



biuro
pracownia 15

PRO ARTE SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW

02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 lok. 10
00-401 Warszawa, ul. 3 Maja 7a lok. 63

tel/fax 0 22 848 00 21
tel/fax 0 22 622 33 18



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych**
na podstawie uchwały Nr XXVI/147/13 Rady Gminy Spytkowice
z dnia 18 marca 2013 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, styczeń 2014 r.

Spis treści

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	3
1. WPROWADZENIE	4
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA	4
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	4
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	5
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	6
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	6
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	7
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
2.2.2 Gleby	8
2.2.3 Złoża kopalin	9
2.2.4 Wody podziemne	9
2.2.5 Wody powierzchniowe	10
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	11
2.2.7 Klimat akustyczny	11
2.2.8 Szata roślinna	11
2.2.9 Fauna	13
2.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI OBSZARAMI CHRONIONYMI	13
2.4. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	16
2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	18
2.6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	18
2.7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	20
2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska	20
2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	20
2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacja planu	20
2.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	20
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	21
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	21
3.2. POSTANOWIENIA STUDIUM	21
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU	22
3.4. USTALENIA PROJEKTU PLANU	28
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PLANEM	30
4. PROGNOZA WSTĘPNA	31
5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ	37
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	38
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	38
8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU	38
9. WNIOSKI	38
10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	39

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (obszar oczyszczalni ścieków) pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Plan obejmuje obszar położony na częściowo zainwestowanym terenie. Łączna powierzchnia opracowania to 1,18 ha, co stanowi mniej niż 1% powierzchni gminy.

Podstawowym zadaniem planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod lokalizację miejsca służącego selektywnej zbiórce odpadów oraz dopuszczenie rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków – obszary gruntów rolnych przeznaczone zostają pod teren infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu jest zgodny z postanowieniami Studium.

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody ani ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Znaczna część obszaru znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie oraz niskie. Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowi oraz w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice. Teren posiada uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska – jest to nieznacznie przekształcony przez człowieka krajobraz wiejski z odłogowanymi polami uprawnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje rozwój strefy zurbanizowanej oraz znaczny spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednak będzie to konsekwencją lokalizacji miejsca do selektywnej zbiórki odpadów na omawianym terenie. Inwestycja ta wiąże się z koniecznością zajęcia sporego obszaru, jednak wprowadzone zmiany sposobu zagospodarowania nie będą zbyt intensywne, a powrót do pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego nie powinien być skomplikowany.

W projekcie planu zostały uwzględnione obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony środowiska i przyrody, a także uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

Niezbędne jest szczegółowe i systematyczne, minimum raz do roku, badanie stanu jakości wód podziemnych.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (obszar oczyszczalni ścieków) - zwanego w dalszej części opracowania Planem.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego Planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a „PRO ARTE” Spółdzielnią Architektów.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.²;
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.- tekst jednolity³;
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami, art. 17 pkt 4

³ tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami

- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Rozporządzenie nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w lipcu 2013 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 15 maja 2013 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 2 maja 2013 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia Planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców. Przyjęto, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w Planie. Prognozę kończą wnioski.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi

skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem nowego planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

- Prognoza dotyczy realizacji maksymalnego wariantu zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu;
- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

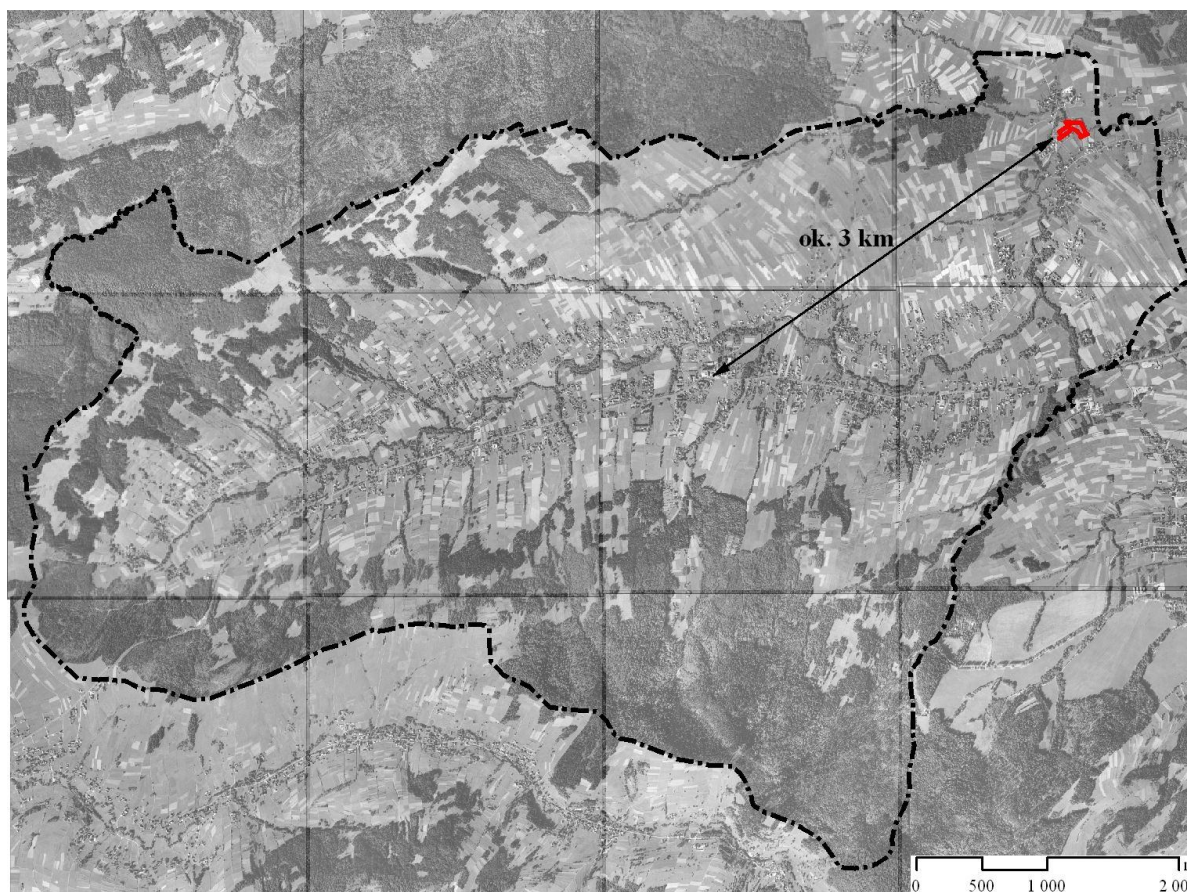
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km² i zamieszkuje ją 4 402 osoby. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 137 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2012 roku)⁴.

Teren, dla którego opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to obszar o powierzchni 1,18 ha leżący w północno-wschodnim narożniku gminy. Obszar objęty planem od północy i północno-wschodu graniczy z terenami rzeki Skawy.

⁴ wg BDL GUS 2013 r.



Rys. 1 Położenie obszaru planu

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu zmiany planu

W prognozie przyjęto teren gminy jako obszar przewidywanego oddziaływania projektu planu. Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

