących planów miejscowych zachowana jest 25 metrowa strefa buforowa.

Dodatkowo kwestie lokalizowania obiektów budowlanych zostały uregulowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone zostały minimalne odległości sytuowania budynków od ścian lasu.



Rys. 9 Analiza odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od terenów leśnych

2.6. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 27,1 km i jest do niej podłączonych 921 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2014 roku)⁹.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 47,0 km i jest do niej podłączonych 542 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2014 roku)¹⁰. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni, z której aktualnie korzysta 2 224 mieszkańców (stan na koniec 2014 roku)¹¹, a docelowo może obsłużyć 2 540 osób. Rozbudowa istniejącej oczyszczalni, biorąc pod uwagę rezerwy terenowe, jest możliwa.

Gmina Spytkowo zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

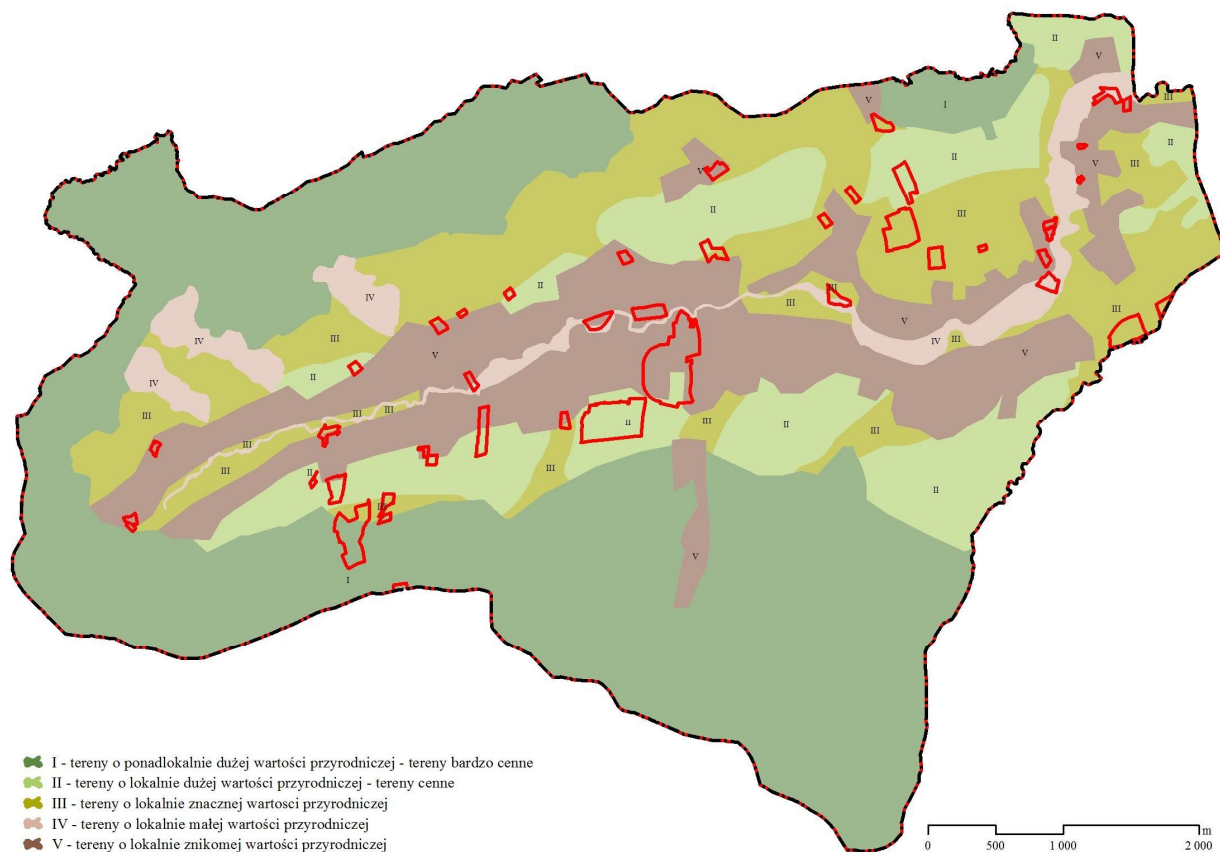
Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi.

