



biuro
pracownia 15

PRO ARTE SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW

02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 lok. 10
00-401 Warszawa, ul. 3 Maja 7a lok. 63

tel/fax 0 22 848 00 21
tel/fax 0 22 622 33 18



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych**
na podstawie uchwały Nr XLII/239/14 Rady Gminy Spytkowice
z dnia 13 listopada 2014 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, lipiec 2015 r.

Spis treści

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	3
1. WPROWADZENIE	4
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA	4
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	4
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	5
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	6
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA.....	6
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	7
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	8
2.2.2 Gleby	9
2.2.3 Złoże kopalin	12
2.2.4 Wody podziemne	12
2.2.5 Wody powierzchniowe	12
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	13
2.2.7 Klimat akustyczny	13
2.2.8 Szata roślinna	14
2.2.9 Fauna	15
2.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI OBSZARAMI CHRONIONYMI	16
2.4. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	18
2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	20
2.6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	20
2.7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	22
2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska	22
2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	22
2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu	23
2.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	23
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	23
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	23
3.2. POSTANOWIENIA STUDIUM	23
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I JEGO ZMIAN	26
3.4. USTALENIA PROJEKTU PLANU	32
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	34
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PLANEM	34
4. PROGNOZA WSTĘPNA.....	35
5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ.....	41
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	42
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	42
8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	42
9. WNIOSKI.....	43
10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	44

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (9 obszarów) pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Plan obejmuje dziewięć obszarów położonych na częściowo zainwestowanym terenie. Łączna powierzchnia opracowania to 12,37 ha, co stanowi 0,38% powierzchni gminy.

Podstawowym zadaniem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu bądź wnieśli wnioski lub uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia działek w ramach procedury zmiany Studium – obszary gruntów rolnych przeznaczone zostają przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, a niewielkim zakresie pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową.

Projekt zmiany planu jest zgodny z postanowieniami Studium.

Na terenie opracowania występuje forma ochrony przyrody – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na analizowanych obszarach nie występują ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Cały obszar objęty zmianą planu leży w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w Jordanowie.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Ponad połowa obszarów objętych zmianą planu posiada sieć wodociągową, ale tylko dwa obszary posiadają uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska – jest to przekształcony przez człowieka (w różnym zakresie) krajobraz wiejski z dominującym występowaniem pastwisk, łąk i pól uprawnych oraz zabudowań mieszkalnych i zagrodowych na niektórych obszarach.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje rozwój strefy zurbanizowanej (wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę o 9,4912 ha) przy jednoczesnym niezbyt dużym spadku udziału powierzchni biologicznie czynnej – plan ustala dość wysoki uśredniony współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 48,5%.

W projekcie planu zostały uwzględnione obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony środowiska i przyrody, a także uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (9 obszarów) - zwanego w dalszej części opracowania Planem.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego Planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a „PRO ARTE” Spółdzielnią Architektów.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym²;
- art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w czerwcu 2015 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 marca 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 marca 2015 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia Planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców. Przyjęto, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w Planie. Prognozę kończą wnioski.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi

skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem nowego planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

- Prognoza dotyczy realizacji maksymalnego wariantu zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu;
- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