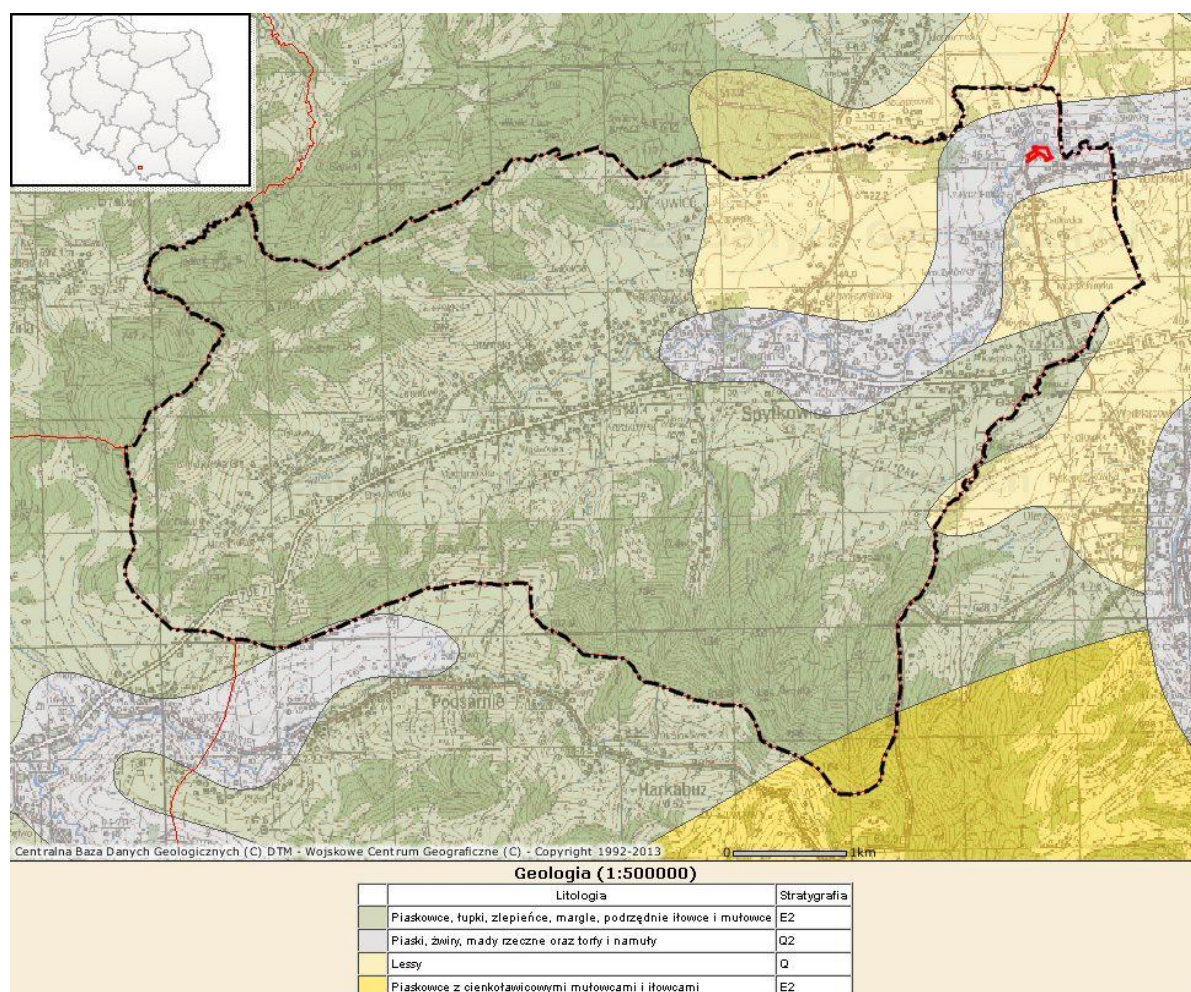
Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁵ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa osadów czwartorzędu. Są to plejstoceny i holoceny utwory pochodzenia rzeczno-ekologicznego: żwir, piasek i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce

⁵ seria naprzemianległe ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepionych, piaskowców, mułowców i iłowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagenezowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczewin i wypiętrzeniu

i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokościowe terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są węższe, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski w skali 1:500 000 teren objęty opracowaniem zajmuje dno dolin rzecznych z osadami mineralno-organicznymi. Obszar charakteryzuje się nieznacznie zróżnicowaną rzeźbą terenu, z obniżeniem rzędu 2,5-3 m na koryto rzeki Skawy. Rzędna terenu osiąga wartość w przedziale od 483 w korycie rzeki do 487,2 m n.p.m.



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1,3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana

przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

Na terenie zmiany planu występują wytworzone z glin mady, przypisane do kompleksu pszennego górskiego. Są to bardzo dobre gleby, zaliczane do III i IV kompleksu przydatności rolniczej.

2.2.3 Złoża kopalin

Na terenie gminy Spytkowice nie występują udokumentowane złoża kopalin.

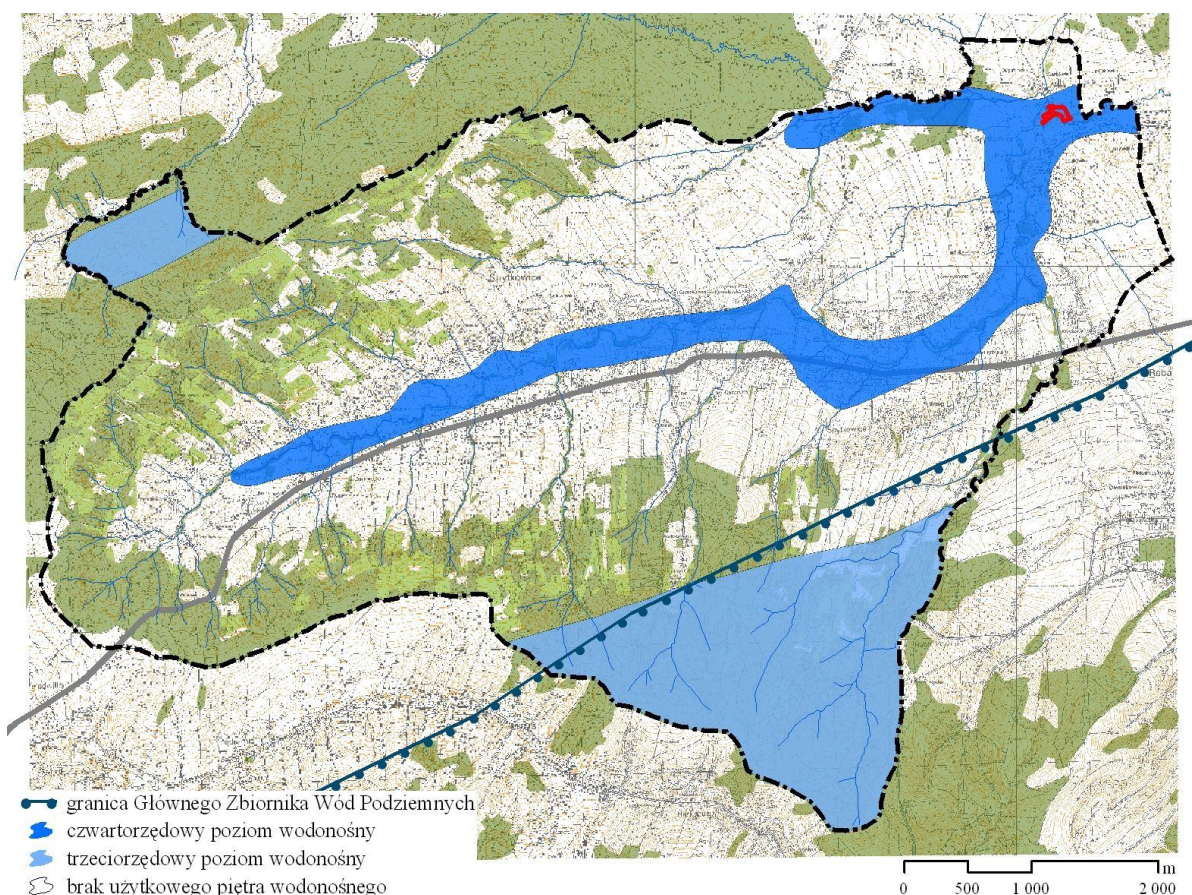
2.2.4 Wody podziemne

Na obszarze gminy Spytkowice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne. Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.

Wody podziemne obszaru objętego zmianą planu związane są ze zwirowo-piaszczystym, częściowo zaglinionym czwartorzędowym piętrzem wodonośnym. Miąższość tych utworów nie przekracza 7 m, zaś miąższość warstwy wodonośnej dochodzi do 4,8 m. Zasilanie odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji oraz dopływem wód ze zboczy. Poziom wody gruntowej waha się od 0,5 do 3 m p.p.t. w zależności od poziomu wody w korycie rzeki. Analiza uwarunkowań naturalnych i gospodarczych decydujących o stopniu zagrożenia głównych poziomów wodonośnych wykazała na terenie brak źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych.



Rys. 3 Poziomy wodonośne

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowo, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu (w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę Spytkowo na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wypływa kilkoma potokami poniżej Przełęczy Spytkowskiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji większości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemiom wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym

Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r.

