



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych

na podstawie uchwały Nr XLII/238/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXII/102/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 28 października 2016 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, grudzień 2016 r.

Spis treści

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	3
1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA	4
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	4
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	6
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	6
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA.....	6
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	7
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
2.2.2 Gleby	8
2.2.3 Złoża kopalin	9
2.2.4 Wody podziemne	9
2.2.5 Wody powierzchniowe	10
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	11
2.2.7 Klimat akustyczny	11
2.2.8 Fauna	11
2.2.9 Fauna	11
2.2.10 Szata roślinna	12
2.3. WARUNKI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE I HYDROGEOLOGICZNE OBSZARU PRZEWIDZIANEGO POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA PARAFIALNEGO	15
2.4. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI OBSZARAMI CHRONIONYMI	19
2.5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	24
2.6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	25
2.7. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	25
2.8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	28
2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska	28
2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	28
2.8.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu	29
2.9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	29
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	29
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	29
3.2. POSTANOWIENIA STUDIUM	29
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU	32
3.4. USTALENIA PROJEKTU PLANU	36
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	39
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PLANEM	40
4. PROGNOZA WSTĘPNA	41
5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ.....	48
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	49
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	49
8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	49
9. WNIOSKI	50

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (obszar cmentarza) pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Plan obejmuje obszar położony na częściowo zainwestowanym terenie. Łączna powierzchnia opracowania to 18,46 ha, co stanowi mniej niż 0,6% powierzchni gminy.

Podstawowym zadaniem planu jest umożliwienie rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego (będącego na granicy pojemności) oraz realizacji zamierzeń inwestycyjnych gminy (inwestycji celu publicznego).

Projekt zmiany planu jest zgodny z postanowieniami Studium.

Na terenie opracowania występuje forma ochrony przyrody – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na analizowanych obszarach nie występują ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Niewielka część obszaru znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie oraz niskie. Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowi. Na obszarze występuje zabytek ruchomy (żelazny krzyż na postumencie kamiennym) ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Teren posiada uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska – jest to przekształcony przez człowieka (w różnym zakresie) krajobraz wiejski z dominującym występowaniem pastwisk, łąk i pól uprawnych oraz zabudowań mieszkalnych i zagrodowych na niektórych obszarach.

Biorąc pod uwagę udokumentowane warunki hydrogeologiczne i gruntowe możliwość rozbudowy cmentarza parafialnego (część grzebalna) ograniczono do rejonu zbocza.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje niewielkie pomniejszenie strefy zurbanizowanej przy jednoczesnym spadku udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednak będzie to konsekwencją lokalizacji cmentarza parafialnego na omawianym terenie. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu cmentarza ogranicza możliwość zagospodarowania terenu do funkcji usługowych, które to charakteryzują się dość niskim udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie planu zostały uwzględnione obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony środowiska i przyrody, a także uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** - zwanego w dalszej części opracowania Planem.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego Planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.²;
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.- tekst jednolity³;
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/240 /14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/241/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XV/72/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 31 marca 2016 r.;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 353 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami, art. 17 pkt 4

³ tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1651 z późniejszymi zmianami

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach; Paweł Struziak, Marzena Smoleń, wrzesień 2014 r.;
- Decyzja Starosty Nowotarskiego z dnia 30 września 2014 r. zatwierdzająca „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach”;
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach; Paweł Struziak, wrzesień 2014 r.;
- Decyzja Starosty Nowotarskiego z dnia 30 września 2014 r. zatwierdzająca „Dokumentację geologiczno-inżynierską w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach”;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w lipcu 2016 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym targu z dnia 16 marca 2016 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 marca 2016 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia Planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców. Przyjęto, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w Planie. Prognozę kończą wnioski.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem nowego planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

- Prognoza dotyczy realizacji maksymalnego wariantu zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu;
- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

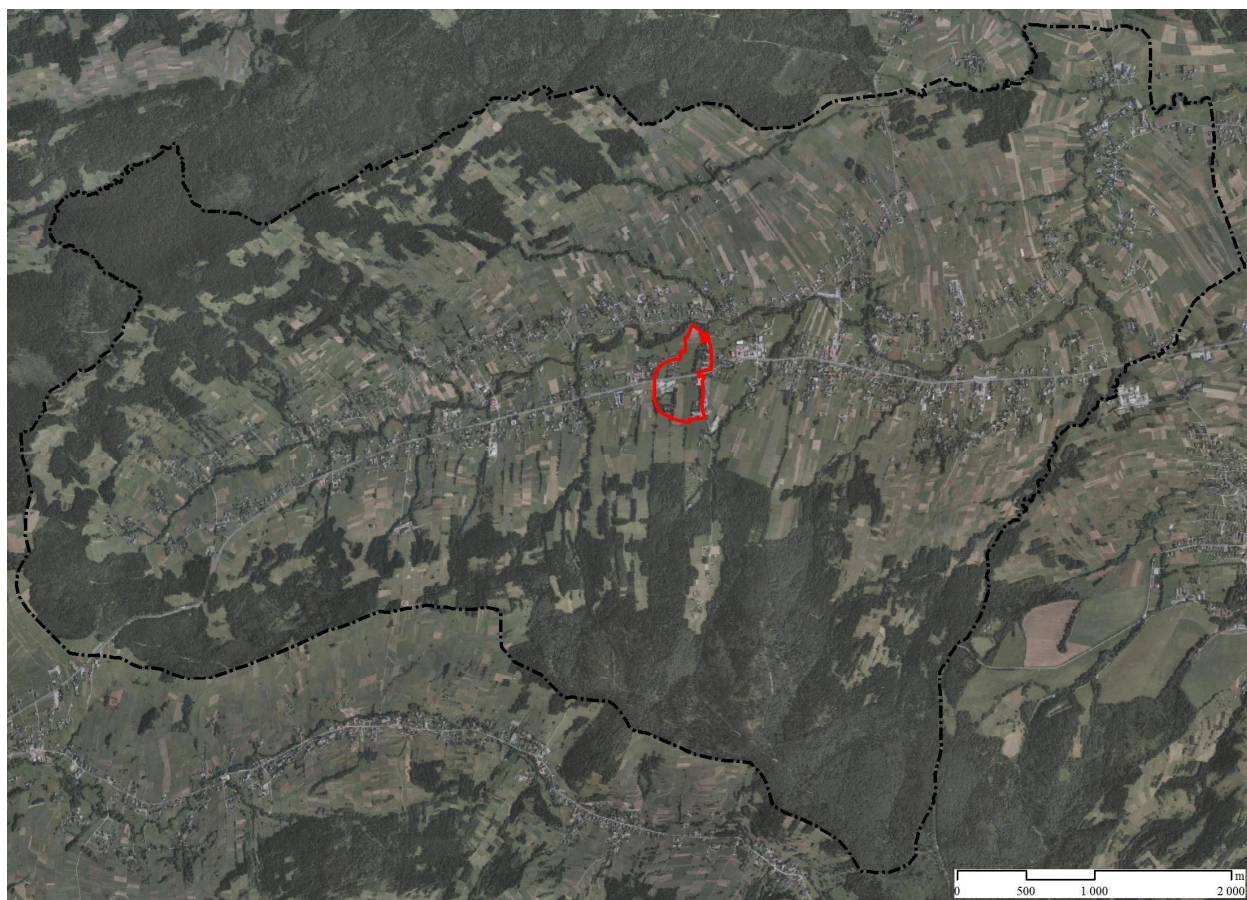
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km²

i zamieszkuje ją 4 399 osoby. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 136,7 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2014 roku)⁴.

Teren, dla którego opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to obszar o powierzchni 18,46 ha leżący w centralnej części gminy. Przez obszar objęty planem przebiega droga krajowa nr 7, a od północy graniczy z terenami rzeki Skawy.



Rys. 1 Położenie obszaru planu

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu zmiany planu

W prognozie przyjęto teren gminy jako obszar przewidywanego oddziaływania projektu planu. Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁵ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa

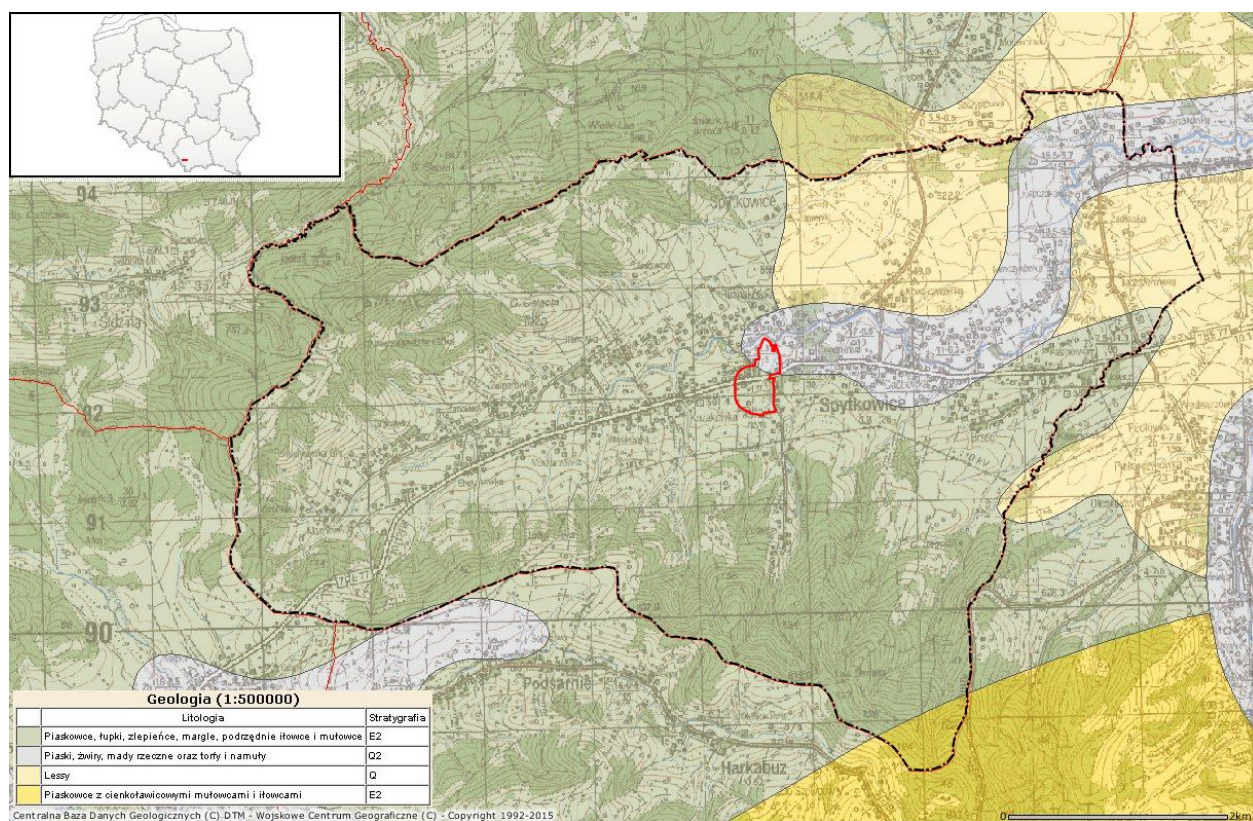
⁴ wg BDL GUS 2016 r.

⁵ seria naprzemianlegle ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepieńców, piaskowców, mułowców i iłowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie

osadów czwartorzędu. Są to plejstoceny i holoceny utwory pochodzenia rzeczno-żwirowego: żwir, piasek i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokości terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są wąsze, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.

Obszar opracowania charakteryzuje się nieznacznie zróżnicowaną rzeźbą terenu, obniżającą się w kierunku doliny rzeki Skawy. Rzędna terenu osiąga wartość w przedziale od 530,4 do 558,5 m n.p.m.