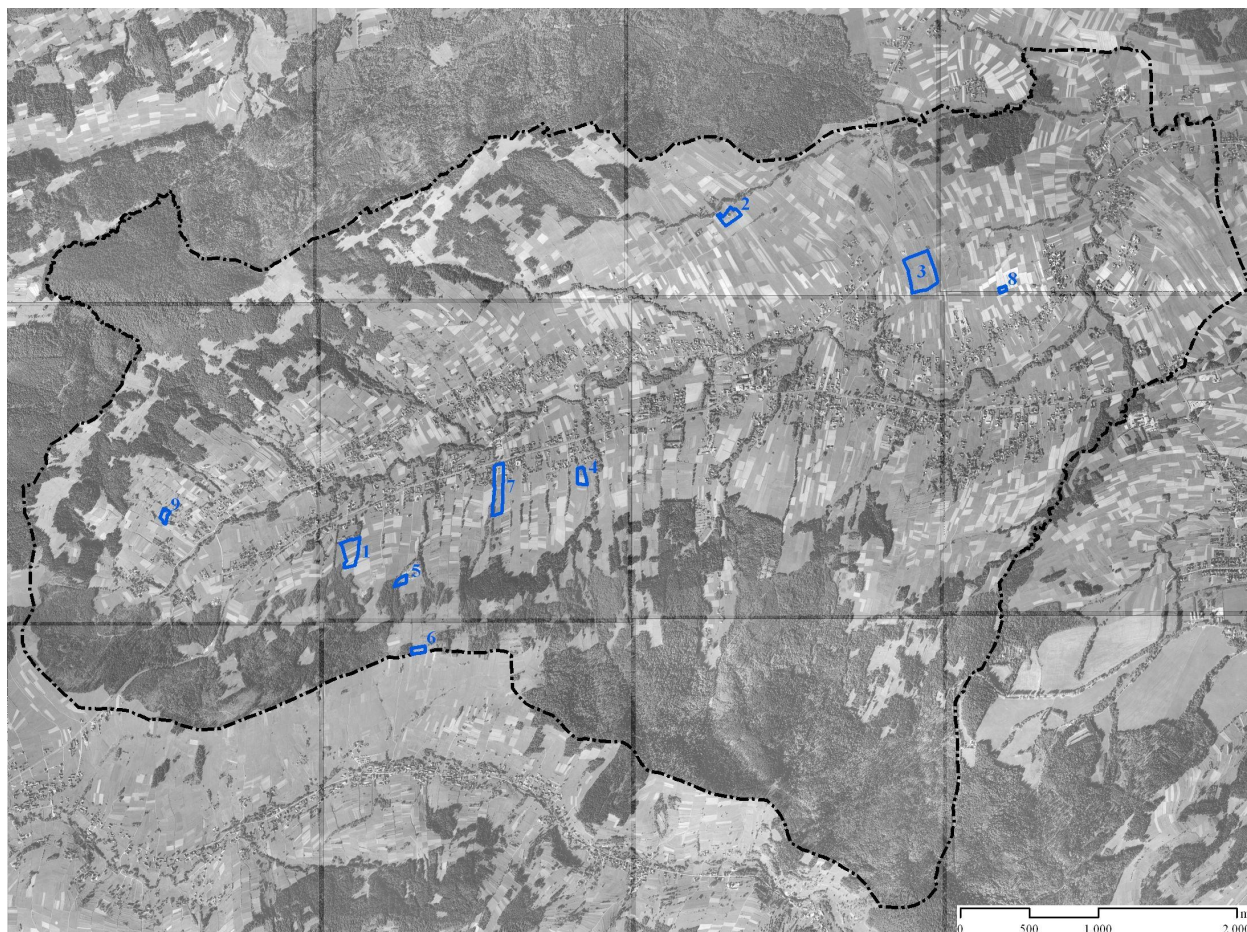
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km² i zamieszkuje ją 4 443 osoby. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 138 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2014 roku)³.

Tereny, dla których opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to obszar o łącznej powierzchni 12,37 ha.

³ wg BDL GUS 2013 r.



Rys. 1 Położenie obszarów zmiany planu

Tabela 1 Obszary objęte zmianą planu

Obszar	Granice obszaru lub działki ewidencyjne wyznaczające obszar
1	Działki ewid. nr: 3639/1, 3640/1, 3640/2, 3641, 3642, 3643, 3644/1, 3645/1, 3646, 3647, 3648, 3659/12, 3659/13 oraz część działek ewid. nr: 3638/1 i 3638/2
2	Działki ewid. nr: 6637/1, 6640, 6641, 6642, 6643, 6664, 7156 oraz część działek ewid. nr: 6635/1 i 6639/1
3	Działki ewid. nr: 1211/32, 1211/33, 1211/35, 1214/20, 1231/1, 1232/1, 1232/2, 1233/11, 1233/17, 1280/1, 6719 oraz część działek ewid. nr: 1211/34, 1214/21, 1228/3, 1230/14, 1233/5, 1233/10, 1233/16, 1281/1, 1285/1, 6720, 6722
4	Działki ewid. nr: 2967/15, 2967/16, 2968
5	Działka ewid. nr 3467/20
6	Działka ewid. nr 3454/36
7	Działki ewid. nr: 3208/1, 3209, 3210, 3211/8, 7119, 7120 oraz część działek ewid. nr: 3211/7 i 6873/3
8	Działki ewid. nr: 1504/5
9	Działki ewid. nr: 4429/1, 4429/2, 4430/3, 4430/4

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu zmiany planu

W prognozie przyjęto teren gminy jako obszar przewidywanego oddziaływania projektu planu. Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia

powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

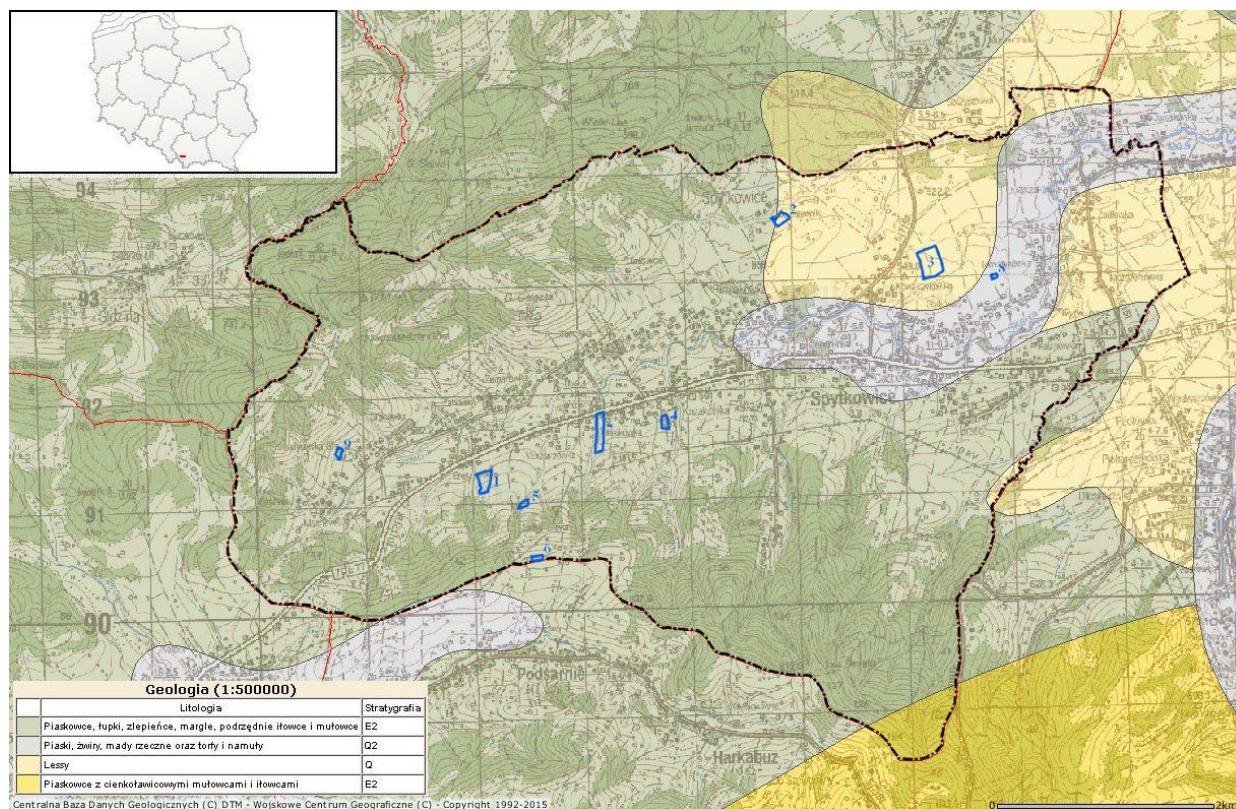
Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁴ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa osadów czwartorzędu. Są to plejstoceny i holoceny pochodzenia rzeczno-łazowego: żwiry, piaski i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokości terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są wąsze, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski w skali 1:500 000 teren objęty opracowaniem zajmuje dno dolin rzecznych z osadami mineralno-organicznymi. Obszar charakteryzuje się nieznacznie zróżnicowaną rzeźbą terenu, z obniżeniem rzędu 2,5-3 m na koryto rzeki Skawy. Rzędna terenu osiąga wartość w przedziale od 483 w korycie rzeki do 487,2 m n.p.m.

⁴ seria naprzemianlegle ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepieńców, piaskowców, mułowców i iłowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagenezowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczowin i wypiętrzeniu



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1,3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

Tabela 2 Charakterystyka gleb na poszczególnych obszarach zmiany planu

Obszar	Kompleks rol. przydatności gleb	Typ i podtyp	Rodzaj	Gatunek	Klasa
1	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie / gliny ciężkie słabo szkieletowe	III IVa i b V
	owsiano-ziemniaczany górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie silnie szkieletowe	
2	owsiano-ziemniaczany górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie silnie szkieletowe	IVb V
	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	
3	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie / gliny średnie / iły	IV IVa
	użytki zielone słabe i bardzo słabe	gleby glejowe namyte		gliny średnie pylaste / iły	
	pszenny górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny średnie pylaste / iły	
4	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / iły / iły	III IVa
	użytki zielone średnie	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / gliny ciężkie słabo szkieletowe	
5	owsiano-pastewny górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie / gliny ciężkie silnie szkieletowe	V VI
6	owsiano-pastewny górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / gliny ciężkie słabo szkieletowe	IV VI
	owsiano-pastewny górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie / gliny ciężkie silnie szkieletowe	

	lasy	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / gliny ciężkie słabo szkieletowe	
7	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / iły / iły	IV IVb V
	owsiano-ziemniaczany górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym	gliny średnie pylaste / gliny średnie silnie szkieletowe	
	użytki zielone średnie	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny ciężkie pylaste / iły / iły	
	lasy		utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	
8	pszenny górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe		gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa
9	użytki zielone średnie	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne		gliny ciężkie / iły	III IVb
	owsiano-ziemniaczany górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie / żwiry gliniaste	