Obszar objęty zmianą planu, w północnej i północno-wschodniej jego części, przecina koryto rzeki Skawa. Nie stwierdzono źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesięcznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniwe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

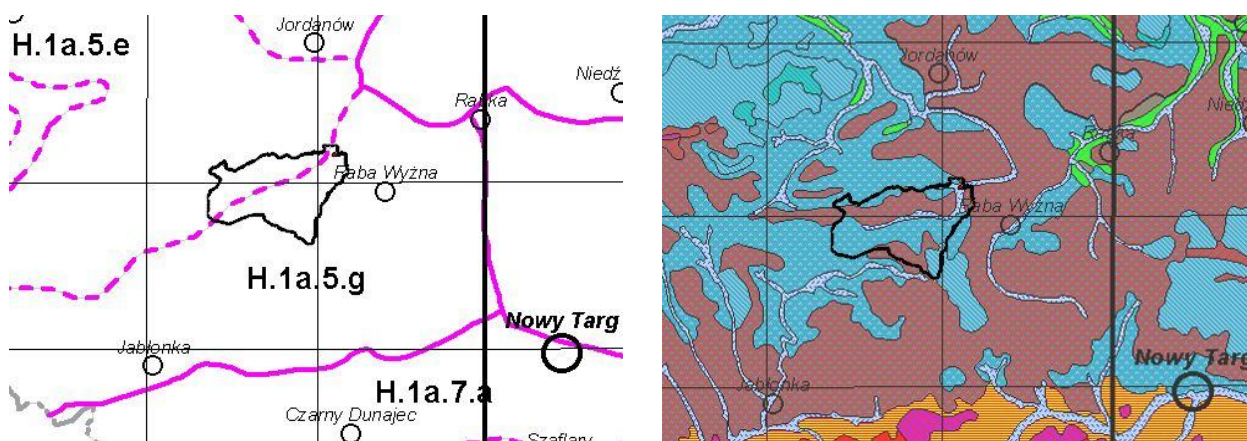
2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

2.2.8 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrainy Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikuszowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górska wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpacka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym-wchodzie gminy.



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regla dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus rober*), lipa drobnolistna (*Tilio cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regla dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie laski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwieciste są łąki mietliczowe. Wiosną zakwitają na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrow, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonków spotkać można mietczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest wężownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzycowe, porastające podmokłe miejsca i źródła. Najliczniejsze są turzyce, wełnianki i gatunki kozłków.

Lasy zajmują powierzchnię 1069,9 ha, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,8%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. Niski stopień zalesienia cechuje północno-wschodnią część gminy.

Roślinność terenu objętego zmianą planu jest w fazie polisynantropizacji, co oznacza, że fragmenty roślinności zbliżonej do naturalnej pozostawione są jedynie na siedliskach trudnodostępnych dla ludzi – dnie doliny Skawy. Brzegowi koryta towarzyszą liniowe zadrzewienia łąkowe, które stanowią pozostałości lasów olszy szarej.

Na analizowanym obszarze dominują tereny rolne w postaci łąki i pastwiska oraz gruntu ornego. W opracowaniu ekofizjograficznym⁶, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano osto i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.



Rys. 5 Roślinność obszaru objętego zmianą planu [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

2.2.9 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleń, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszolowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusalek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym⁷, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano osto i miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Osto i gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

2.3. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1 400,4 ha.

43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 r., a następnie zaktualizowanym Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27 lutego 2012 r. w sprawie

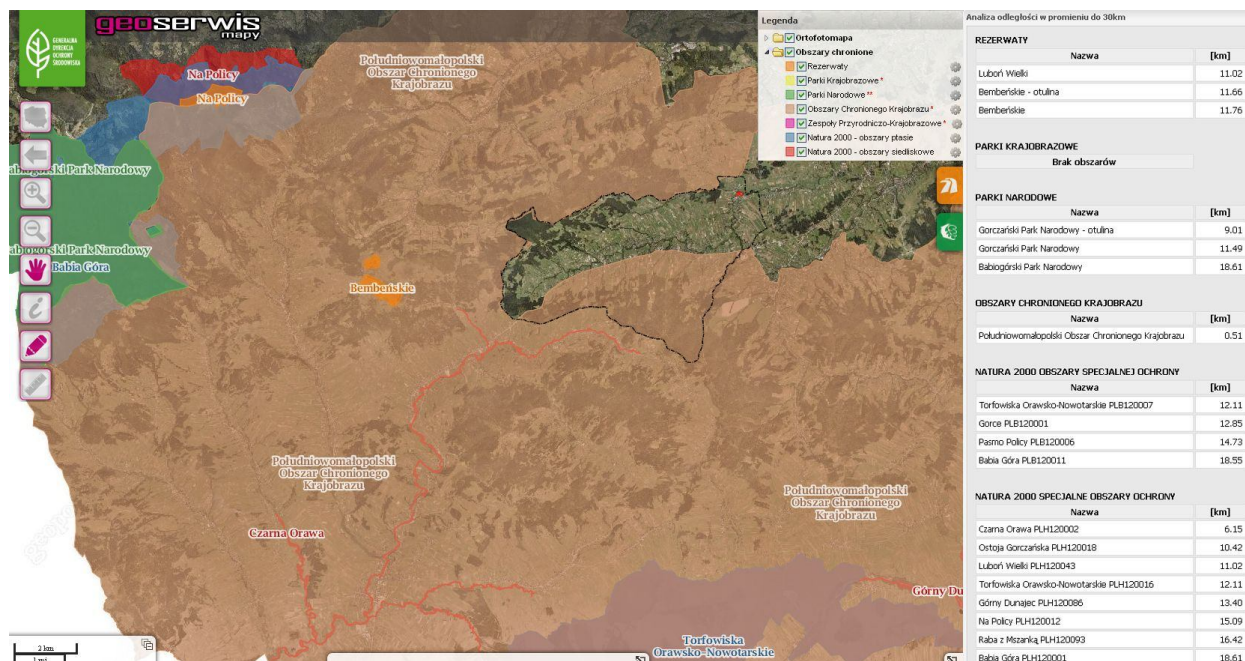
⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

⁷ jw.

Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET⁸. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.



Rys. 6 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

Na terenie Spytkowice występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

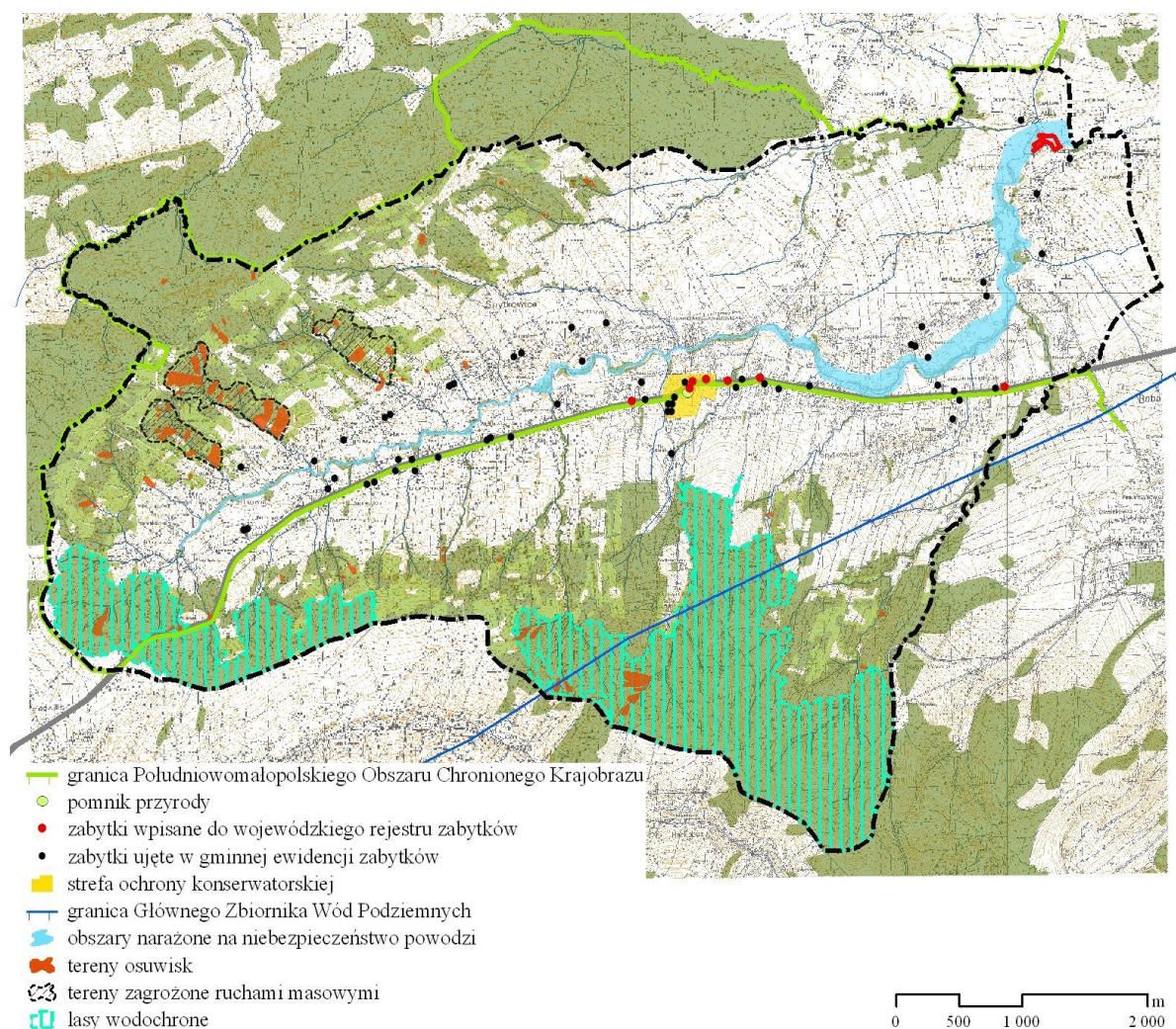
W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