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzeliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1.3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana

osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagnozowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczowin i wypiętrzeniu

przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

Tabela 1 Charakterystyka gleb na obszarze zmiany planu

kompleks rol. przydatności gleb	typ i podtyp	rodzaj	gatunek	klasa
zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie	IIIb IVa
zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie pylaste / iły	IVa IVb V
zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne		gliny lekkie pylaste / żwiry gliniaste	IVa
zbożowy górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe		gliny średnie pylaste / gliny ciężkie / żwiry gliniaste	IIIb IVa
użytki zielone średnie	gleby brunatne właściwe	utwory deluwialne	gliny ciężkie pylaste / iły	III IV V
użytki zielone średnie	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie	III IVa

2.2.3 Złoża kopalin

Na terenie gminy Spytkowice nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2.2.4 Wody podziemne

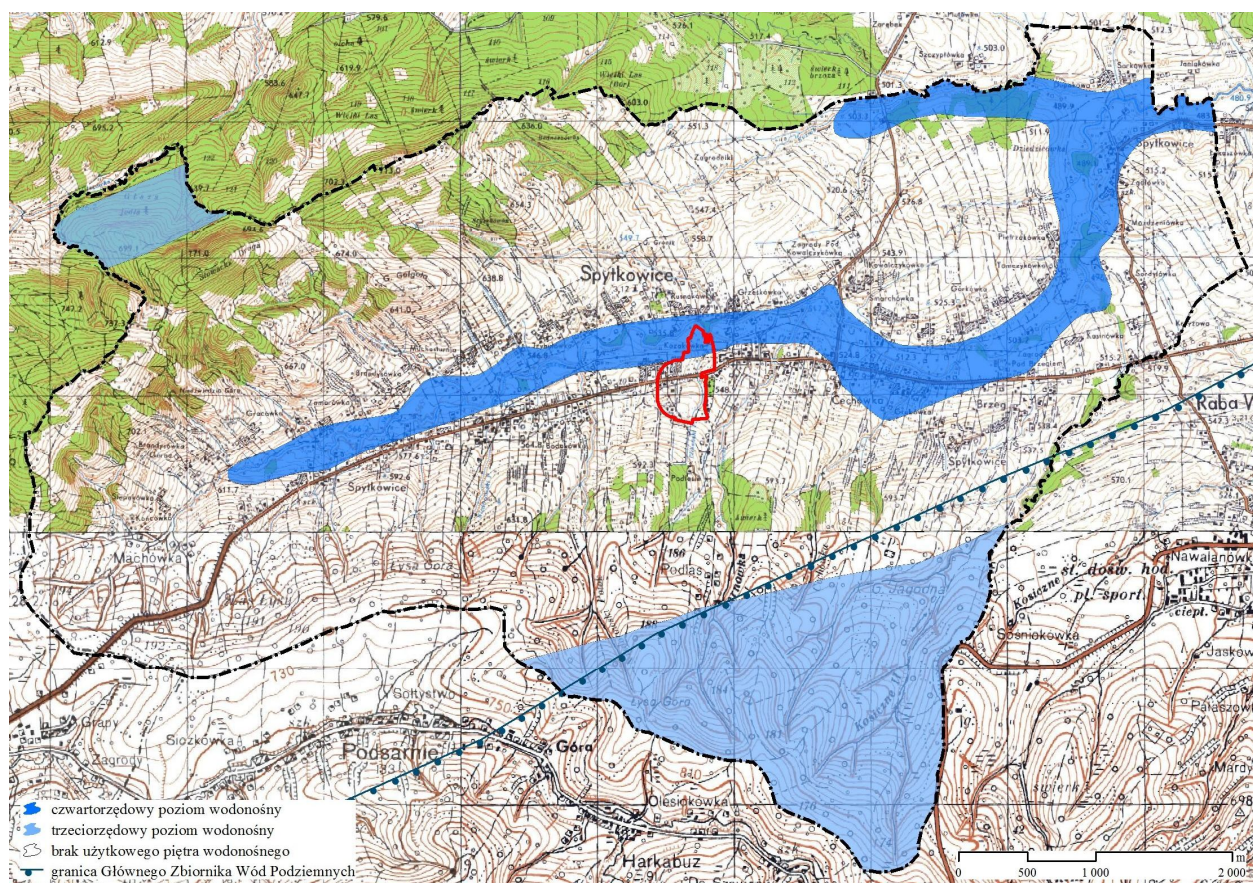
Na obszarze gminy Spytkowice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne. Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.

Wody podziemne północnej części obszaru objętego zmianą planu związane są ze żwirowo-piaszczystym, częściowo zaglinionym czwartorzędowym piętrzem wodonośnym. Miąższość tych utworów nie przekracza 7 m, zaś miąższość warstwy wodonośnej dochodzi do 4,8 m. Zasilanie odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji oraz dopływem wód ze zboczy. Poziom wody gruntowej waha się od 0,5 do 3 m p.p.t. w zależności od poziomu wody w korycie rzeki. Analiza uwarunkowań naturalnych i gospodarczych decydujących o stopniu zagrożenia

głównych poziomów wodonośnych wykazała na terenie brak źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych.



Rys. 3 Poziomy wodonośne

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowo, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu (w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę Spytkowo na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wyływa kilka potokami poniżej Przełęczy Spytkowickiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji większości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemiom wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r.

Obszar objęty zmianą planu od północy graniczy z korytem Skawy, a wschodnią jego część przecina koryto jednego z cieków stanowiących jej dopływ.

Nie stwierdzono źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesięcznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniowe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

2.2.8 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleń, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusalek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym⁶, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoj, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoje gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

2.2.9 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleń, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las

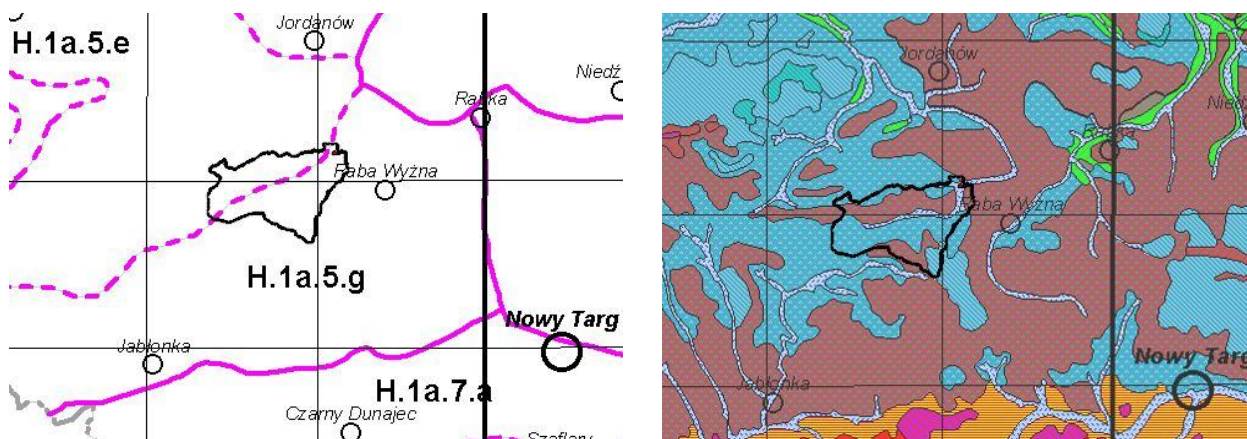
⁶ jw.

rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusałek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym⁷, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoi gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

2.2.10 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrajiny Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikuszowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górską wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpacka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym wschodzie gminy.



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regła dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus rober*), lipa drobnolistna (*Tilio cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regła dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich

⁷ jw.

przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie łaski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwieciste są łąki mieczykowo-mietlicowe. Wiosną zakwitają na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrow, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonków spotkać można mieczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest wężownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzyckie, porastające podmokłe miejsca i źródła. Najliczniejsze są turzyce, welnianki i gatunki kozłków.

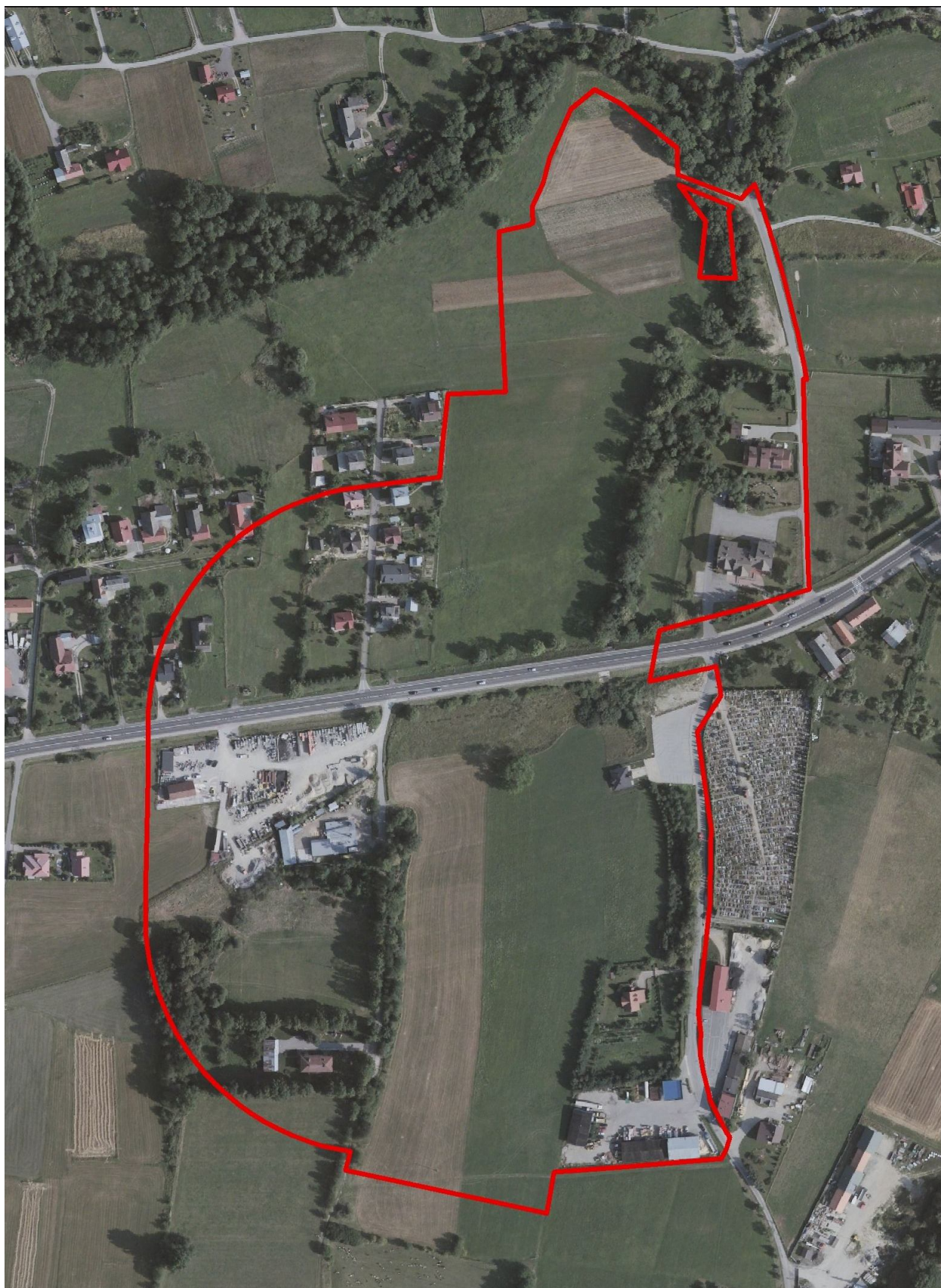
Lasy zajmują powierzchnię 1069,9 ha, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,8%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. Niski stopień zalesienia cechuje północno-wschodnią część gminy.

Roślinność terenu objętego zmianą planu jest w fazie polisynantropizacji, co oznacza, że fragmenty roślinności zbliżonej do naturalnej pozostawione są jedynie na siedliskach trudnodostępnych dla ludzi – dno cieką stanowiącego dopływ Skawy. Brzegowi koryta towarzyszą liniowe zadrzewienia łąkowe, które stanowią pozostałości lasów olszy szarej.

Na analizowanym obszarze dominują tereny rolne w postaci łąk i pastwisk oraz częściowo gruntu ornego. Zachodnią część oraz wschodni kraniec obszaru opracowania zajmują zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową i usługową. Niewielkie fragmenty obszaru zmiany planu pozbawione są roślinności – parkingi.

W opracowaniu ekofizjograficznym⁸, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoj i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.