2.2.3 Złoża kopalin

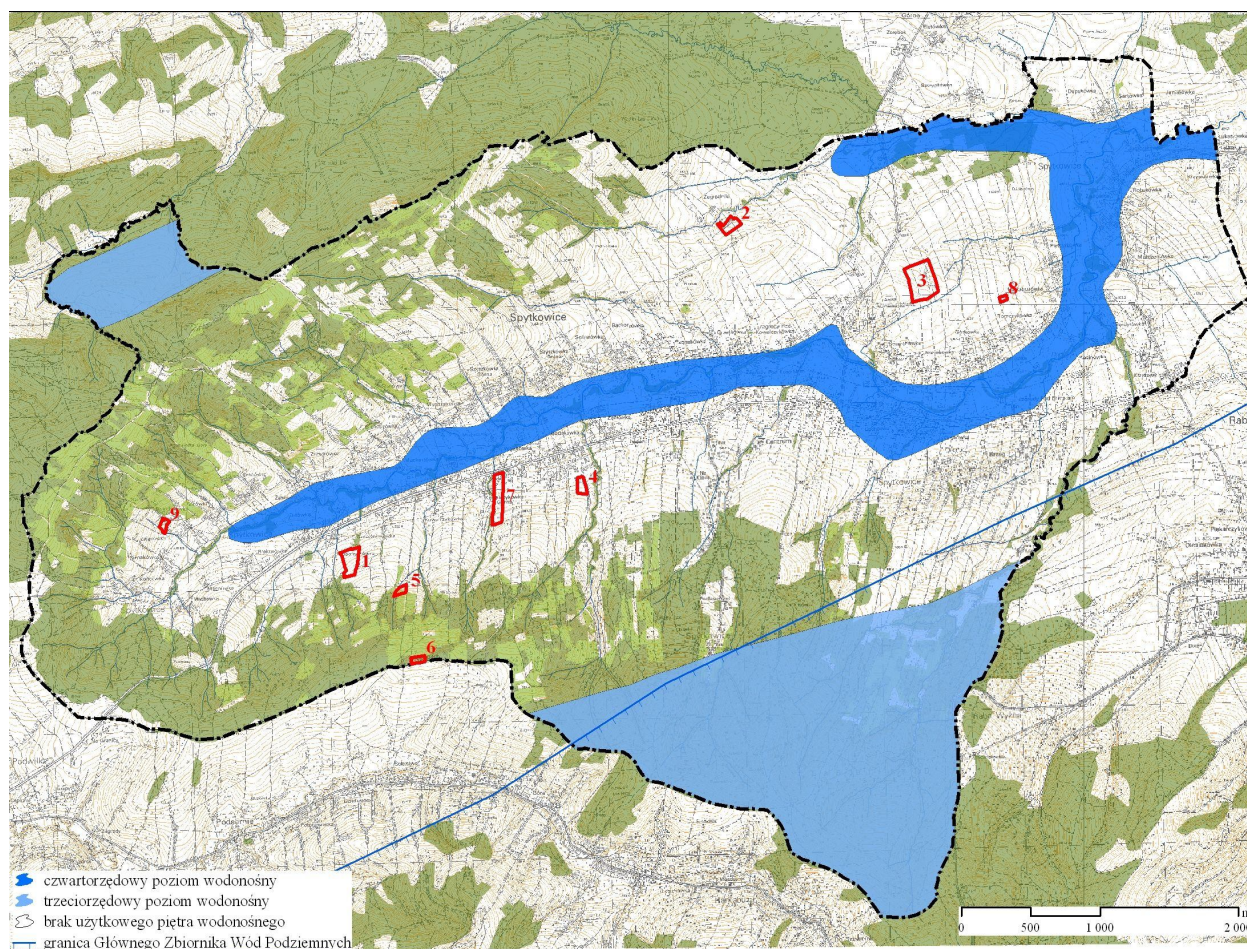
Na terenie gminy Spytkowice nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2.2.4 Wody podziemne

Na obszarze gminy Spytkowice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne. Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.



Rys. 3 Poziomy wodonośne

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowice, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu

(w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę Spytkowice na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wypływa kilkoma potokami poniżej Przełęczy Spytkowickiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbraniem wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji wielkości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesięcznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniowe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