⁸ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,5% obszaru gminy, z czego 0,32% to niewielkie zagrożenie (tzw. wodą pięćsetletnią), 0,76% to zagrożenie wodą stuletnią a 1,42% to zagrożenie wodą dziesięcioletnią. Dla Spytkowic nie są opracowane mapy ryzyka powodziowego. Na terenie zagrożonym powodzią (stuletnią) znajduje się oczyszczalnia ścieków, droga oraz kilkadziesiąt domów w rejonie Rycerzówki i Jowiokówki.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowanie terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.

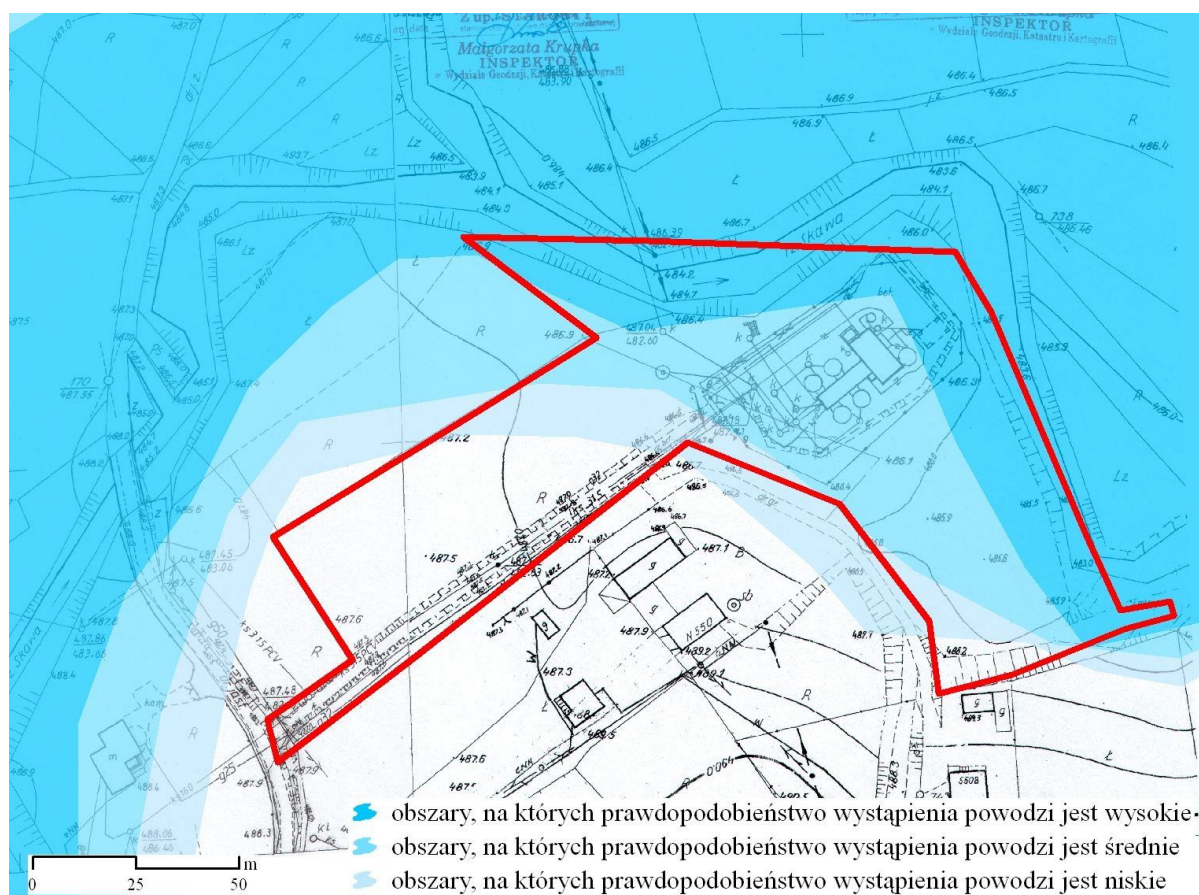


Rys. 7 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowie.

Aż 71% powierzchni obszaru objętego zmianą planu narażona jest na niebezpieczeństwo powodzi, z czego:

- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) znajduje się 0,34 ha – 29,0% powierzchni planu,
- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%) znajduje się 0,38 ha – 32,4% powierzchni planu,
- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q0,2%) znajduje się 0,12 ha – 9,8% powierzchni planu.