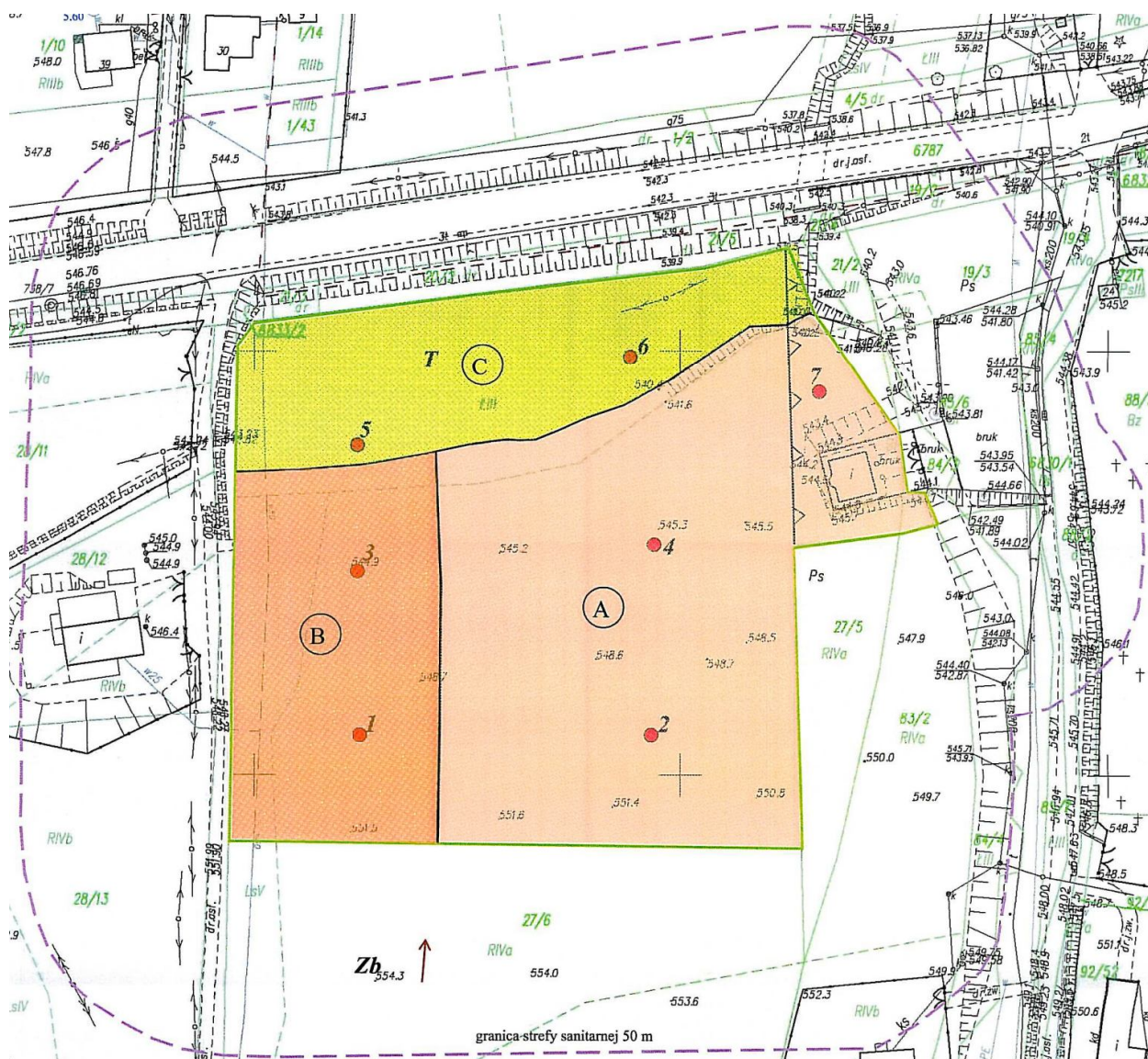
⁸ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.



Rys. 5 Roślinność obszaru objętego zmianą planu [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

2.3. Warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne obszaru przewidzianego pod rozbudowę cmentarza parafialnego⁹

W obrębie terenu przeznaczanego pod rozbudowę cmentarza wydzielono 3 rejonów geologiczno-inżynierskie.



Rys. 6 Mapa rejonów geologiczno-inżynierskich [źródło: Dokumentacja geologiczno-inżynierska ...]

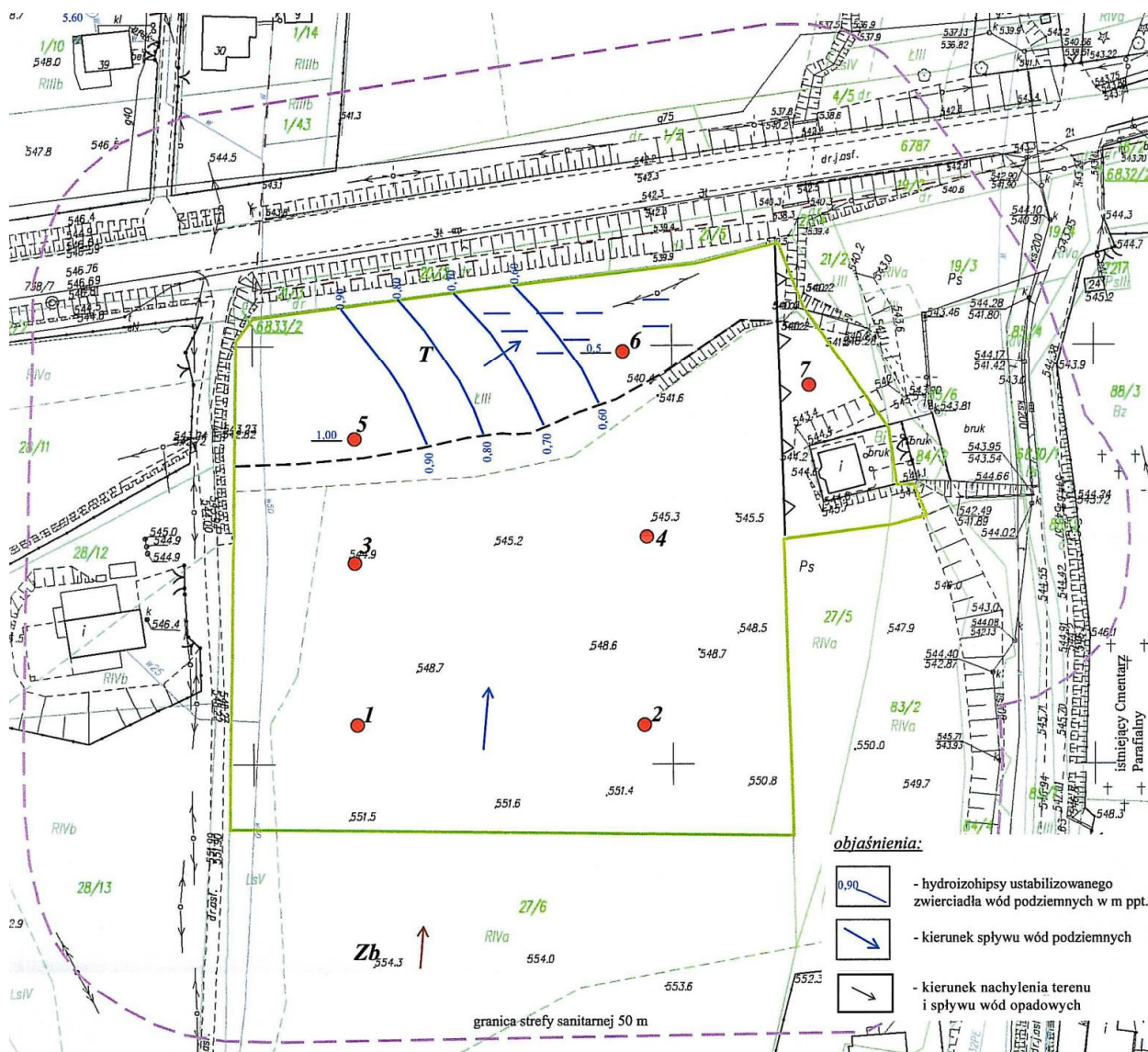
⁹ Na podstawie Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach oraz Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach

Tabela 2. Objasnienia do mapy rejonów geologiczno-inżynierskich [źródło: Dokumentacja geologiczno-inżynierska ...]

REJON	BUDOWA GEOLOGICZNA	WARUNKI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE	WARUNKI WODNE	UWAGI
A	W podłożu w obrębie tarasu zalegają utwory aluwialne. W obrębie zbocza występują utwory deluwialno - wietrzelinowe, głębiej trzeciorzędowe łupki i piaskowce	skłon północny stoku w części centralnej i wschodniej działki. W podłożu twardoplastyczne deluwialne gliny pylaste i gliny pylaste związane warstw V-VI. Grunty te są podścielone wietrzelinami ilasto-gliniastymi warstwy VIII, zalegającymi na podłożu fliszowym reprezentowanym przez twarde łupki i łupki ilaste warstwy IX. Strop warstw skalnych występuje na głębokościach 2,6-3,6 m ppt.	Wody gruntowej brak. Istnieje możliwość pojawiania się okresowych sączeń wody.	Jest to rejon najbardziej korzystny dla lokalizacji cmentarza.
B		skłon północny stoku w części zachodniej działki. W podłożu twardoplastyczne deluwialne gliny pylaste związane z rumoszem warstwy VI. Grunty te są podścielone wietrzelinami pylastymi warstwy VIII, zalegającymi na podłożu fliszowym, reprezentowanym przez twarde piaskowce warstwy IX. Strop warstw skalnych reprezentowanych przez piaskowce na głębokościach 2,3-2,5 m ppt.	Wody gruntowej brak. Istnieje możliwość pojawiania się okresowych sączeń wody.	Jest to rejon korzystny dla lokalizacji cmentarza.
C		część tarasu akumulacyjnego rzeki Skawy. W podłożu aluwialne twardoplastyczne i plastyczne oraz miękkoplastyczne gliny pylaste i gliny pylaste związane warstw I-III przewarstwione żwirami gliniastymi warstwy IV. Aluwialne gliny zalegają na wietrzelinach warstw VII-VIII. Podłoże skalne na głębokości rzędu 4,8-6,0 m ppt.	Woda gruntowa w postaci lekko-napiętego poziomu na głębokości 1,9-2,0 m ppt - stabilizacja 0,5-1,0 m ppt. Konieczne będzie lokalne odwodnienie terenu.	Jest to rejon niekorzystny uwagi na warunki gruntowo - wodne.

Teren przeznaczony pod rozbudowę cmentarza znajduje się w przewadze w obrębie łagodnego stoku opadającego w kierunku północnym oraz w mniejszym fragmencie w obrębie tarasu akumulacyjnego opadającego w kierunku północno-wschodnim. Spadki terenu w obrębie rozbudowywanego cmentarza są zmienne w przedziale od 5 do 10% (malejące w partii południowej). Konfiguracja terenu umożliwia swobodny spływ wód opadowych i roztopowych.

W obrębie dokumentowanego terenu, w rejonach A i B, nie stwierdzono lustra wód podziemnych do maksymalnej głębokości 3,0-4,5 m ppt. Jedynie lokalnie, w rejonie C, w obrębie tarasu stwierdzono lustro wód gruntowych głębokości 1,9-2,0 m ppt ze stabilizacją na głębokości 0,5-1,0 m ppt.