⁹ wg BDL GUS 2016 r.

¹⁰ jw.

¹¹ jw.

2.7. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania



Rys. 10 Waloryzacja przyrodnicza

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice sformułowano wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

19,21% powierzchni obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej (nie odgrywających większej roli w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy lub jej części), dla których:

- intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku m.in. uzupełniania istniejącej zabudowy;

- w obrębie terenów o średniej i wysokiej intensywności zabudowy należy bezwzględnie utrzymać istniejące, a w miarę możliwości dążyć do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej.
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

Zaledwie 4,52% obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie małej wartości przyrodniczej (odgrywających ważną lokalnie rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- tereny zabudowane i predysponowane do zabudowy (szczególnie tereny wolne, jeszcze nie zainwestowane – tereny o dobrych warunkach geologiczno-inżynierskich i korzystnym nachyleniu terenu, w dużej części skomunikowane, położone w kompleksie przestrzennym istniejącej zabudowy); wprowadzanie w ograniczonym zakresie zabudowy oraz innych form zagospodarowania terenu (głównie rekreacyjno-wypoczynkowego); zalecono nie wprowadzanie intensywnej zabudowy wysokiej – powyżej 3 kondygnacji, oraz zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej, chyba, że stan faktyczny wskazuje co innego;
- na terenach zabudowanych w miarę możliwości zachowanie istniejącej intensywności zabudowy; intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku uzupełniania zabudowy istniejącej;
- zalecono utrzymanie i wzbogacenie struktury terenów zieleni, a w miarę możliwości dążenie do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej;
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

18,55% powierzchni obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej, natomiast 14,30% powierzchni obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym całej gminy), dla których:

- gospodarowanie przestrzenią musi uwzględniać konieczność pogodzenia naturalnych procesów rozwojowych gminy oraz ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych;
- na terenach niezabudowanych co najmniej 80% obszaru pozostawić jako tereny otwarte;
- na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej ekstensywnej struktury zabudowy; preferowana zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach o powierzchni min. 2000 m² z 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- na obszarach projektowanych jako tereny otwarte wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie, tzn. tego samego sposobu użytkowania.

Aż 43,42% powierzchni obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o ponadlokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym terenu gminy i regionu), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- zachować tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej w jak najmniej zmienionej strukturze (co najmniej 85% ich powierzchni należy przeznaczyć na tereny otwarte);
- zachować istniejący stan cennych zbiorowisk roślinnych;
- na terenach niezabudowanych, nie objętych formami ochrony przyrody i nie predysponowanych do ochrony dopuszczono rozwój zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarach wolnych od projektowanej zabudowy wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie tzn. tego samego sposobu użytkowania.

W ogólnej ocenie ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z postulatami opracowania ekofizjograficznego.

2.8. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska

Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na stwierdzenie, iż największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka, która może doprowadzić do powstania następujących zagrożeń.:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie części gruntów z użytkowania oraz przemieszaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania obszaru opracowania implikowane są z jednej strony obecnością obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych a z drugiej strony koniecznością zachowania, a nawet - o ile to możliwe - powiększania walorów krajobrazowych gminy, które warunkują przyszłość gminy jako ośrodka turystycznego.