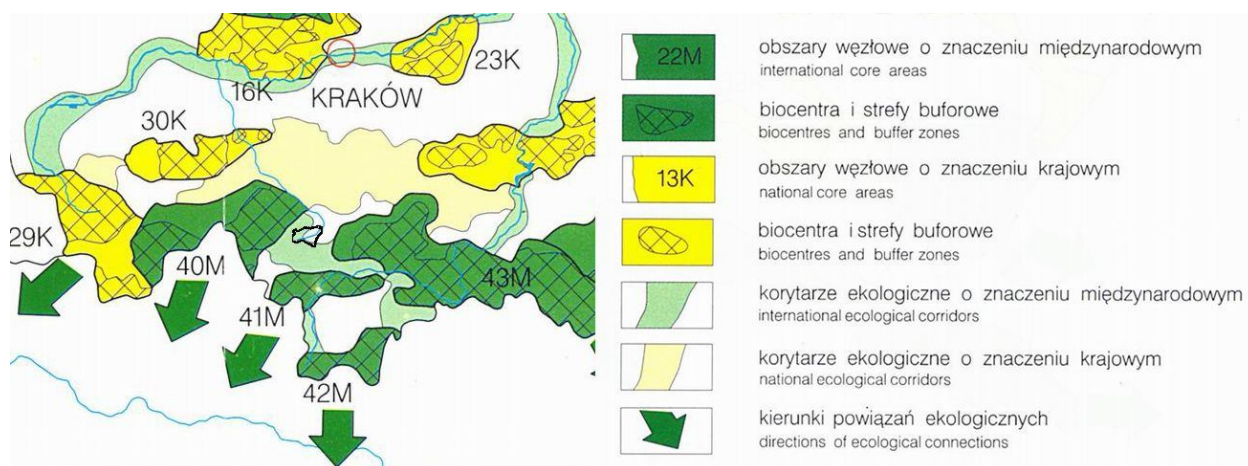


Rys. 8 Zagrożenie powodziowe na obszarze planu

2.4. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

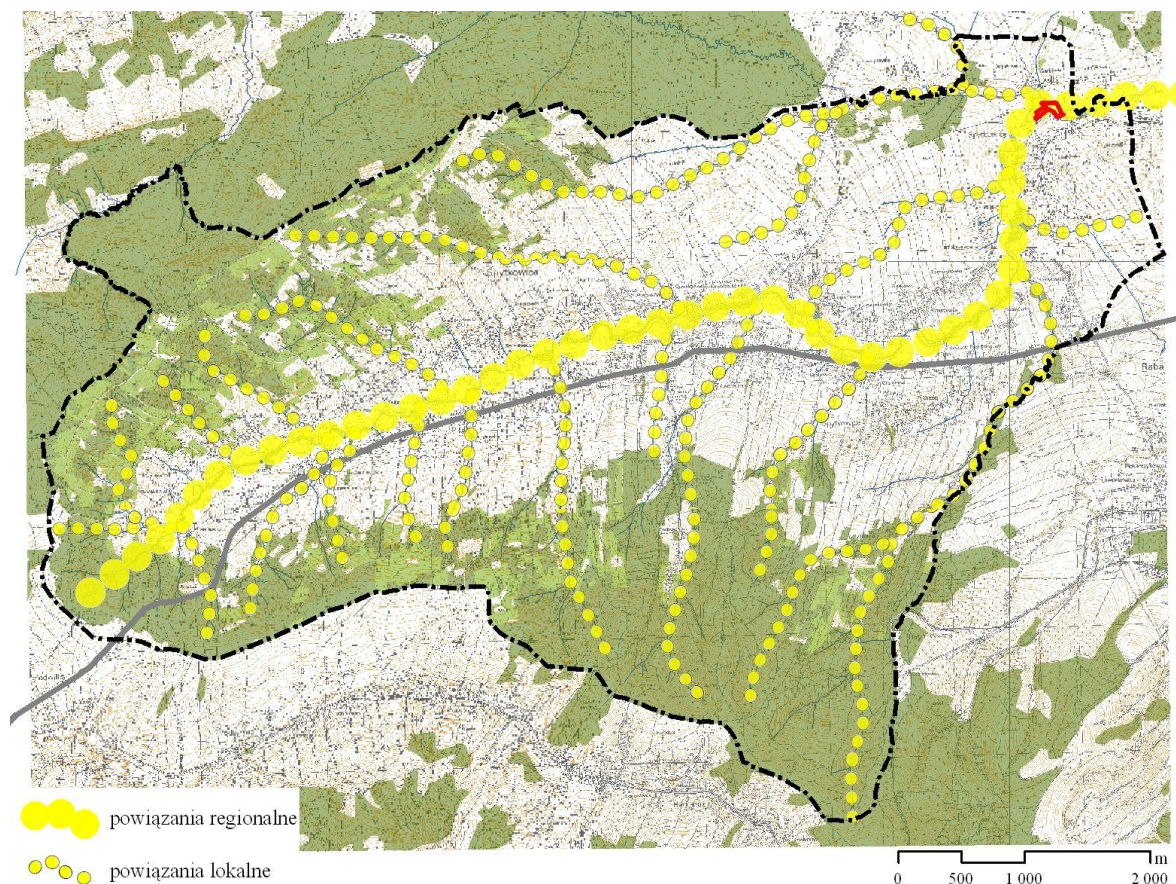
W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Zachodnia część gminy leży w obszarze korytarza ekologicznego Pasma Podhalańskiego.



Rys. 9 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg>]

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów.

Barierami ekologicznymi dla ciągów przyrodniczych położonych na obszarze gminy Spytkowice są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowa nr 7 oraz wojewódzkie). Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.



Rys. 10 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 26 km i jest do niej podłączonych 913 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2012 roku)⁹.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 43,2 km i jest do niej podłączonych 505 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2012 roku)¹⁰. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni, z której aktualnie korzysta 1 830 mieszkańców (stan na koniec 2012 roku)¹¹, a docelowo może obsłużyć 2 540 osób. Rozbudowa istniejącej oczyszczalni, biorąc pod uwagę rezerwy terenowe, jest możliwa.

Gmina Spytkowice zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi. Wraz z wejściem w życie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹², gmina zobowiązana została do stworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

2.6. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice sformułowano wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbromionym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

71,2% obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie małej wartości przyrodniczej (odgrywających ważną lokalnie rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

⁹ wg BDL GUS 2013 r.

¹⁰ jw.

¹¹ jw.

¹² tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391

intensywnej zabudowy, a jedynie dopuszcza rozbudowę (w miarę pojawiających się potrzeb) istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków oraz realizację miejsca selektywnej zbiórki odpadów.

2.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska

Największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka. Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na zidentyfikowanie następujących zagrożeń:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie części gruntów z użytkowania oraz przemieszczaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

Znaczna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Stan środowiska na analizowanym obszarze jest bardzo zróżnicowany. Znaczna część terenu została przekształcona w wyniku działalności antropogenicznej – naturalny krajobraz doliny rzeki najpierw dostosowany został do funkcji rolniczej (przekształcenie pod łąki i pola uprawne), a następnie zrealizowano oczyszczalnię ścieków. Teren został również częściowo uzbrojony w podziemną infrastrukturę techniczną. Koryto rzeki Skawy wraz z najbliższym otoczeniem zachowało swój naturalny charakter.

Ze względu na sposób użytkowania, zakres przeprowadzonych przekształceń środowiska oraz sąsiedztwo – z jednej strony terenów zurbanizowanych, z drugiej terenów naturalnych z nieprzekształconymi zbiorowiskami i krajobrazami, analizowany obszar jest niejednorodny pod względem odporności na degradację i zachowanie zdolności do regeneracji. Teren oczyszczalni ścieków nie jest odporny na degradację i zachował znikomą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest niemożliwy, można jedynie dążyć do powstrzymania dalszej degradacji zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Pozostała część obszaru opracowania (przeważająca) jest odporna na degradację i zachowała dużą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest kwestią kilku lat od momentu ewentualnego zaprzestania zagospodarowania (działalności rolniczej).

2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu

Przy braku realizacji zmiany planu zapewne analizowany obszar nie zmieni sposobu zagospodarowania i użytkowania. Mając jednak na względzie bardzo małą powierzchnię obszaru objętego planem, stanowiącą promień środowiska gminnego oraz zapisane w planie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, stwierdzić należy że realizacja ustaleń zmiany planu bądź jej brak nie będzie miała znaczącego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Szytkowice.

2.8. Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanej zmiany planu miejscowego jest konieczność wyznaczenia miejsca służącego selektywnemu zbieraniu i magazynowaniu odpadów komunalnych, w wyniku realizacji obowiązków i zadań nałożonych na samorządy gminne w ramach nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXVI/147/13 z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy.

3.2. Postanowienia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach:

Strefy technicznej

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej – droga krajowa nr 7 i oczyszczalnia ścieków, oraz rezerwy terenowe pod rozbudowę oczyszczalni i budowę obwodnicy Spytkowic.

Główne kierunki przekształceń:

- modernizacja i rozbudowa elementów infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego gminy;
- możliwość realizacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny drogi krajowej nr 7
- tereny rezerwy pod obejście drogowe Spytkowic

Strefy przyrodniczej

Obejmuje tereny otwarte gminy składające się z doliny rzeki Skawa wraz z dolinami potoków stanowiących jej dopływy.

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona wód powierzchniowych poprzez wytworzenie strefy buforowej;
- utrzymanie i wzmacnianie ciągłości przestrzennej układu przyrodniczego gminy z terenami otwartymi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym w szczególności z obszarami objętymi ochroną przyrody;
- ochrona obszarów o istotnej roli społecznej poprzez włączenie ich w system przestrzeni publicznych gminy oraz wytyczenie szlaków turystycznych;
- ochrona istniejącej zieleni z jednoczesnym wprowadzeniem nowych zadrzewień i zakrzewień;
- ochrona przed zabudową.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny nadrzecznej zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług sportu i rekreacji