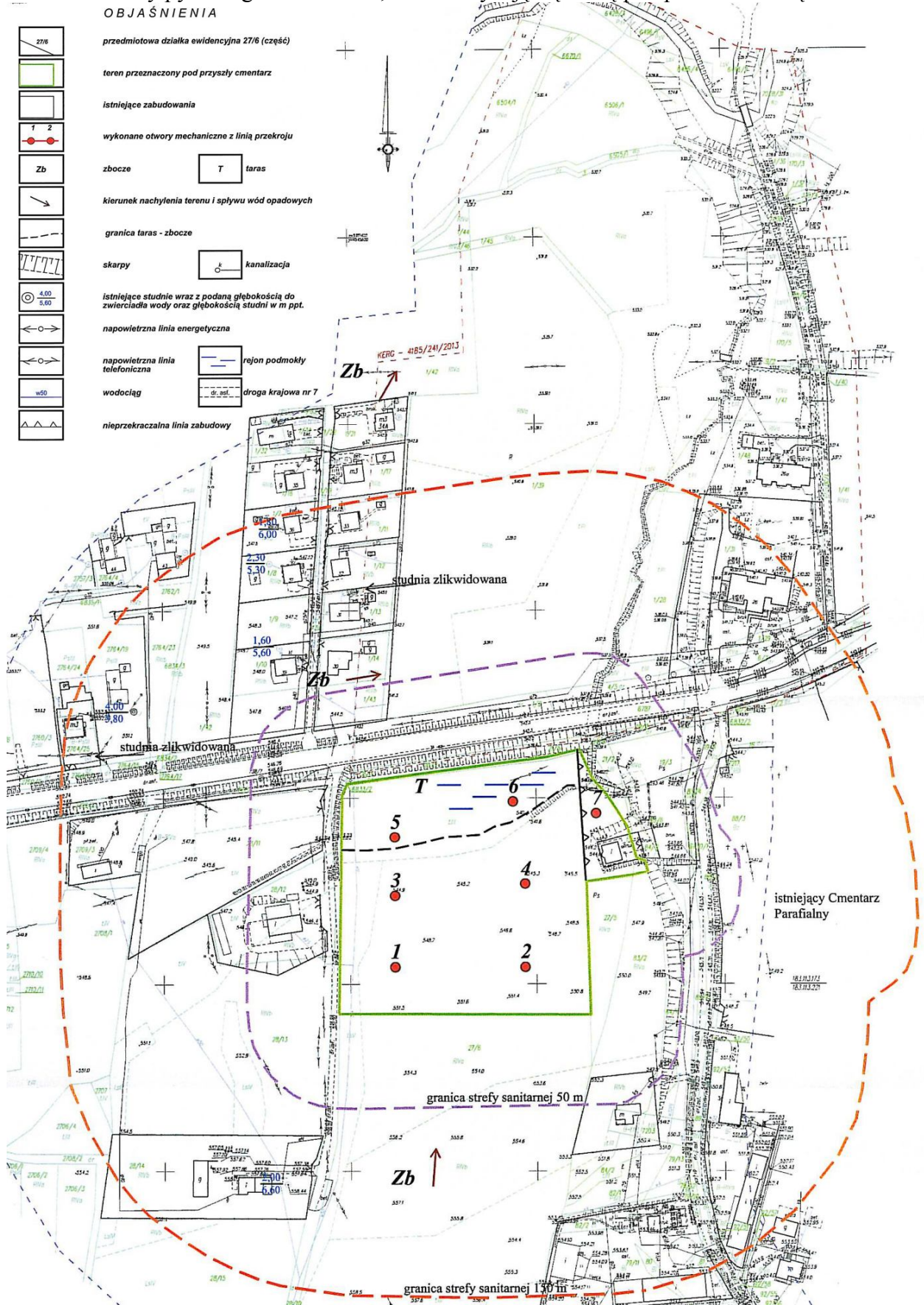


Rys. 7 Mapa hydrogeologiczna poziomu wodonośnego [źródło: Dokumentacja hydrogeologiczna...]

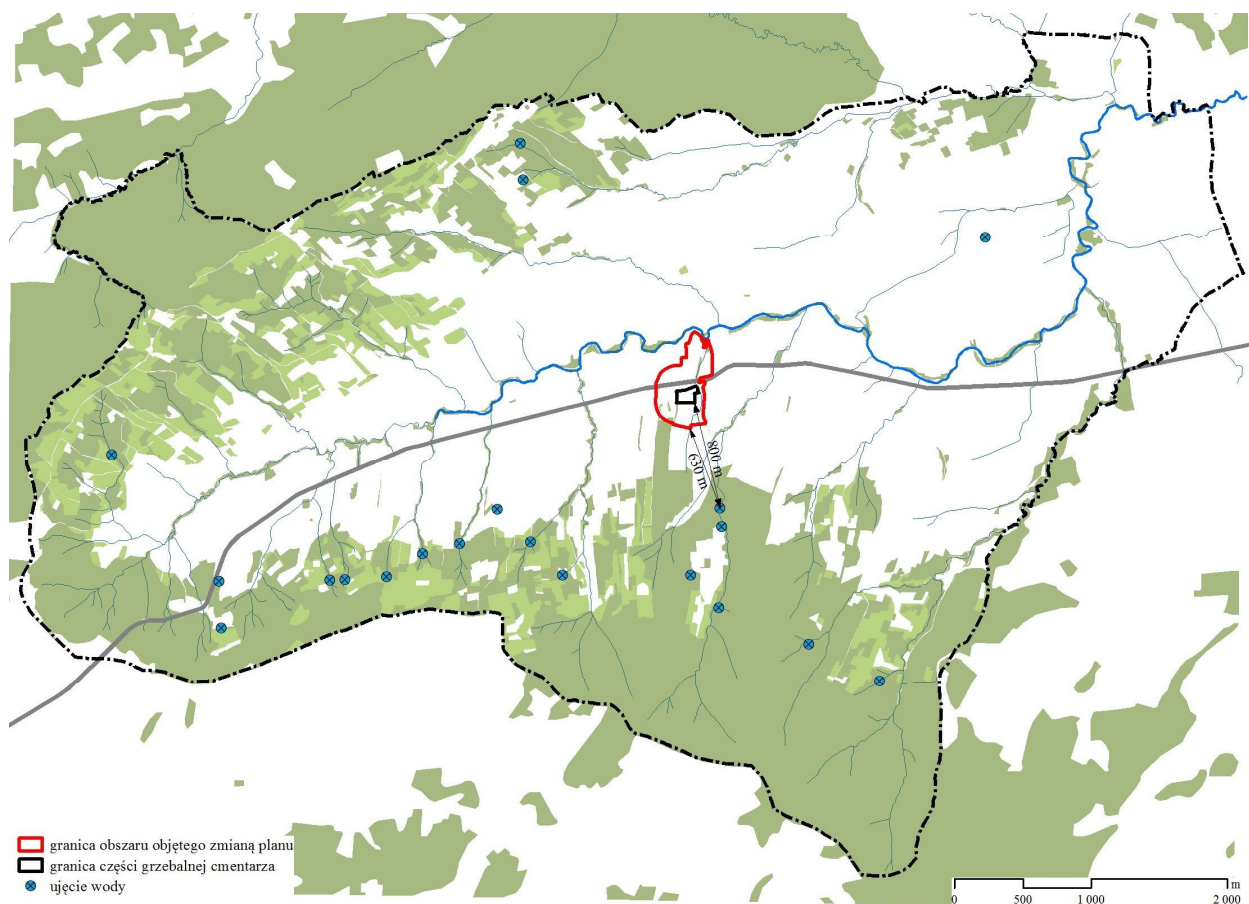
W strefie ochrony sanitarnej do 50 m znajduje się budynek usługowy oraz kaplica cmentarna. W strefie ochrony sanitarnej do 150 m znajduje się 5 studni kopanych ujmujących wody ze stropowej partii fliszu. Ludność jest zaopatrywana z wodociągu gminnego za wyjątkiem przedszkola gminnego, które należy podpiąć do wodociągu. Najbliżej położone ujęcie wody o charakterze zbiorczym zlokalizowane jest w odległości 800 m od granicy części grzebalnej rozbudowywanego cmentarza.

Grunty występujące w rejonie cmentarza charakteryzują się zmienną przepuszczalnością oraz zawartością CaCO_3 . Występujące w podłożu grunty do głębokości 2,0 m ppt, charakteryzują się zawartością CaCO_3 na poziomie od 1,82% do 8,19% przy pH rzędu 6,6-7,8. Zawartość CaCO_3 wynika z występowania w obrębie warstw fliszowych przewarstwień

marglistych i jest własnością naturalną dla okolicznego terenu. Występujące w podłożu grunty oraz wietrzeliny pylasto-gliniasto-ilaste, charakteryzują się słabą przepuszczalnością.



Rys. 8 Mapa dokumentacyjna [źródło: Dokumentacja hydrogeologiczna...]



Rys. 9 Położenie ujęć wody o charakterze zbiorczym względem terenu cmentarza

W wyniku analizy przeprowadzonych badań i pomiarów stwierdzono, że rozbudowa cmentarza jest możliwa na przeważającej części terenu przeznaczonego do tego celu (rejon A i B), ze względu na następujące kryteria:

- powierzchnia terenu charakteryzuje się wyeksponowaniem i nachyleniem umożliwiającym naturalny spływ wód opadowych,
- mały spływ powierzchniowy wód opadowych z uwagi na lekko nachyloną powierzchnię terenu powyżej cmentarza,
- do głębokości maksymalnej pochówku 2,5 m ppt brak występowania lustra wód powierzchniowych,
- występowanie gruntów gliniasto-ilastych o słabej przepuszczalności i półprzepuszczalności utrudniających migrację ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Mniej korzystny jest rejon C z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych oraz gruntów miękkoplastycznych o słabej nośności. Zalecono wykorzystanie tej części terenu na parkingi i infrastrukturę.

2.4. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

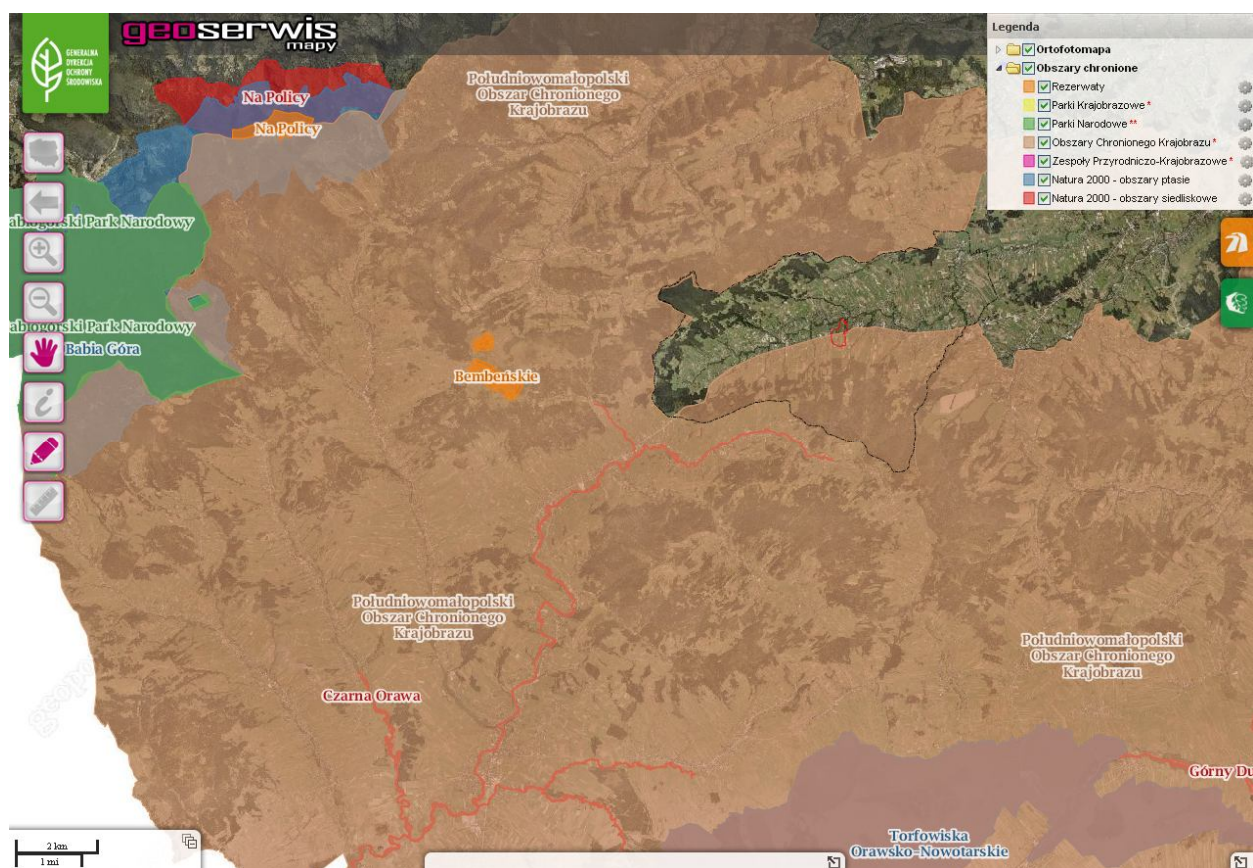
Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1 400,4 ha.

43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 r., a następnie zaktualizowanym Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze

względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET¹⁰. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.