Kluczowym jednak elementem kształtującym ład przestrzenny i relacje pomiędzy terenami krajobrazu kulturowego i krajobrazu postrzeganego jako naturalny, jest struktura własnościowa terenów a w szczególności położenie gruntów względem głównych tras komunikacyjnych o przebiegu równoległym do rzeki zajmującej dno kotliny stanowiącej obszar gminy. Pierwotny układ niw, który był prostopadły do dna kotliny ulega coraz większym zaburzeniom co powoduje szukanie rezerw pod zabudowę w rejonach coraz dalej położonych względem pierwotnego układu osadniczego, a więc na terenach rolniczych. Tereny mają coraz większe nachylenie i coraz trudniej realizowany jest dostęp do dróg i mediów. Zapotrzebowanie na nowe działki budowlane jest bardzo nierównomierne i wynika często z sytuacji rodzinnej lub finansowej właścicieli gruntów, a często dopiero w następnej kolejności uwzględniane są naturalne predyspozycje terenu, do niedawna odgrywające kluczową rolę przy wyborze terenu pod zabudowę. Prowadzi to do rozpraszania zabudowy po stokach oraz zwiększa koszty uzbrajania terenu co z kolei skłania do stosowania rozwiązań tymczasowych, zwykle mniej korzystnych dla środowiska (zanieczyszczenie wód). Coraz mniej opłacalna (w pewnych rejonach wsi) staje się także produkcja rolnicza, do niedawna główne źródło utrzymania mieszkańców Spytkowic. Atrakcyjny zdyscyplinowany krajobraz rolniczy przekształca się lokalnie w rozdrobnioną mozaikę terenów o różnych funkcjach (pola, pastwiska, ugory z wtórną sukcesją drzew i krzewów, siedliska, zabudowa jednorodzinna i letniskowa z ogrodami przydomowymi pełnymi roślin introdukowanych).

3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanej zmiany planu miejscowego jest aktualizacja części tekstowej planu. Konieczność taką wykazała „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Spytkowice w okresie 2010-2017”. Zakres niezbędnych zmian określony został w uchwale Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy

3.2. Ustalenia projektu zmiany planu

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) wykreślenie przepisu dotyczącego lokalizacji budynków od granicy lasów;
- 2) wprowadzenie zakazu lokalizacji strzelnic;
- 3) doprecyzowanie przepisów dotyczących zasad obsługi parkingowej.

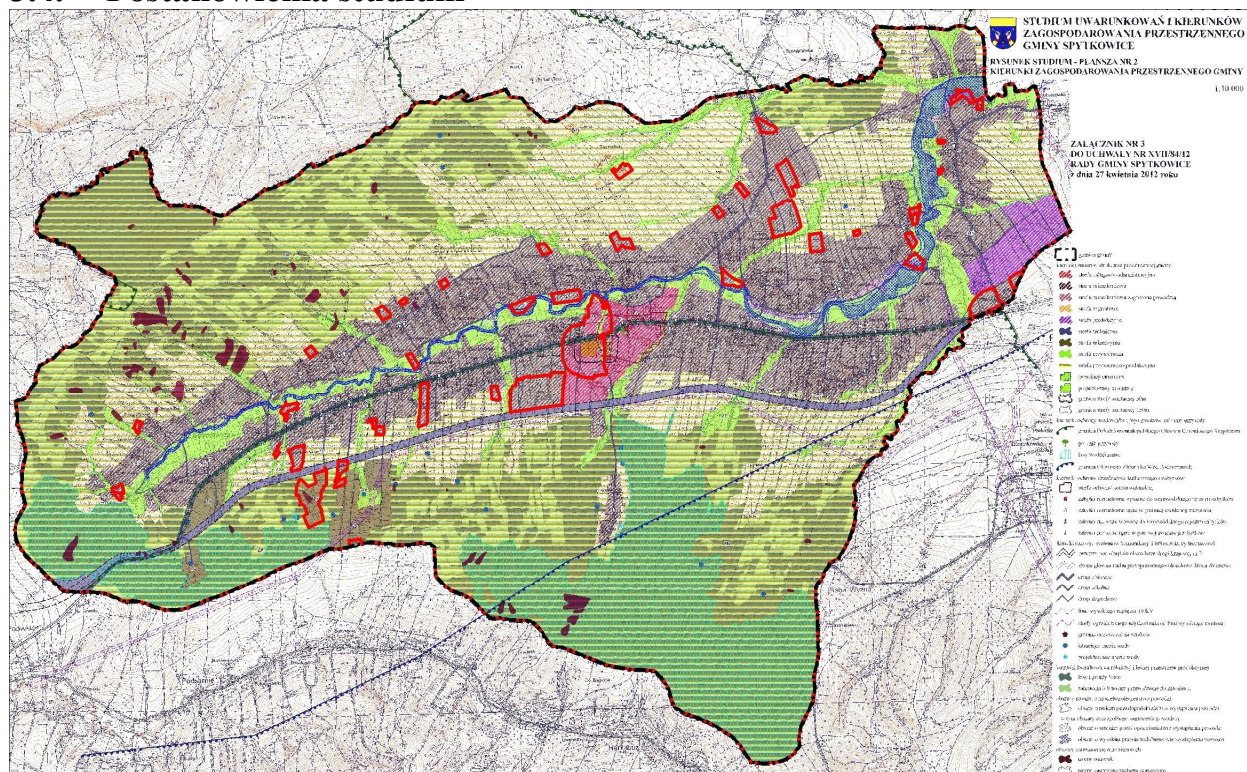
W projekcie zmiany planu nie dokonano zmian w zakresie przeznaczenia terenów.