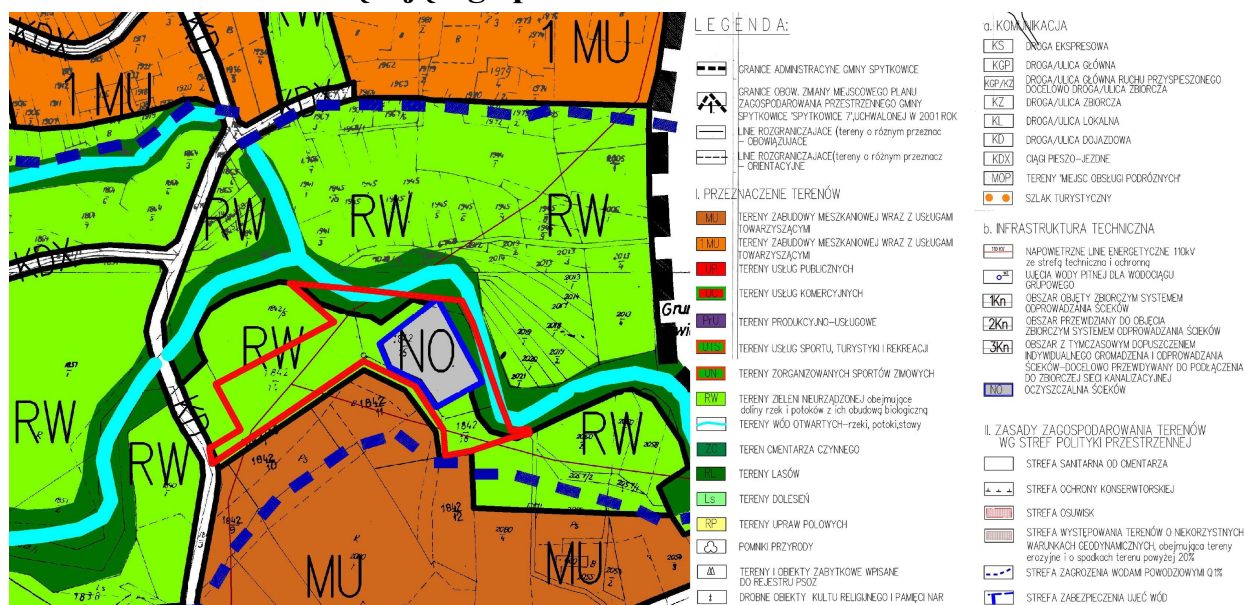
Ustalone w projekcie zmiany plany zagospodarowanie należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rys. 12.



Rys. 12 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu

3.3. Ustalenia obowiązującego planu



Rys. 13 Rysunku planu

Obszar objęty zmianą przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowo pod następujące funkcje:

- **NO** - oczyszczalnia ścieków;
- **RW** - tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i niskiej przydatności budowlanej, przeznaczone na cele:
 - gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przed erozyjną,
 - rekreacji nadwodnej z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - ogólnodostępnych nie kubaturowych urządzeń sportu,
 - dojść pieszych i podjazdów nie ujętych w planie,
 - ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - obiektów małej architektury;

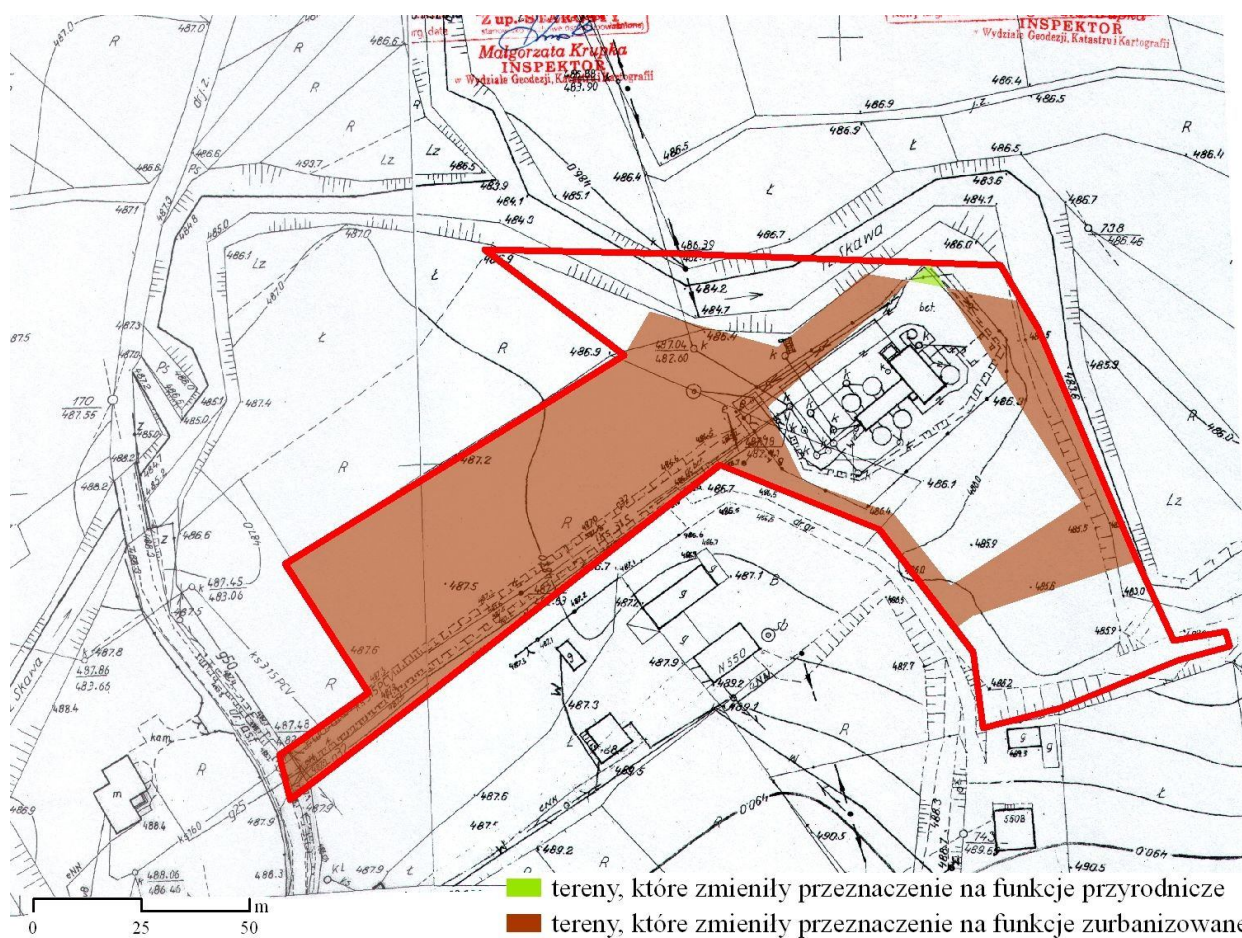
- **RL** – tereny lasów, przeznaczone na cele:
 - gospodarki leśnej na terenach lasów prywatnych i państwowych,
 - gospodarki rolnej o charakterze wypasowym na istniejących łąkach i pastwiskach o charakterze enklaw śródleśnych,
 - przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach źródłiskowych, otulin cieków wodnych i innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych.

Obszar opracowania stanowi mniej niż 0,5% powierzchni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, którego zmiana dotyczy.

Projekt zmiany planu w znacznym zakresie adaptuje istniejące zagospodarowanie terenu, stwarzając warunki do rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz lokalizacji obiektów terenów służących selektywnej zbiórce odpadów. Przewiduje się nieznaczne powiększenie terenów zurbanizowanych.

Tabela 1. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany

Lp.	Przeznaczenie terenu	Obowiązujący mpzp	Projekt zmiany mpzp	Bilans
		Pow. [ha]		
1	teren oczyszczalni ścieków	0,27	0,77	+0,50
2	teren zieleni nadrzecznej	0,67	0,16	-0,51
3	teren lasów	0,24	0,14	-0,10
4	teren komunikacji	0	0,11	+0,11
SUMA		1,18	1,18	0



Rys. 14 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie

Poniżej w tabeli dokonano porównania ustaleń obowiązującego planu w stosunku do projektu jego zmiany, ze szczególnym podkreśleniem zapisów które uległy zmianie.