Rys. 10 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

Tabela 3. Analiza odległości od form ochrony przyrody

Forma ochrony przyrody	Nazwa	Odległość od centrum gminy [km]
Park narodowy	Gorczański Park Narodowy (otulina)	14,56 (12,18)
	Babiogórski Park Narodowy	15,12
Park Krajobrazowy	otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego	23,87
Rezerwat przyrody	Bembeńskie (otulina)	8,12 (8,02)
	Na Policy im. Prof. Zenona Klemensiewicza	14,33
Obszar Chronionego Krajobrazu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	w granicach
Natura 2000	SOO Czarna Orawa (PLH120002)	2,61

¹⁰ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu

	SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016)	9,83
	OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB120007)	
	OSO Pasma Policy	12,17
	SOO Górny Dunajec	12,65
	SOO Na Policy	12,79
	OSO Babia Góra	15,07
Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy	Dolina Skawicy	12,39
Stanowisko dokumentacyjne	Odsłonięcie geologiczne	25,26
Użytki ekologiczne	„Polana Sucha”	28,01

Na terenie Spytkowice występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

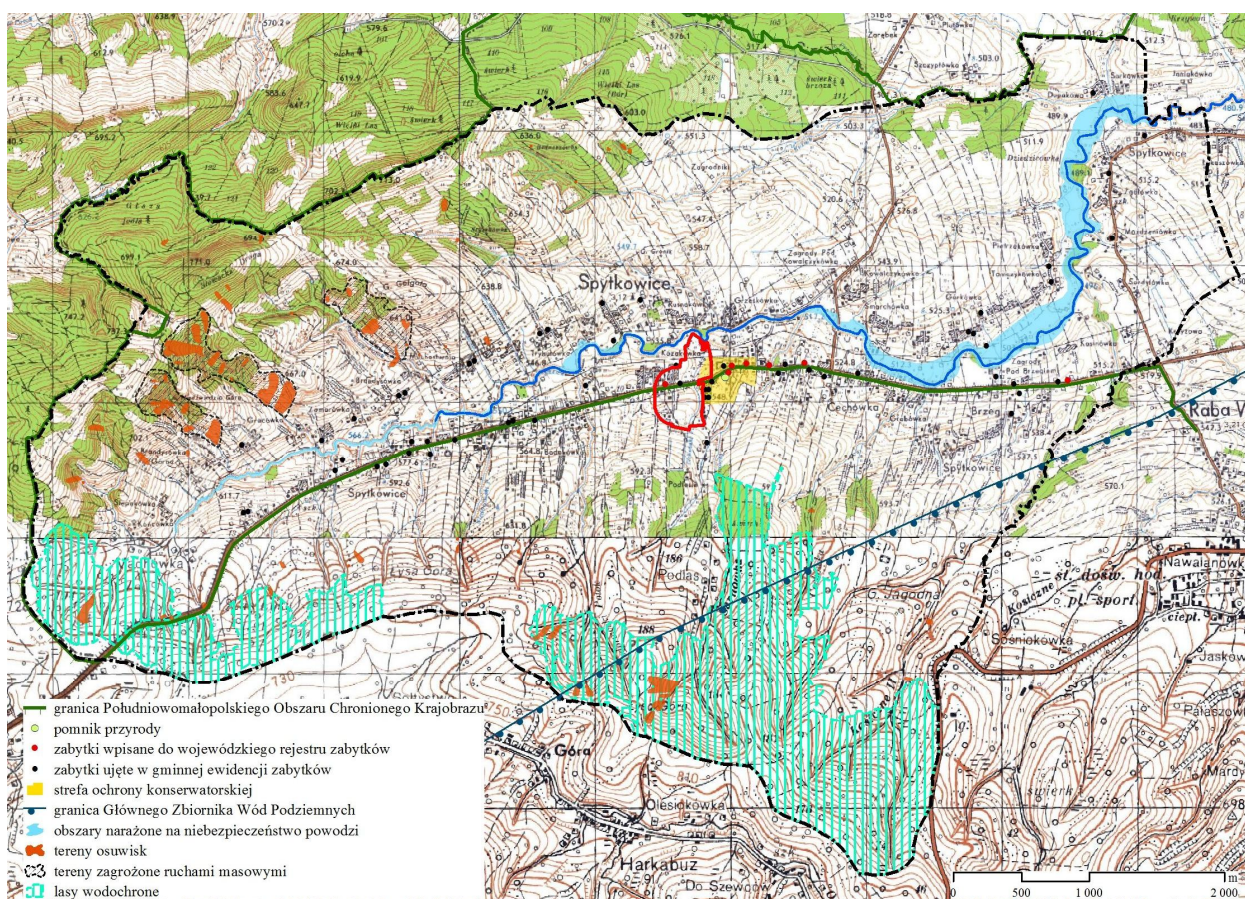
W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,5% obszaru gminy, z czego 0,32% to niewielkie zagrożenie (tzw. wodą pięćsetletnią), 0,76% to zagrożenie wodą stuletnią a 1,42% to zagrożenie wodą dziesięcioletnią. Dla Spytkowic nie są opracowane mapy ryzyka powodziowego. Na terenie zagrożonym powodzią (stuletnią) znajduje się oczyszczalnia ścieków, droga oraz kilkadziesiąt domów w rejonie Rycerzówki i Jowiokówki.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowania terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.



Rys. 11 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowie. W granicach opracowania zlokalizowany jest żelazny krzyż na kamiennym postumencie – zabytek ruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Południowa część obszaru planu położona jest w granicach Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

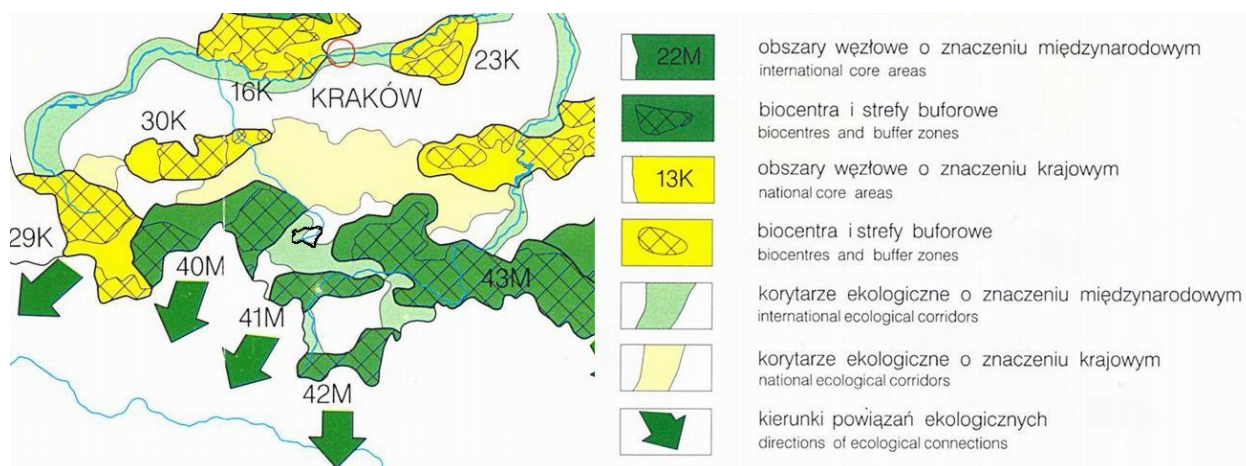
Obszar objęty zmianą planu od wschodu graniczy z obszarem aglomeracji Spytkowo.

- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($Q_{0,2\%}$) znajduje się 26 m² – 0,02% powierzchni planu.

2.5. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

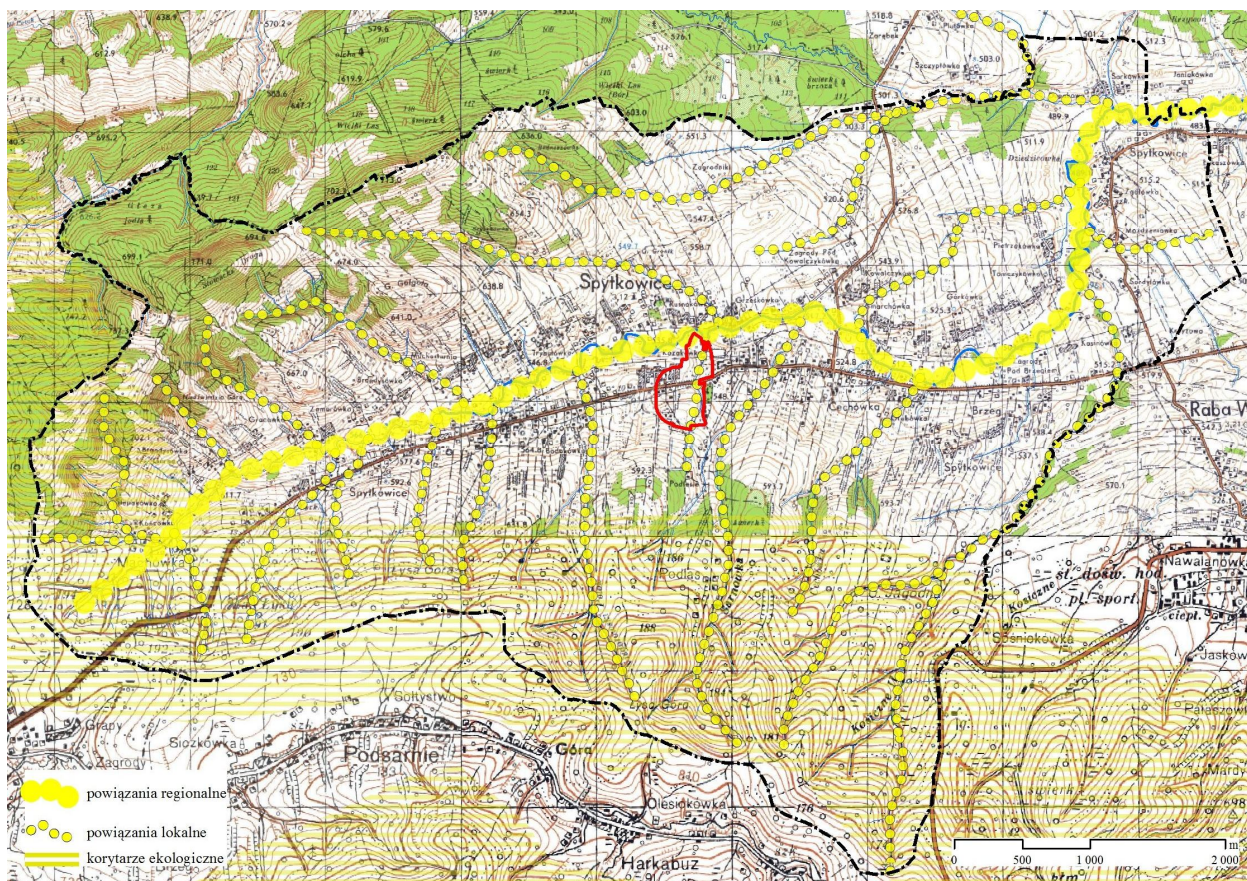
W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Południowa i zachodnia część gminy leży w obszarze korytarza ekologicznego Pasma Podhalańskiego.



Rys. 13 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg>]

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów.

Barierami ekologicznymi dla ciągów przyrodniczych położonych na obszarze gminy Spytkowice są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowa nr 7 oraz wojewódzkie). Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.



Rys. 14 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy

2.6. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 27,1 km i jest do niej podłączonych 921 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2014 roku)¹¹.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 47,0 km i jest do niej podłączonych 542 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2014 roku)¹². Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni, z której aktualnie korzysta 2 224 mieszkańców (stan na koniec 2014 roku)¹³, a docelowo może obsłużyć 2 540 osób. Rozbudowa istniejącej oczyszczalni, biorąc pod uwagę rezerwy terenowe, jest możliwa.