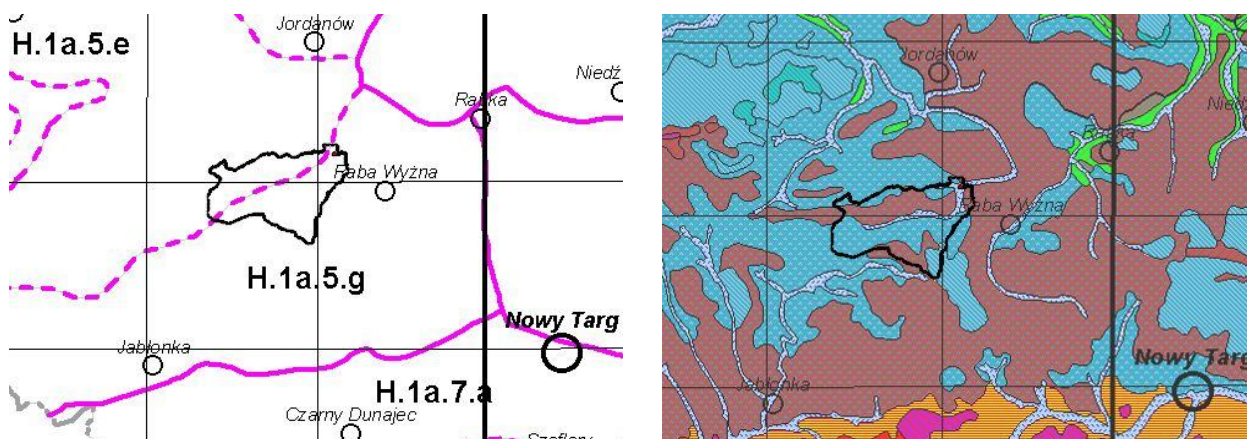
2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

2.2.8 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrainy Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikuszowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górska wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpacka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym-wschodzie gminy.



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regła dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vincetoxicum*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regła dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie laski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwieciste są łąki mietliczowo-mięczykowe. Wiosną zakwitają na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrow, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonków spotkać można mietczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest wężownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzycowe,

porastające podmokłe miejsca i źródłiska. Najliczniejsze są turzyce, welnianki i gatunki kozłków.

Lasy zajmują powierzchnię 1069,9 ha, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,8%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. Niski stopień zalesienia cechuje północno-wschodnią część gminy.

Roślinność na obszarach objętych zmianą planu jest w fazie polisynantropizacji, co oznacza, że fragmenty roślinności zbliżonej do naturalnej pozostawione są jedynie na siedliskach trudnodostępnych dla ludzi – dna dolin Skawy i mniejszych cieków. Brzegom koryt towarzyszą liniowe zadrzewienia łęgowe, które stanowią pozostałości lasów olszy szarej.

Tabela 3 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach zmiany planu

Obszar	Roślinność rzeczywista obszaru
1	tereny rolne w postaci łąk, pastwisk oraz gruntów ornych od północnego-wschodu graniczy z niedużym kompleksem leśnym
2	największą część terenu zajmują zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową zagrodową pozostałą część stanowią grunty orne
3	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk oraz gruntów ornych
4	północną część stanowią zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową i zagrodową południową część zajmują tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
5	zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową usługową od zachodu ciek wodny z towarzyszącymi mu zadrzewieniami
6	znaczna część terenu pozbawiona roślinności – górna stacja wyciągu narciarskiego wzdłuż południowej granicy niewielki fragment lasu wschodnią część zajmują tereny rolne w postaci łąk
7	największą część terenu zajmują zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową usługową i produkcyjną
8	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
9	tereny rolne w postaci łąk, pastwisk oraz gruntów ornych

W opracowaniu ekofizjograficznym⁵, w obszarach objętych zmianą planu, nie wskazano ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.

2.2.9 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleni, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra płamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusalek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym⁶, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoi gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