3.3. Ustalenia obowiązującego planu

Tabela 2. Porównanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego i projektu jego zmiany

obowiązujący plan	projekt zmiany planu
Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia (występowanie wiatrołomów i wiatrowałów, prowadzenie prac pielęgnacyjnych, pozyskanie drewna) i ochronę terenów leśnych przed pożarem wprowadza się zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 50m od granicy lasu.	Uchylenie zapisu.
-	Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji strzelnic.
Dla poszczególnych wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w zapisie planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej 1. MU i MU- przyjmuje się 2 miejsca postojowe i 1 garażowe łącznie na 1 działkę, plus 60 m.p./ 1000 nr powierzchni użytkowej wykorzystywanej pod usługi. 2) tereny usług publicznych UP- przyjmuje się 40 m.p./ 1000 m² powierzchni użytkowej plus 40 m.p./ 100 zatrudnionych, 3) tereny usług komercyjnych UC- przyjmuje się 60 m.p./ 1000 nr powierzchni użytkowej plus 40 m.p./ 100 zatrudnionych, 4) tereny usług UTS - przyjmuje się 100 m.p./ 100 użytkowników (zdolność przewozowa urządzeń wyciągowych) plus 40 m.p./ i 00 zatrudnionych.	Ustala się zasady obsługi parkingowej: 1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu; 2) minimalna liczba miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, b) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo, w tym przynajmniej 1 miejsce dla sprzętu rolniczego, c) dla zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal usługowy, d) dla zabudowy usług publicznych - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych, e) dla zabudowy usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych – 20 miejsc na 100 użytkowników oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych, f) dla zabudowy produkcyjnej - 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych; 3) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji; 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.4. Postanowienia studium



Rys. 11 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice ustaliło strukturę przestrzenną gminy poprzez wyodrębnienie stref o różnicowanych zasadach zagospodarowania. Poszczególnym strefom funkcjonalno-przestrzennym przypisano dominujące przeznaczenie terenu. W żadnej ze stref nie została dopuszczona realizacja strzelnic.

Zgodnie z zasadami ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych środowiska Studium dopuszcza wprowadzenie w strefie 25 m od granicy lasu ograniczenia w realizacji zabudowy, z zakazem włącznie.

Studium nie określa zasad obsługi parkingowej.

Ustalone w projekcie zmiany plany ustalenia należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Projekt zmiany planu nie dokonuje zmian w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu.

3.6. Dokumenty powiązane z projektem zmiany planu

- Uchwała Rady Gminy Spytkówice Nr XXXVIII/182/18 z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice w granicach administracyjnych gminy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkówice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkówice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkówice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkówice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkówice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkówice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkówice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/240 /14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/241/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXXII/154/17 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2017 r.;
- Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.

4. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA

Tabela 3. Prognoza wpływu skutków ustaleń projektu zmiany planu na środowisko

dziedzina, komponent środowiska	prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu
obiekty i obszary objęte prawną ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000	Projekt zmiany planu nie narusza przepisów dotyczących ochrony obszarów objętych ochroną prawną, w tym Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty przyrodniczej ochrony prawnej. Wprowadzone zmiany będą mieć neutralny wpływ na przedmioty ochrony.

różnorodność biologiczna ¹²	Z uwagi na brak zmian w zakresie przeznaczenia terenu oraz współczynników zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej, projekt zmiany planu utrzymuje dotychczas przewidywane przemiany. Uchylenie zapisu dotyczącego lokalizacji budynków od granic lasów nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność biologiczną gdyż zachowane zostaną strefy ekotonowe wokół kompleksów leśnych, rzek i potoków. Pozostałe zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na różnorodność biologiczną.
ludzie	Prognozuje się utrzymanie dotychczas przewidywanego oddziaływania na zdrowie i jakość życia mieszkańców gminy. Wprowadzone projektem zmiany planu zmiany będą mieć neutralny wpływ na zdrowie i jakość życia mieszkańców.
zwierzęta	Z uwagi na brak zmian w zakresie przeznaczenia terenu projekt zmiany planu utrzymuje dotychczas przewidywane przemiany. Uchylenie zapisu dotyczącego lokalizacji budynków od granic lasów nie wpłynie negatywnie na zwierzęta i ich siedliska gdyż zachowane zostaną strefy ekotonowe wokół kompleksów leśnych, rzek i potoków. Pozostałe zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na zwierzęta.
rośliny ¹³	Z uwagi na brak zmian w zakresie przeznaczenia oraz współczynników zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej, projekt zmiany planu utrzymuje dotychczas przewidywane przemiany. Uchylenie zapisu dotyczącego lokalizacji budynków od granic lasów nie wpłynie negatywnie na środowisko, gdyż zachowane zostaną strefy ekotonowe wokół kompleksów leśnych, rzek i potoków. Pozostałe zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na rośliny.
woda	Projekt zmiany planu nie zmienia obowiązujących na terenie ustaleń dotyczących odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ani nie wprowadza nowych zapisów dotyczących wód powierzchniowych i podziemnych. Zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na stosunki wodne obszaru gminy oraz nie będą stwarzać istotnych zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.
powietrze	Projekt zmiany planu utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. Zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na jakość powietrza.
powierzchnia ziemi ¹⁴	Przewiduje się, że zostaną utrzymane dotychczas prognozowane oddziaływania na powierzchnię ziemi podczas trwania procesów inwestycyjnych. Zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na rzeźbę terenu oraz jakość gleb.
krajobraz	Z uwagi na brak zmian w zakresie przeznaczenia terenu projekt zmiany planu utrzymuje dotychczas przewidywane przemiany krajobrazu gminy. Uchylenie zapisu dotyczącego lokalizacji budynków od granic lasów nie spowoduje zaburzeń w ładzie przestrzennym oraz utraty walorów krajobrazu, gdyż zachowane zostaną strefy ekotonowe wokół kompleksów leśnych, rzek i potoków. Pozostałe zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na krajobraz gminy.

¹² Przez **różnorodność biologiczną** rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

¹³ Przez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

¹⁴ Przez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

klimatek	Na terenie projektu zmiany planu prognozuje się utrzymanie dotychczas przewidywanego oddziaływania na środowisko. Zmiany wprowadzone analizowanym dokumentem będą mieć neutralny wpływ na stan klimatu.
klimatek akustyczny	Projekt zmiany planu utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie ochrony klimatu akustycznego. Wprowadzony projektem zmiany planu zakaz realizacji strzelnic zapobiega powstaniu nowych źródeł ponadnormatywnego hałasu.
zasoby naturalne ¹⁵	Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych. Nie przewiduje się oddziaływania na te elementy środowiska przyrodniczego.
zabytki	Projekt zmiany planu utrzymuje obowiązujące na terenie ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków. Zmiany wprowadzane analizowanym dokumentem nie będą mieć wpływu na zabytki.