Gmina Spytkówice zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

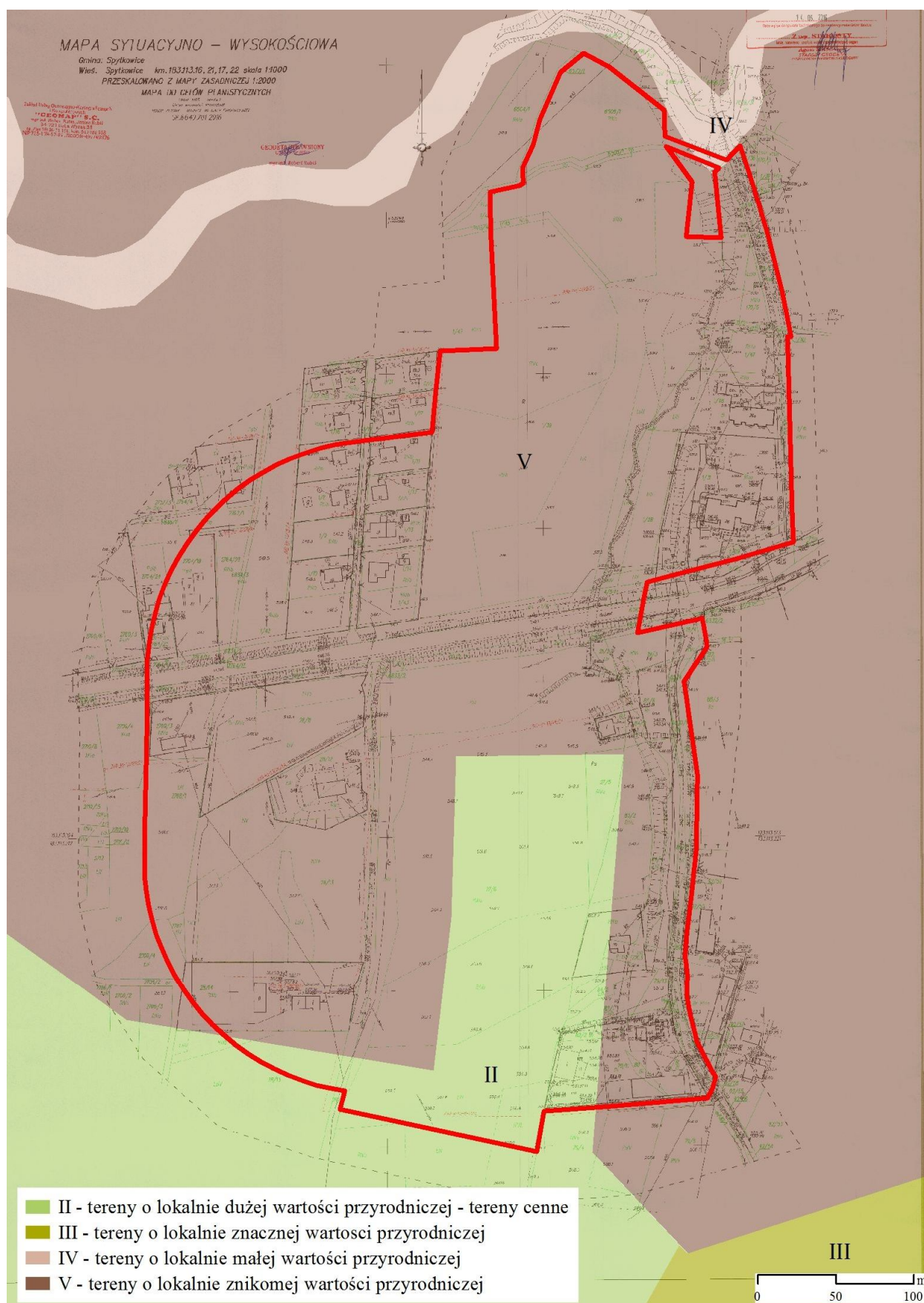
Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi.

2.7. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania

¹¹ wg BDL GUS 2016 r.

¹² jw.

¹³ jw.



Rys. 15 Waloryzacja przyrodnicza

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice sformułowano

wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

Aż 84,45% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej (nie odgrywających większej roli w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy lub jej części), dla których:

- intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku m.in. uzupełniania istniejącej zabudowy;
- w obrębie terenów o średniej i wysokiej intensywności zabudowy należy bezwzględnie utrzymać istniejące, a w miarę możliwości dążyć do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej.
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

15,47% obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie małej wartości przyrodniczej (odgrywających ważną lokalnie rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- tereny zabudowane i predysponowane do zabudowy (szczególnie tereny wolne, jeszcze nie zainwestowane – tereny o dobrych warunkach geologiczno-inżynierskich i korzystnym nachyleniu terenu, w dużej części skomunikowane, położone w kompleksie przestrzennym istniejącej zabudowy); wprowadzanie w ograniczonym zakresie zabudowy oraz innych form zagospodarowania terenu (głównie rekreacyjno-wypoczynkowego); zalecono nie wprowadzanie intensywnej zabudowy wysokiej – powyżej 3 kondygnacji, oraz zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej, chyba, że stan faktyczny wskazuje co innego;
- na terenach zabudowanych w miarę możliwości zachowanie istniejącej intensywności zabudowy; intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku uzupełniania zabudowy istniejącej;
- zalecono utrzymanie i wzbogacenie struktury terenów zieleni, a w miarę możliwości dążenie do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej;
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

Zaledwie 0,08% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym całej gminy), dla których:

- gospodarowanie przestrzenią musi uwzględniać konieczność pogodzenia naturalnych procesów rozwojowych gminy oraz ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych;

- na terenach niezabudowanych co najmniej 80% obszaru pozostawić jako tereny otwarte;
- na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej ekstensywnej struktury zabudowy; preferowana zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach o powierzchni min. 2000 m² z 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- na obszarach projektowanych jako tereny otwarte wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie, tzn. tego samego sposobu użytkowania.

W ogólnej ocenie ustalenia zmiany planu są zgodne z postulatami opracowania ekofizjograficznego. Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu i jego sposób zagospodarowania nie ulega zmianie. Plan nie wprowadza intensywnej zabudowy. Tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, przez co rozwój strefy urbanizacji jest właściwy i zapobiega rozpraszania zabudowy.

2.8. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska

Najważniejszym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzennego obszaru zmiany planu są warunki gruntowo-wodne. Precyzyjne dane dotyczące m. in. gruntów oraz poziomów zwierciadła wód podziemnych zawarte zostały w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach” oraz „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach”. Biorąc pod uwagę udokumentowane warunki hydrogeologiczne, nachylenie terenu oraz budowę geologiczną w rejonie rozbudowywanego cmentarza nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń stanu środowiska, w szczególności stanu wód podziemnych.

Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na stwierdzenie, iż największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka, która może doprowadzić do powstania następujących zagrożeń.:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie części gruntów z użytkowania oraz przemieszaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Stan środowiska na analizowanym obszarze jest zróżnicowany. Większość terenów dostosowana została do funkcji rolniczej - przekształcenie pod łąki, pastwiska i pola uprawne. Na części obszaru nastąpiły dalsze przekształcenia w wyniku działalności antropogenicznej – zrealizowano zabudowę, uzbrojono teren w infrastrukturę techniczną. Jedynie koryto rzeki Skawy oraz ciek stanowiącego jej dopływ wraz z ich najbliższym otoczeniem zachowały swój naturalny charakter.

Ze względu na sposób użytkowania, zakres przeprowadzonych przekształceń środowiska oraz sąsiedztwo – terenów zurbanizowanych, obszarów otwartych użytkowanych rolniczo, terenów naturalnych z nieprzekształconymi zbiorowiskami i krajobrazami, analizowany obszar jest niejednorodny pod względem odporności na degradację i zachowanie zdolności do regeneracji. Tereny zabudowane i zagospodarowane nie są odporne na degradację i zachowały znikomą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest niemożliwy, można jedynie dążyć do powstrzymania dalszej degradacji zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Pozostała część obszaru opracowania (przeważająca) jest odporna na degradację i zachowała

dużą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest kwestią kilku lat od momentu ewentualnego zaprzestania zagospodarowania (działalności rolniczej).

2.8.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji projektu planu, realizowane będą ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska. Analizowany obszar zapewne nie zmieni sposobu zagospodarowania i użytkowania. Mając na względzie niewielką powierzchnię obszaru objętego zmianą planu, stanowiącą niecały procent środowiska gminnego, oraz zapisane w zmianie planu przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, stwierdzić należy że realizacja ustaleń zmiany planu bądź jej brak nie będzie miała znamiennego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Spytkowice.

2.9. Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na środowisko

Biorąc pod uwagę nachylenie terenu, budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne w rejonie rozbudowywanego cmentarza nie przewiduje się wystąpienia znaczącego niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na wody podziemne.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

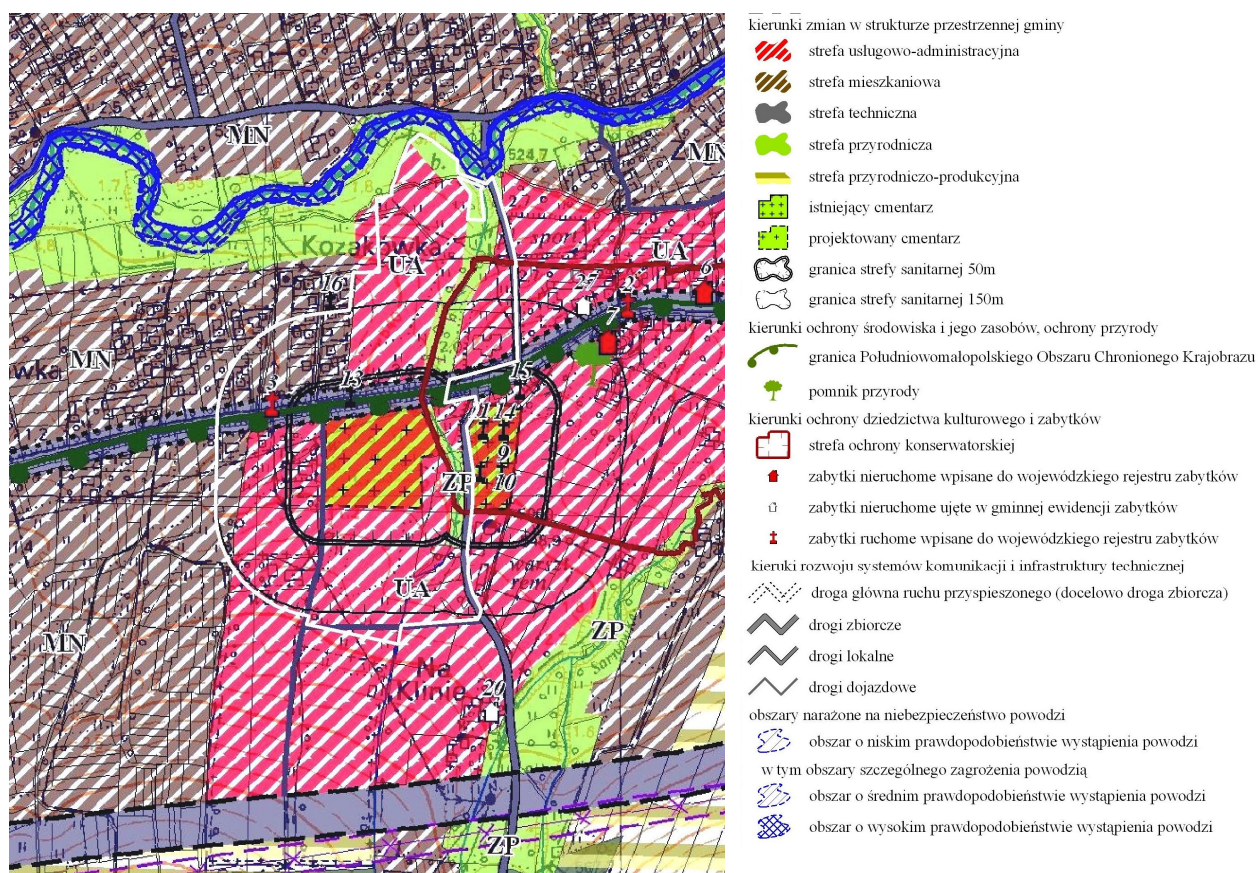
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanej zmiany planu miejscowego jest umożliwienie rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego (będącego na granicy pojemności) oraz realizacji zamierzeń inwestycyjnych gminy (inwestycji celu publicznego), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XLII/238/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy, zmieniają Uchwałą Nr XXII/102/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 28 października 2016 r.

3.2. Postanowienia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.



Rys. 16 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach:

Strefa usługowo-administracyjna

Centrum wsi, gdzie znajdują się tereny administracji, usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Centrum administracyjno-usługowe skupia najważniejsze obiekty służące funkcjom o charakterze gminnym, z zakresu zarządzania, obsługi gospodarki i obsługi ludności. Charakteryzuje się największym bogactwem miejsc i obiektów o istotnym znaczeniu dla historii i kultury gminy.

Główne kierunki przekształceń:

- priorytet dla lokalizacji obiektów i funkcji użyteczności publicznej na niezabudowanych działkach;
- wydzielenie przestrzeni publicznych (ulic, placów, ciągów, parków i zieleńców) z priorytetem dla komunikacji pieszo-rowerowej;
- staranne i kompleksowe kształtowanie przestrzeni publicznych;
- ochrona i rewaloryzacja istniejącego dziedzictwa kulturowego;
- wyeliminowanie możliwości lokalizowania zabudowy tymczasowej;
- eliminowanie i zakaz lokalizacji obiektów rzemieślniczych, składowych i transportowych, których uciążliwość przekracza granice własnej działki.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny usług
- tereny cmentarzy
- tereny rzemiosła
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zamieszkania zbiorowego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa mieszkaniowa

Strefa, w której dominują funkcje mieszkaniowe, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze słabą siecią usług towarzyszących oraz rezerwy terenu wyłączone

z produkcji rolnej. Poza osiedlami mieszkaniowymi istotny procent obszaru zajmują użytki rolne i towarzysząca im zabudowa zagrodowa.