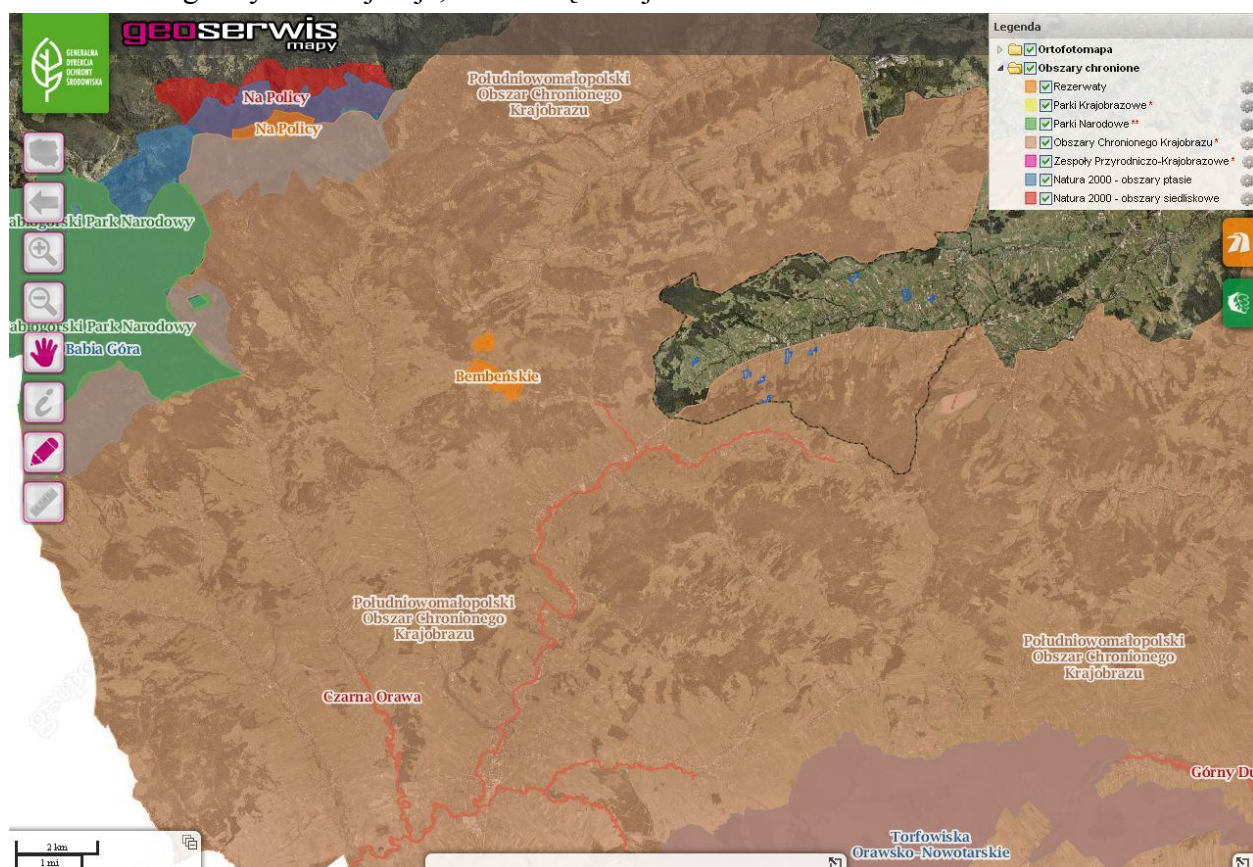
2.3. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1400,4 ha.

43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET⁷. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.



Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

⁷ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu

Tabela 4. Analiza odległości od form ochrony przyrody

Forma ochrony przyrody	Nazwa	Odległość od centrum gminy [km]
Park narodowy	Gorczański Park Narodowy (otulina)	14,13 (11,75)
Rezerwat przyrody	Bembeńskie (otulina)	8,48 (8,38)
Obszar Chronionego Krajobrazu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	w granicach
Natura 2000	SOO Czarna Orawa (PLH120002)	3,00
	SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016)	10,18
	OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB120007)	

Na terenie Spytkowice występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

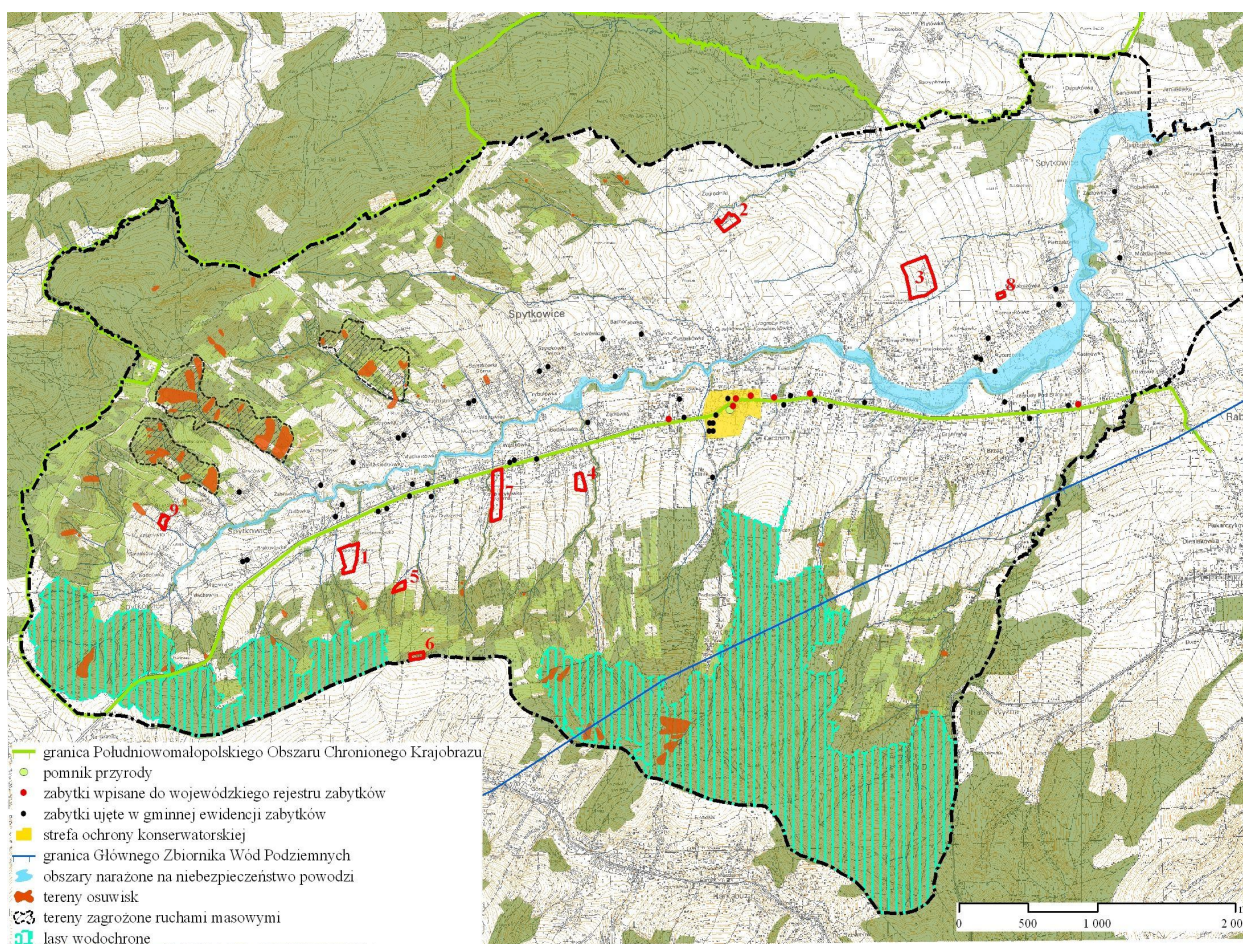
W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,5% obszaru gminy, z czego 0,32% to niewielkie zagrożenie (tzw. wodą pięćsetletnią), 0,76% to zagrożenie wodą stuletnią a 1,42% to zagrożenie wodą dziesięcioletnią. Dla Spytkowic nie są opracowane mapy ryzyka powodziowego. Na terenie zagrożonym powodzią (stuletnią) znajduje się oczyszczalnia ścieków, droga oraz kilkadziesiąt domów w rejonie Rycerzówki i Jowiokówki.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowania terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.



Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

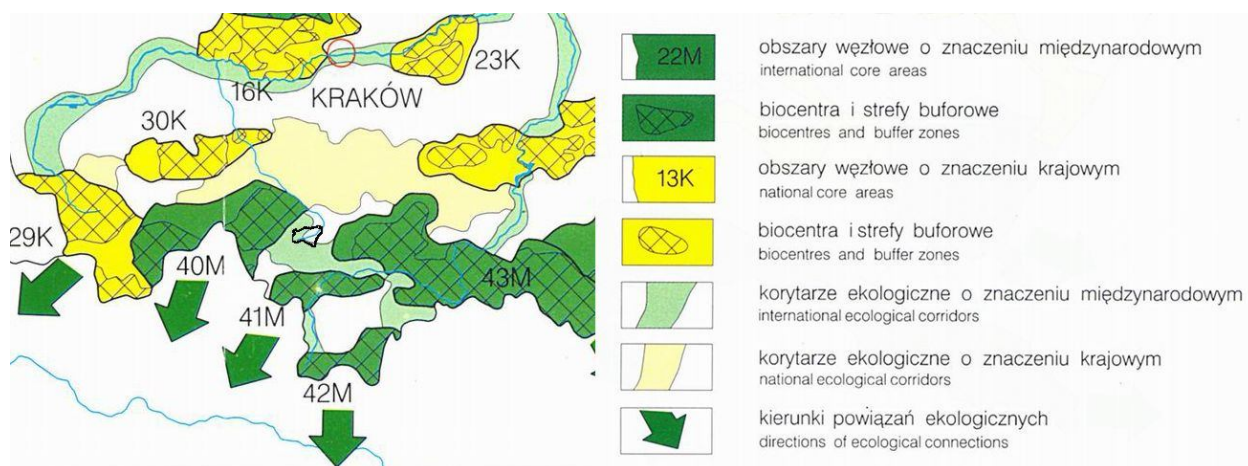
Tabela 5. Obszary objęte ochroną na poszczególnych obszarach zmiany planu

Obszar	Obszar lub obiekt objęty ochroną	Pow. [ha]	% pow. obszaru
1	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	1,9274	100%
4	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,6791	100%
5	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,3857	100%
6	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,4336	100%
7	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	2,3702	100%