Tabela 2. Zestawienie ustaleń obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany

Lp.	Parametr	Obowiązujący mpzp	Projekt zmiany mpzp
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (NO – KZZ)			
1	przeznaczenie	oczyszczalnia ścieków	• oczyszczalnia ścieków • obiekty i miejsca służące selektywnej zbiórce i magazynowaniu odpadów
2	ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	• zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyłączeniem przedsięwzięć przewidzianych niniejszym planem, • zakaz gromadzenia i przetwarzania odpadów i substancji niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, z wyjątkiem przypadku gdy odpady powstają w toku działalności zgodnej z ustaleniami planu i gromadzone są dla utylizacji, • zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, • zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt rzecznych, za wyjątkiem obszarów w których ze względów bezpieczeństwa regulacja brzegów jest niezbędna • zakaz przecinania koryt rzek i potoków sztucznymi barierami • obowiązek rekonstrukcji ciągłej obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych, • zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień w pasie nadbrzeżnym cieków • zakaz budowy ogrodzeń trwałych na podmurówkach w odległości mniejszej niż 15-30m po obu stronach cieku; dopuszcza się budowę nietrwałych ogrodzeń ażurowych, • dopuszczenie budowy urządzeń hydrotechnicznych, obiektów służących gospodarce wodnej	• zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury, • zakaz realizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych, • zakaz realizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, • zakaz przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, • zakaz lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania i składowania odpadów, • zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych wraz z nakazem utrzymania ich ciągłości, • nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków wodnych, • zakaz zabudowy w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych, • dopuszczenie wykonania budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi
3	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	brak	0,5

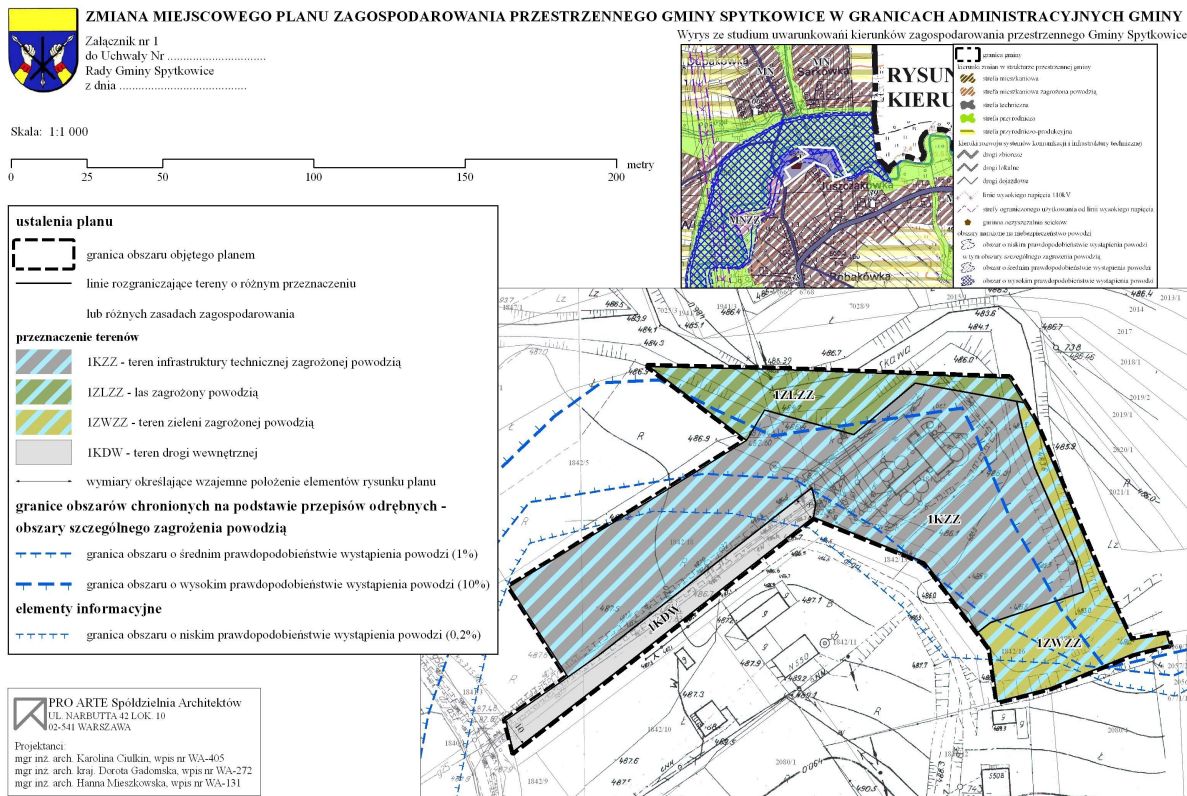
4	intensywność zabudowy	brak	0,1-1,0
5	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	brak	25%
6	maksymalna wysokość zabudowy	9 m	9 m, z wyłączeniem obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym oczyszczalni
7	dach	dach stromy, dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 35° do 55°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku	dach stromy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 55°, z wyłączeniem obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym oczyszczalni
8	minimalna ilość miejsc parkingowych	brak	• 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń administracyjno-socjalnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca miejsc parkingowych, • 2 miejsca na 5 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych
9	obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę do celów bytowych docelowo z komunalnej sieci wodociągowej, • do czasu realizacji wodociągu dopuszczono zaopatrzenie z ujęć indywidualnych lub zbiorowych, • odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do systemów zbiorczej kanalizacji, • do czasu realizacji systemów zbiorczej kanalizacji dopuszczono szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków • indywidualne zaopatrzenie w ciepło z zaleceniem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, • indywidualne gromadzenie odpadów i wywożenie ich na wysypisko położone poza obszarem gminy, • w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych	• zaopatrzenie w wodę do celów bytowych docelowo z gminnej sieci wodociągowej, • do czasu realizacji wodociągu dopuszczono zaopatrzenie z ujęć własnych, • odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni, • nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, • zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilane elektrycznością, oraz energią ze źródeł odnawialnych, • obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice
10	obsługa komunikacyjna	brak	z drogi wewnętrznej

TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ (RW – ZWZZ)			
1	przeznaczenie	▪ gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przed werozyjną, ▪ rekreacja nadwodna z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych, ▪ ogólnodostępne nie kubaturowe urządzenia sportu, ▪ dojścia piesze i podjazdem nie ujętych w planie, ▪ ścieżki rowerowe i spacerowe, ▪ obiekty małej architektury	teren zieleni – otulina biologiczna cieków wodnych
2	zasady zagospodarowania	zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach oraz obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania	▪ zakaz zabudowy; dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi, ▪ zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych, ▪ nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych, ▪ zakaz zmiany rzeźby terenu, ▪ nakaz utrzymania i uzupełniania obudowy biologicznej cieków wodnych w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień i zakrzywień; ▪ zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych; ▪ nakaz stosowania ogrodzeń zapewniających możliwość migracji drobnej zwierzyny
TEREN LASÓW (RL – ZLZZ)			
1	przeznaczenie	▪ gospodarka leśna na terenach lasów prywatnych i państwowych. ▪ gospodarka rolna o charakterze wypasowym na istniejących łąkach i pastwiskach o charakterze enklaw śródleśnych, ▪ przyrodnicze funkcje ochronnych w terenach	las

		źródliskowych i otulin cieków wodnych i w innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych.	
2	zasady zagospodarowania	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów związanych z gospodarką leśną, obiektów małej architektury przy szlakach turystycznych, rowerowych lub narciarskich	• zakaz zabudowy; dopuszczono realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi, • zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych oraz nakaz ich utrzymania, • zakaz zmiany rzeźby terenu
TEREN KOMUNIKACJI			
1	kategoria drogi	droga nie wydzielona	droga wewnętrzna
2	szerokość w liniach rozgraniczających	dla dróg nie wydzielonych min. szer. 6 m	8-10 m

Z powyższej oceny wynika, że zakres zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest niewielki obszarowo – zmiany w przeznaczeniu terenów dotyczą 0,54 ha, co stanowi zaledwie 0,02% całego obszaru wsi, ale w kontekście stanu istniejącego na obszarze objętym zmianą planu ich waga rośnie – zmiany dotyczą 45,8% powierzchni obszaru objętego zmianą. W skali lokalnej – najbliższego sąsiedztwa obszaru opracowania – wpływ będzie dostrzegalny jedynie w niewielkim zakresie w aspekcie krajobrazowym – pojawią się obiekty przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów.