Główne kierunki przekształceń:

- zachowanie struktury wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa nie oddzielona od zabudowy zagrodowej, z preferencją dla przeznaczania terenów niezabudowanych na cele mieszkaniowe i usługowe;
- uzupełnienie i wymiana zabudowy z zapewnieniem ochrony ukształtowanych układów urbanistycznych;
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o niskiej intensywności z podporządkowaniem form i zakresu zagospodarowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poprzez stopniowe uwalnianie rezerw warunkowane rozwojem układu drogowego i podstawowej infrastruktury;
- wydzielenie przestrzeni publicznych (dróg i ciągów) oraz ich staranne i kompleksowe kształtowanie;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
- porządkowanie otoczenia obiektów zabytkowych oraz ich odpowiednia ekspozycja w przestrzeni.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług komercyjnych
- tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym rolniczej

Strefy technicznej

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej – droga krajowa nr 7 i oczyszczalnia ścieków, oraz rezerwy terenowe pod rozbudowę oczyszczalni i budowę obwodnicy Spytkowic.

Główne kierunki przekształceń:

- modernizacja i rozbudowa elementów infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego gminy;
- możliwość realizacji Miejsce Obsługi Podróżnych.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny drogi krajowej nr 7
- tereny rezerwy pod obejście drogowe Spytkowic

Strefy przyrodniczej

Obejmuje tereny otwarte gminy składające się z doliny rzeki Skawa wraz z dolinami potoków stanowiących jej dopływy.

Główne kierunki przekształceń:

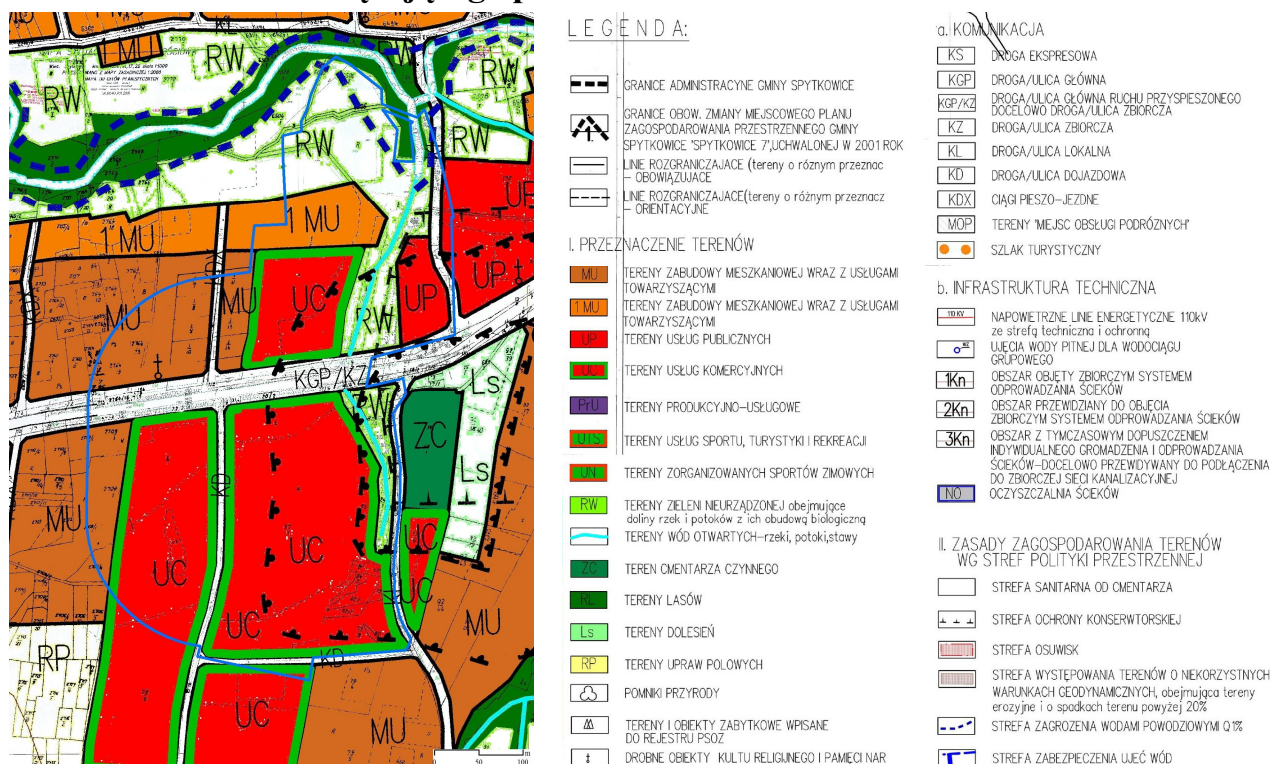
- ochrona wód powierzchniowych poprzez wytworzenie strefy buforowej;
- utrzymanie i wzmacnianie ciągłości przestrzennej układu przyrodniczego gminy z terenami otwartymi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym w szczególności z obszarami objętymi ochroną przyrody;
- ochrona obszarów o istotnej roli społecznej poprzez włączenie ich w system przestrzeni publicznych gminy oraz wytyczenie szlaków turystycznych;
- ochrona istniejącej zieleni z jednoczesnym wprowadzeniem nowych zadrzewień i zakrzewień;
- ochrona przed zabudową.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny nadrzecznej zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług sportu i rekreacji

Ustalane w projekcie zmiany plany zagospodarowanie należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

3.3. Ustalenia obowiązującego planu



Rys. 17 Wyrys z obowiązującego planu miejscowego

Obszar objęty zmianą przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice pod następujące funkcje:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

▪ przeznaczenie:

- zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
- zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
- budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;

▪ zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki2 kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 800-1000 m²,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

▪ przeznaczenie:

- zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,

- zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
- budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki,
 - 2 kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 1000-1400 m²,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

UP – tereny usług publicznych

- przeznaczenie:
 - działalności w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, realizowanej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego,
 - zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji,
 - dopuszcza się prowadzenie działalności w zakresie handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług komercyjnych pod warunkiem, że powierzchnia przeznaczona na w/w cele nie przekracza 20% powierzchni użytkowej budynku;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu (w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego):
 - 3 kondygnacje użytkowe, przy czym druga i trzecia kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 13 m,
 - min. 30% powierzchni działki powinna stanowić zieleń urządzona.

UC – tereny usług o charakterze komercyjnym

- przeznaczenie:
 - działalność w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, wytwórczości, realizowanych w budynkach użyteczności publicznej, budynkach produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i składowych,
 - działalność usługowa w zakresie: nauki, służby zdrowia, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, prowadzonej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego,
 - dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem, że łączna powierzchnia terenu zajętego na cele w/w zabudowy nie przekracza 30 % ogólnej powierzchni terenu;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu (w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego):
 - 3 kondygnacje użytkowe, przy czym druga i trzecia kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 13 m,
 - min. 30% powierzchni działki powinna stanowić zieleń urządzona.

RW - tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i niskiej przydatności budowlanej

- przeznaczenie:
 - gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przed erozyjną,
 - rekreacja nadwodna z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - ogólnodostępne nie kubaturowe urządzenia sportu,
 - dojścia piesze i dla pojazdów nie ujęte w planie,
 - ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - obiekty małej architektury;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach oraz obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania,
 - dopuszcza się budowę nietrwałych ogrodzeń ażurowych,
 - istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe postuluje się do likwidacji i przeniesienia na wyznaczone tereny budowlane.

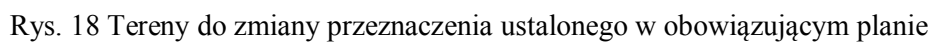
Obszar opracowania stanowi 0,5% powierzchni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, którego zmiana dotyczy.

Projekt zmiany planu w znacznym zakresie adaptuje istniejące zagospodarowanie terenu, stwarzając warunki do rozwoju, zarówno tej części miejscowości jak i całej gminy. Utrzymana zostaje wielkość rezerw terenowych przeznaczonych pod zabudowę usługową, z tym że zmianie ulega zakres planowanych usług (zwiększenie udziału usług publicznych). Zmniejsza się ilość terenów zarezerwowanych pod zabudowę mieszkaniową. Przewiduje się nieznaczne powiększenie terenów zielonych.

Tabela 4. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany

przeznaczenie terenu	obowiązujący mpzp	projekt zmiany mpzp	bilans
	Pow. [ha]		
tereny usług publicznych	0,65	4,40	+3,75
tereny usług komercyjnych	9,34	5,51	-3,83
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,86	2,25	-0,61
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0,21	+0,21
tereny zieleni	3,22	3,29	+0,07
tereny komunikacji	2,39	2,80	+0,41
SUMA	18,46	18,46	0

Z powyższej oceny wynika, że zakres zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest niewielki obszarowo – rozwój strefy zieleni obejmuje 0,07 ha, co stanowi zaledwie 0,002% całego obszaru wsi, a w kontekście obszaru objętego zmianą planu ich waga rośnie – zmiany dotyczą 0,4% powierzchni obszaru objętego zmianą. W skali lokalnej – najbliższego sąsiedztwa obszaru opracowania – wpływ będzie dostrzegalny jedynie w niewielkim zakresie w aspekcie krajobrazowym – pojawią się nowe zabudowania, nastąpi rozwój układu drogowego.



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY WYSOKOŚCIOWA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 189/13.16, 21, 17, 22 sekcja 1.000
WZNIOSŁO Z MAPY ZASADNICZEJ 1:2000
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.
ul. Wolna 119
60-400 Warszawa

Główny projektant:
mgr inż. arch. Kamil Cieliecki, wpis w WKA-485

GEODETYCZNY
mgr inż. Robert Radek

Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytakowice

Legenda:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- ZI - lasy
- ZW - teren zielony
- ZP - teren zielony przyspieszonej
- ZC - cmentarze
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDI - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KS - teren parkingu publicznego

Symboly:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- przeznaczenie
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- ZI - lasy
- ZW - teren zielony
- ZP - teren zielony przyspieszonej
- ZC - cmentarze
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDI - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KS - teren parkingu publicznego

Objętość i granice obszarów podlegających ochronie:

- krytyzacja objętość w planie
- granica strefy ochrony konserwatorskiej

Obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Południowopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy 50 m od cmentarza
- granica strefy 120 m od cmentarza
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
- tereny zmielowane

Elementy informacyjne:

- obszary narażone na niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)
- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

36

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
 - instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych,
 - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
- 2) zakaz przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor lub użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) zakaz lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania, składowania i transportu odpadów,
 - 4) zasady ochrony istniejącego układu wód powierzchniowych:
 - zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - zakaz zabudowy w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych,
 - zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi;

wyposażenie w urządzenia techniczne:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - docelowo z gminnej sieci wodociągowej,
 - do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się ujęcia własne w okresie trwania budowy oraz do czasu doprowadzenia wodociągu do działki, za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref 50 i 150 m od cmentarza,
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - na terenie biologicznie czynnym,
 - do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają,
 - do zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych,
 - do systemu izolowanych rowów odwadniających,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz energią ze źródeł odnawialnych
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, sukcesywnie rozbudowywanej,
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi - obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowo;

szczególne formy ochrony¹⁴

¹⁴ w rozumieniu przepisów odrębnych

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które obejmują:
 - obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%);
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%),
 gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach stref 50 m i 150 m od cmentarza, gdzie obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi
- 4) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w Jordanowie, dla której obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi strefę
- 5) na obszarze objętym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajdują się tereny zmeliorowane, dla których ustalono:
 - nakaz przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych przed przystąpieniem do zabudowy i docelowego zagospodarowania nieruchomości
 - nakaz dostosowania zabudowy do trudnych warunków gruntowo-wodnych

ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;

ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony jest minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% działki budowlanej na terenach MN i MW, nie mniej niż 30% działki budowlanej na terenach U i Up, nie mniej niż 90% terenu ZP, nie mniej niż 25% terenów ZC,
- 2) wprowadzono ochronę istniejącego układu wód powierzchniowych,
- 3) wprowadzono ochronę i nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieków wodnych;

ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
 - dla terenu zieleni urządzonej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem;

racjonalna gospodarka odpadami:

- 1) wskazano lokalizację obiektów i miejsc służących selektywnej zbiórce i magazynowaniu odpadów,
- 2) obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice;

ochrona krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem znajduje się żelazny krzyż na postumencie kamiennym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) ustalono zakaz lokalizacji budowli i urządzeń naziemnych niezwiązanych z krzyżem w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar w promieniu 5 m od ogrodzenia krzyża; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników,
- 3) ustalono nakaz zabezpieczenia krzyża przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 5 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w strefie zurbanizowanej obszaru opracowania [%]
1	< 25%	0,18	0,0	1,0
2	25%	4,44	1,1	24,1
3	30%	9,9	3,0	53,6
6	50%	2,47	1,2	13,4
7	90%	0,33	0,3	1,8
8	100%	1,14	1,1	6,2
SUMA		18,46	6,8	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- stosunkowo niewysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu – 36,8%;
- 6,2% powierzchni obszaru objętego planem pozostanie terenami o pełnej aktywności biologicznej (koryto rzeki wraz z obudową biologiczną, tereny lasów i gruntów ornych);
- 15,2% powierzchni obszaru objętego planem będzie miało udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% powierzchni działki (ew. terenu) – stwarza to bardzo dobre warunki dla tych terenów do zagospodarowania wód opadowych przez odprowadzenie ich do gruntu
- 1,0% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 25% - tereny te docelowo zapewne zostaną skanalizowane, ponieważ tak niski udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie gwarantuje skutecznego zagospodarowania wód opadowych na gruncie; są to głównie tereny przeznaczone pod komunikację i produkcję.