Analizując relację ustaleń projektu zmiany planu do wymienionych powyżej problemów ochrony środowiska oraz do walorów środowiska i elementów wrażliwych można stwierdzić, że dokument utrzymuje ale też i nie pogłębia dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Realizacja zmian wprowadzanych analizowanym dokumentem będzie mieć neutralny wpływ na komponenty środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i jakość życia mieszkańców gminy.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu, realizowane będą ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu bądź jej brak nie będzie miała znamiennej znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Spytkowice.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się, aby w wyniku zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz projektowanej jego zmiany wystąpiły zagrożenia dla środowiska. Przyjęte ustalenia ograniczają i łagodzą czynniki, które mogłyby skutkować niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Zostały wprowadzone zapisy, które minimalizują zagrożenie wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej oraz nieuniknionego rozwoju gminy. Przewiduje się, że wprowadzone ustalenia w pełni zapewniają ochronę środowiska, w tym ludzi. Nie zachodzi potrzeba proponowania innych rozwiązań zastępczych. Zaleca się jedynie kontynuowanie stałej kontroli wpływu procesów urbanizacji zachodzących na tym terenie.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie mieć neutralny wpływ na środowisko i jego elementy. Należy zaznaczyć, że wprowadzone zmiany w stosunku do ustaleń zawartych w

¹⁵ Przez zasoby naturalne rozumie się udokumentowane złoża surowców.

obowiązującym planie miejscowym są niewielkie. Przewiduje się, że przy prawidłowej realizacji tych zapisów nie powstaną istotne zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, bioróżnorodności, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań przyrodniczych), a także dla zdrowia i życia ludzi.

Mając na względzie cel sporządzenia planu oraz zakres dokonanych zmian, wskazywanie realnych rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych oraz niewielkiego znaczenia dokonywanych zmian planistycznych nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko. Zmiana planu miejscowego nie jest związana ze zmianą przeznaczenia funkcji terenu jako przemysłu ciężkiego czy działalności emitujące szkodliwe substancje do środowiska. Zmiana nie będzie miała wpływu na warunki siedliskowe w skali dalekosiężnych oddziaływań transgranicznych.

10. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Projekt zmiany planu obejmuje obszar położony na częściowo zainwestowanym terenie. Łączna powierzchnia opracowania to 3142 ha, co stanowi mniej niż 97,6% powierzchni gminy.

Projekt zmiany planu obejmuje ustalenia w zakresie: wykreślenia przepisu dotyczącego lokalizacji budynków od granicy lasów, wprowadzenia zakazu lokalizacji strzelnic oraz doprecyzowania przepisów dotyczących zasad obsługi parkingowej. W projekcie zmiany planu nie dokonano zmian w strukturze przeznaczenia terenów.

Projekt zmiany planu jest zgodny z postanowieniami Studium.

Na terenie opracowania występuje forma ochrony przyrody – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na analizowanych obszarach nie występują ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Niewielka część obszaru znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie oraz niskie. Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowi. Na obszarze występuje zabytek ruchomy (żelazny krzyż na postumencie kamiennym) ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Teren posiada uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Analizowany dokument utrzymuje ale też i nie pogłębia dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Realizacja zmian wprowadzanych analizowanym dokumentem będzie mieć neutralny wpływ na komponenty środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i jakość życia mieszkańców gminy.

Ze względu na brak wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowych działań i rozwiązań alternatywnych.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano istotnych przeciwwskazań dla realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy.

12. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1. Analiza odległości od form ochrony przyrody	12
Tabela 2. Porównanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego i projektu jego zmiany	20
Tabela 3. Prognoza wpływu skutków ustaleń projektu zmiany planu na środowisko	22

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru planu	6
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm]	7
Rys. 3 Poziomy wodonośne	8
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]	10
Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	12
Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy	13
Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg]	14
Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy	15
Rys. 9 Analiza odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od terenów leśnych	16
Rys. 10 Waloryzacja przyrodnicza	17
Rys. 11 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu	21