3.4. Ustalenia projektu planu



Rys. 15 Projekt rysunku planu

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

1) zakaz realizacji:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
- instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych,
- instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,

2) zakaz przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor lub użytkownik ma tytuł prawny,

3) zakaz lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania i składowania odpadów,

4) zasady ochrony istniejącego układu wód powierzchniowych:

- zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych,
- nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych,
- nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków wodnych,
- zakaz zabudowy w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych,
- zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,

- dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi;

wyposażenie w urządzenia techniczne:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - docelowo z gminnej sieci wodociągowej,
 - do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się ujęcia własne,
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpowodziowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować na terenie działki budowlanej, poprzez odprowadzenie powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki lub do studni chłonnych ewentualnie zbiorników powierzchniowych lub podziemnych po doprowadzeniu parametrów wody do zgodnych z przepisami;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilane elektrycznością, oraz energią ze źródeł odnawialnych
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, sukcesywnie rozbudowywanej,
- 8) obsługa telekomunikacyjna według standardów przyjętych przez operatorów działających na terenie,
- 9) gospodarka odpadami komunalnymi - obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice;

szczególne formy ochrony¹³ - część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które obejmują:

- 1) obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%),
 - obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%),

gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi

ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;

ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony jest minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25% terenu KZZ,
- 2) wprowadzono ochronę istniejącego układu wód powierzchniowych,
- 3) wprowadzono ochronę i nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieków wodnych;

ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,

¹³ w rozumieniu przepisów odrębnych

- 2) na obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które podlegają szczególnej ochronie przed hałasem;

ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem;

racjonalna gospodarka odpadami:

- 1) wskazano lokalizację obiektów i miejsc służących selektywnej zbiórce i magazynowaniu odpadów,
- 2) obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice;

ochrona krajobrazu kulturowego – na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁴

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 3 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w powierzchni opracowania [%]
1	< 25%	0,11	0,0	9,3
2	25%	0,81	0,2	68,6
3	100%	0,26	0,3	22,0
SUMA		1,18	0,5	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- stosunkowo wysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu - 42,4%;
- 22% powierzchni obszaru objętego planem pozostanie terenami o pełnej aktywności biologicznej (koryto rzeki wraz z obudową biologiczną);
- 9,3% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 25% - jest to teren drogi wewnętrznej; pomimo zadekretowanego planem tak niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie powinny wystąpić problemy ze skutecznym zagospodarowaniem wód opadowych na gruncie.

3.6. Dokumenty powiązane z planem

- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XXVI/147/13 z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;

¹⁴ Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami

- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.

4. PROGNOZA WSTĘPNA

Wstępna ocena oddziaływania Planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (tabela 4), zawierającego zestaw kryteriów oceny zgodny z zakresem określonym w przepisach dotyczących ocen oddziaływania na środowisko. Wypełnienie kwestionariusza polega na dokonaniu wyboru „tak” lub „nie” a następnie oceny w kategoriach „pozytywny”, „negatywny”. Aspekty, w których ocena wypadła negatywnie omówione są w podsumowaniu.

Tabela 4. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1	ocena ustaleń projektu planu			
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak	pozytywna
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak	
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak	
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak	
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak	
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak	
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak	
		Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	tak	
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak	
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak	
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak	
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak	
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak	
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak			

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. wpływ bezpośredni	nie	pozytywna
		2. wpływ pośredni	nie	
		3. wpływ na integralność obszaru	nie	
		4. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		5. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I - III	tak	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody	nie	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, wydmach, krawędziach erozyjnych, osuwiskach)	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	tak	
1.4	proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/3 obszaru	nie	negatywna
		2. tereny o udziale pbcz 26% - 50% nie mniej niż 1/4 obszaru	nie	
		3. tereny o udziale pbcz <25% mniej niż 1/5 obszaru	nie	
		4. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	nie	
		5. spadek udziału pbcz mniej niż 5%	nie	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1.5	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze	nie	negatywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	nie	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	nie	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.6	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	tak	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej;	-	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	
		6. ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi	tak	
1.7	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna
		2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. warunki do utrzymania otuliny biologicznej cieków wodnych	tak	
		5. warunki do utrzymania ciągłości cieków wodnych	tak	
		6. zgodność przeznaczenia terenu z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		7. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		8. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.8	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym gminy	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.9	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków	-	nie dotyczy
		2. ochrona otoczenia zabytków	-	
		3. ochrona stanowisk archeologicznych	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitory gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitory pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie zanieczyszczeń (w tym ścieków) do wód lub do ziemi	1. projektowane emitory zanieczyszczeń zagrażających wodom lub ziemi	nie	pozytywna
		2. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	
		3. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		4. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	tak	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	tak	
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	nie	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitory drgań	nie	pozytywna

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	pozytywna
		3. projektowane emitery hałasu	nie	
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko	1. zawsze znacząco oddziałujące, nie będące inwestycjami celu publicznego	nie	pozytywna
		2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać	tak	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. zaopatrzenie w wodę	dost.	pozytywna
		2. zaopatrzenie w ciepło	dobrze	
		3. zaopatrzenie w gaz	dobrze	
		4. zaopatrzenie w energię	dobrze	
		5. unieszkodliwianie ścieków	dobrze	
		6. unieszkodliwianie odpadów, których nie można powtórnie wykorzystać	dobrze	

5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ

Omawiany plan jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Zakładając, iż zaproponowane w projekcie Studium strefowanie funkcjonalne jest prawidłowe należy stwierdzić, że doprecyzowanie przeznaczenia terenu w planie generalnie wykazuje:

1. zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczymi i kulturowymi,
2. zgodność planowanej funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska,
3. oszczędne gospodarowania zasobami przyrody,
4. dbałość o ochronę zachowanych cennych elementów krajobrazu kulturowego.

Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Możliwość powstania inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko jest przede wszystkim uwarunkowana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Plan dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizowana zmiana planu zapewnia ochronę obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i wyróżniających się najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony najbliższej zlokalizowanego obszaru Natura 2000 jak również nie wpłyną na jego integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożności korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewidywany rozwój strefy urbanizacji (kosztem gruntów o wysokiej klasie przydatności dla rolnictwa) oraz znaczny spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej jest konsekwencją lokalizacji miejsca służącego selektywnej zbiórce odpadów na omawianym terenie. Inwestycja ta wiąże się z koniecznością zajęcia sporego obszaru, jednak wprowadzone zmiany sposobu zagospodarowania nie będą zbyt intensywne, a powrót do pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego nie powinien być skomplikowany.

Dokonana wstępna ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębianych analiz.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Teoretycznie można odstąpić od realizacji ustaleń zmiany planu. Z pewnością byłaby to decyzja korzystna dla środowiska przyrodniczego, z drugiej jednak strony Gmina wciąż będzie poszukiwać lokalizacji na miejsce służące selektywnej zbiórce odpadów. Nie można też pominąć faktu, że planowane zagospodarowanie jest konsekwencją prośrodowiskowej polityki gminy w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Mając na względzie cel sporządzenia planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, wskazywanie realnych rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu zmiany planu, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu zmiany planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagadnienia:

- wielkość rezerw na gminnej oczyszczalni ścieków;
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji;
- skuteczność ochrony stosunków wodnych;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej.

9. WNIOSKI

Realizacja głównego celu planu - dopuszczenie lokalizacji miejsca selektywnej zbiórki odpadów oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków, pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy bez konieczności przeznaczania na ten cel nowych terenów, relatywnie przyrodniczo cenniejszych niż teren opracowania. Nowe zagospodarowanie w znacznym zakresie korzystać będzie z istniejącego użytkowania.

W celu zabezpieczenia sąsiadującego obszaru cennego przyrodniczo i mającego znaczenie w skali regionalnej, należy dążyć do podwyższenia jakości pozostałego terenu biologicznie czynnego. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału zadrzewień, szczególnie z udziałem rodzimych gatunków.

Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany.....	23
Tabela 2. Zestawienie ustaleń obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany	24
Tabela 3 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	30
Tabela 4. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko	32

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru planu	7
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm].....	8
Rys. 3 Poziomy wodonośne	10
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]	12
Rys. 5 Roślinność obszaru objętego zmianą planu [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/].....	13
Rys. 6 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	14
Rys. 7 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy.....	15
Rys. 8 Zagrożenie powodziowe na obszarze planu.....	16
Rys. 9 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg].....	17
Rys. 10 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy.....	17
Rys. 11 Waloryzacja przyrodnicza	19
Rys. 12 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu.....	22
Rys. 13 Rysunku planu	22
Rys. 14 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie	23
Rys. 15 Projekt rysunku planu.....	28