3.6. Dokumenty powiązane z planem

- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XLII/238/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy;
- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XXII/202/16 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Spytkowice Nr XLII/238/14 z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.;
- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy

Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach; Paweł Struziak, Marzena Smoleń, wrzesień 2014 r.;

- Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu określenie warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach; Paweł Struziak, wrzesień 2014 r.

4. PROGNOZA WSTĘPNA

Wstępna ocena oddziaływania Planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (tabela 6), zawierającego zestaw kryteriów oceny zgodny z zakresem określonym w przepisach dotyczących ocen oddziaływania na środowisko. Wypełnienie kwestionariusza polega na dokonaniu wyboru „tak” lub „nie” a następnie oceny w kategoriach „pozytywny”, „negatywny”. Aspekty, w których ocena wypadła negatywnie omówione są w podsumowaniu.

Tabela 6. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1	ocena ustaleń projektu planu			
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak	pozytywna
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak	
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak	
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak	
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak	
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak	
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak	
		Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	tak	
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak	
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak	
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak	
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak	
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak	
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak			

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. wpływ bezpośredni	nie	pozytywna
		2. wpływ pośredni	nie	
		3. wpływ na integralność obszaru	nie	
		4. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		5. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I - III	tak	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody	tak (POChK)	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, wydmach, krawędziach erozyjnych, osuwiskach)	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	nie	
1.4	zgodność lokalizacji cmentarza z przepisami oraz uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. występowanie gruntów o dużej przepuszczalności i półprzepuszczalności	nie	pozytywna
		2. występowanie węgla wapnia w gruncie	tak	
		3. występowanie zwierciadła wód gruntowych poniżej 2,5m ppt	tak	
		4. ukształtowanie terenu umożliwiające spływ wód deszczowych	tak	
		5. lokalizacja na wzniesieniu	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		6. występowanie studni kopanych w pasie 150 m od granic cmentarza	tak	
		7. możliwość podłączenia zabudowy do istniejącej sieci wodociągowej	tak	
		8. występowanie zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50 m od granic cmentarza	nie	
		9. występowanie zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 150 m od granic cmentarza	tak	
1.5	proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/3 obszaru	nie	negatywna
		2. tereny o udziale pbcz 26% - 50% nie mniej niż 1/4 obszaru	nie	
		3. tereny o udziale pbcz <25% mniej niż 1/5 obszaru	nie	
		4. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	nie	
		5. spadek udziału pbcz mniej niż 5%	nie	
1.6	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze	nie	negatywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	częściowo	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	nie	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.7	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	częściowo	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej;	-	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produkcyjności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		6. ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi	tak	
1.8	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna
		2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. warunki do utrzymania otuliny biologicznej cieków wodnych	tak	
		5. warunki do utrzymania ciągłości cieków wodnych	tak	
		6. zgodność przeznaczenia terenu z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		7. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		8. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.9	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym gminy	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.10	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków	tak	pozytywna
		2. ochrona otoczenia zabytków	tak	
		3. ochrona stanowisk archeologicznych	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitery gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitery pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie zanieczyszczeń (w tym ścieków) do wód lub do ziemi	1. projektowane emitory zanieczyszczeń zagrażających wodom lub ziemi	nie	pozytywna
		2. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	
		3. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		4. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	nie	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	tak	
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	nie	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitory drgań	nie	pozytywna
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	
		3. projektowane emitory hałasu	nie	pozytywna
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco	1. zawsze znacząco oddziałujące, nie będące inwestycjami celu publicznego	nie	pozytywna

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
	oddziaływujące na środowisko	2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać	tak	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. zaopatrzenie w wodę	dost.	pozytywna
		2. zaopatrzenie w ciepło	dobre	
		3. zaopatrzenie w gaz	dobre	
		4. zaopatrzenie w energię	dobre	
		5. unieszkodliwianie ścieków	dobre	
		6. unieszkodliwianie odpadów, których nie można powtórnie wykorzystać	dobre	

5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ

Omawiany plan jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Zakładając, iż zaproponowane w projekcie Studium strefowanie funkcjonalne jest prawidłowe należy stwierdzić, że doprecyzowanie przeznaczenia terenu w planie generalnie wykazuje:

1. zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczymi i kulturowymi,
2. zgodność planowanej funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska,
3. oszczędne gospodarowania zasobami przyrody,
4. dbałość o ochronę zachowanych cennych elementów krajobrazu kulturowego.

Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Uciążliwość oddziaływania inwestycji ograniczono do granic działki własnej inwestycji. Możliwość powstania inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko jest przede wszystkim uwarunkowana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Plan dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie miasta nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizowana zmiana planu zapewnia ochronę obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i wyróżniających się najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony najbliższej zlokalizowanego obszaru Natura 2000 jak również nie wpłyną na jego integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożności korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewidywane nieznaczne zmniejszenie strefy urbanizacji przy jednoczesnym spadku udziału powierzchni biologicznie czynnej jest konsekwencją lokalizacji cmentarza parafialnego na omawianym terenie. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu cmentarza ogranicza możliwość zagospodarowania terenu do funkcji usługowych, które to charakteryzują się dość niskim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo realizacja zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej, warunkowana jest koniecznością podłączenia do wodociągu. Z uwagi na specyficzne przeznaczenie terenu oraz wymóg wyprzedzającej realizacji sieci wodociągowej, z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że na analizowanym obszarze nie dojdzie do rozpraszania zabudowy oraz wszelkich negatywnych zjawisk z tym związanych.

Z analizy zagrożeń wynika, że rozbudowa cmentarza parafialnego nie niesie za sobą ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Realizacja cmentarza nie wymaga żadnych skomplikowanych prac adaptacyjnych. Występowanie węgla wapnia w gruncie jest właściwością naturalną terenu lokalizacji cmentarza, a jego poziom jest bardzo niski. Jako czynnik niekorzystny uznać należy istnienie w strefie 150 m od granic cmentarza pięciu studni kopanych. Jednakże na terenie objętym zmianą planu istnieje sieć wodociągowa, do której już są projektowane przyłącza dla zabudowy obsługiwanej przez wspomniane studnie. Jednocześnie plan nakłada obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszelkiej zabudowy lokalizowanej w granicach strefy 150 m od granic cmentarza.

Projekt zmiany planu uwzględnia wyniki przeprowadzonych badań hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich ograniczając obszar grzebalny rozbudowywanego cmentarza do terenu zbocza, a część działki znajdującej się w rejonie tarasu akumulacyjnego rzeki Skawy przeznacza pod obszar niegrzebalny cmentarza, na którym dopuszczono budowę obiektów kubaturowych związanych z pochówkiem zmarłych i obsługą cmentarza, a także nakazano lokalizację parkingów.

Dokonana wstępna ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębionych analiz.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Teoretycznie można odstąpić od realizacji cmentarza parafialnego na analizowanym obszarze. Z pewnością byłaby to decyzja korzystna dla środowiska przyrodniczego, z drugiej jednak strony Gmina wciąż będzie poszukiwać miejsca na cmentarz. Ze względu na istniejące ograniczenie wynikające z istnienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w Jordanowie zadanie będzie utrudnione i w konsekwencji cmentarz będzie musiał zostać zlokalizowany na terenie gminy sąsiedniej, co może wpłynąć negatywnie na środowisko społeczne.

Mając na względzie cel sporządzenia planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, wskazywanie realnych rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu zmiany planu, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu zmiany planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagadnienia:

- monitoring realizacji obowiązku podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej;
- skuteczność ochrony wód podziemnych;

- wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii gminnej;
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji;
- skuteczność ochrony stosunków wodnych;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej.

9. WNIOSKI

Przeprowadzenie niniejszej prognozy pozwoliło na sformułowanie kilku wniosków, których uwzględnienie w planie, ale przede wszystkim w trakcie realizacji ustaleń planu pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.
2. Niezbędne są okresowe zabiegi ochronne na siedliskach związanych z ciekami wodnymi.
3. Należy powstrzymać wyprzedzającą realizację zabudowy w stosunku do budowy dróg i infrastruktury.
4. Ze względu na dopuszczenie realizacji przedsięwzięć, które potencjalnie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko, w celu kontroli ilościowej i jakościowej takich przedsięwzięć Wójt przed wydaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nie powinien rezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i terenów występowania form ochrony przyrody.
5. W celu zrekompensowania spadku udziału terenu biologicznie czynnego (o miernej wartości) należy utratę powierzchni zrekompensować podwyższeniem jakości pozostałych terenów biologicznie czynnych. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału zadrzewień, szczególnie z udziałem gatunków odpornych na uciążliwości środowiska miejskiego. Rekompensatę utraty masy roślinnej przy ograniczeniu powierzchni można także skutecznie osiągnąć poprzez zastosowanie pnączy.
6. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.
7. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne. Nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku, jeżeli spełniają norm wymagań ochrony środowiska.
8. W rozwiązaniach projektowych rozbudowywanego cmentarza należy uwzględnić następujące zalecenia¹⁵:
 - nawierzchnie drogowe i parkingowe winny być zmywalne i nienasiąkliwe,
 - nasypy i skarpy winny być wykonane z surowców ekologicznych z preferencją dla materiałów lokalnych.

¹⁵ zalecenia i wnioski sformułowane w Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie dla rejonu projektowanej budowy Cmentarza Parafialnego na części działki ewidencyjnej 27/6 w Spytkowicach

10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1 Charakterystyka gleb na obszarze zmiany planu	9
Tabela 2. Objaśnienia do mapy rejonów geologiczno-inżynierskich [źródło: Dokumentacja geologiczno-inżynierska ...]	16
Tabela 3. Analiza odległości od form ochrony przyrody	20
Tabela 4. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany.....	34
Tabela 5 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	39
Tabela 6. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko	42

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru planu	7
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm].....	8
Rys. 3 Poziomy wodonośne	10
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.].....	12
Rys. 5 Roślinność obszaru objętego zmianą planu [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	14
Rys. 6 Mapa rejonów geologiczno-inżynierskich [źródło: Dokumentacja geologiczno-inżynierska ...].....	15
Rys. 7 Mapa hydrogeologiczna poziomu wodonośnego [źródło: Dokumentacja hydrogeologiczna...]	17
Rys. 8 Mapa dokumentacyjna [źródło: Dokumentacja hydrogeologiczna...]	18
Rys. 9 Położenie ujęć wody o charakterze zbiorczym względem terenu cmentarza	19
Rys. 10 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	20
Rys. 11 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy.....	22
Rys. 12 Zagrożenie powodziowe na obszarze planu.....	23
Rys. 13 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg]	24
Rys. 14 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy.....	25
Rys. 15 Waloryzacja przyrodnicza	26
Rys. 16 Wrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu.....	30
Rys. 17 Wrys z obowiązującego planu miejscowego.....	32
Rys. 18 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie	35
Rys. 19 Projekt rysunku planu.....	36