2.4. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

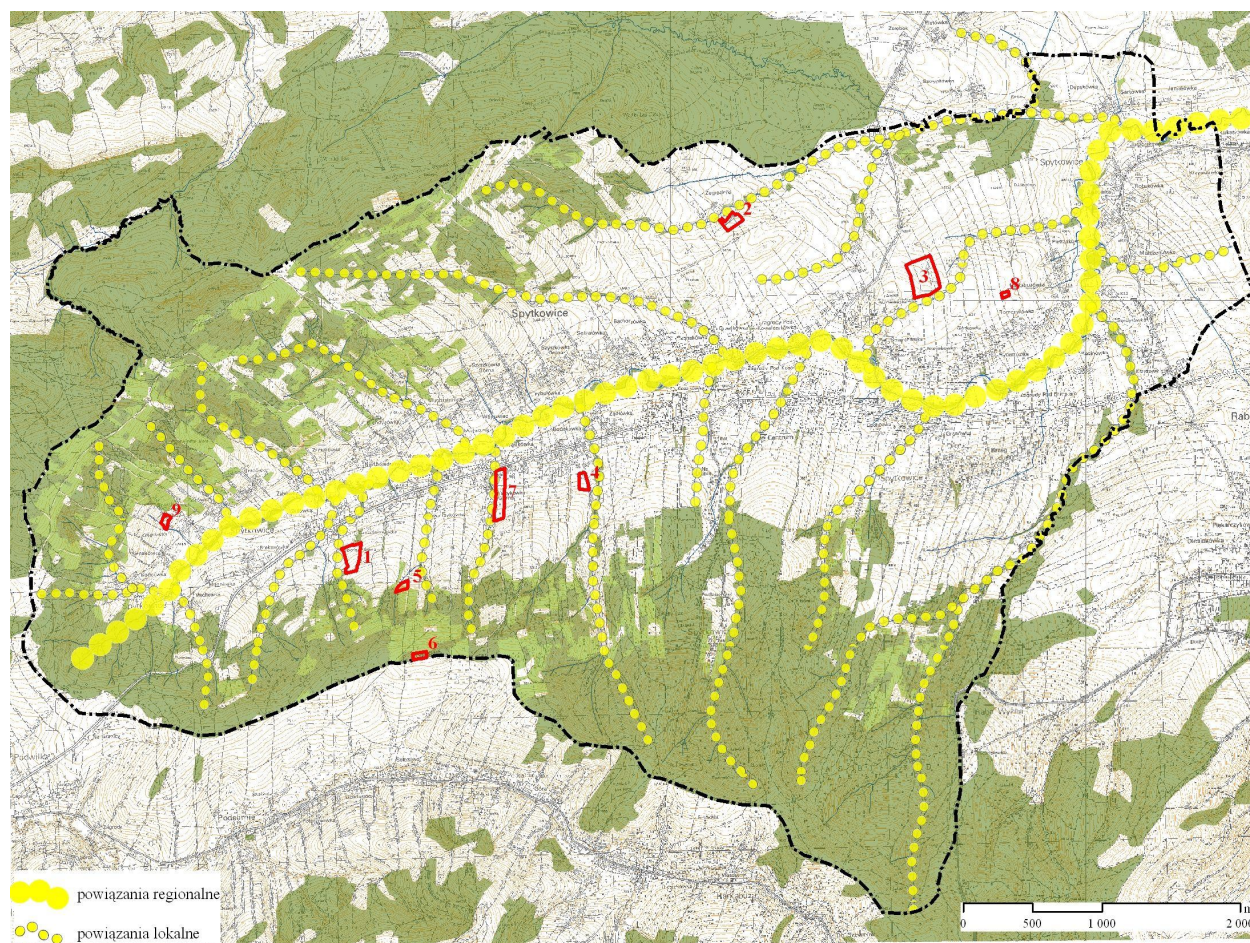
W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Zachodnia część gminy, w tym obszary objęte planem nr 1, 5, 6, 7 i 9, leży w obszarze korytarza ekologicznego Pasma Podhalańskiego.



Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej EONET [na podstawie mapy <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/EONET%20-%20Poland.jpg>]

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów.

Barierami ekologicznymi dla ciągów przyrodniczych położonych na obszarze gminy Spytkowice są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowa nr 7 oraz wojewódzkie). Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.



Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 27,1 km i jest do niej podłączonych 921 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2013 roku)⁸.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 47 km i jest do niej podłączonych 541 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2013 roku)⁹. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni, z której aktualnie korzysta 1 809 mieszkańców (stan na koniec 2013 roku)¹⁰, a docelowo może obsłużyć 2 540 osób. Rozbudowa istniejącej oczyszczalni, biorąc pod uwagę rezerwy terenowe, jest możliwa.

Gmina Spytkowice zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi.

2.6. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice sformułowano wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbromionym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

Tabela 6. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu

Obszar	Waloryzacja przyrodnicza	% pow. obszaru
1	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	81,76%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	18,24%
2	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	2,42%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	97,58%
3	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	0,06%

⁸ wg BDL GUS 2013 r.

⁹ jw.

¹⁰ jw.

	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	99,94%
4	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	30,01%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	69,99%
5	I – tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej (tereny bardzo cenne)	59,40%
	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	40,60%
6	I – tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej (tereny bardzo cenne)	100%
7	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	44,28%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	55,72%
8	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	100%
9	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	100%

27,44% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej (nie odgrywających większej roli w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy lub jej części), dla których:

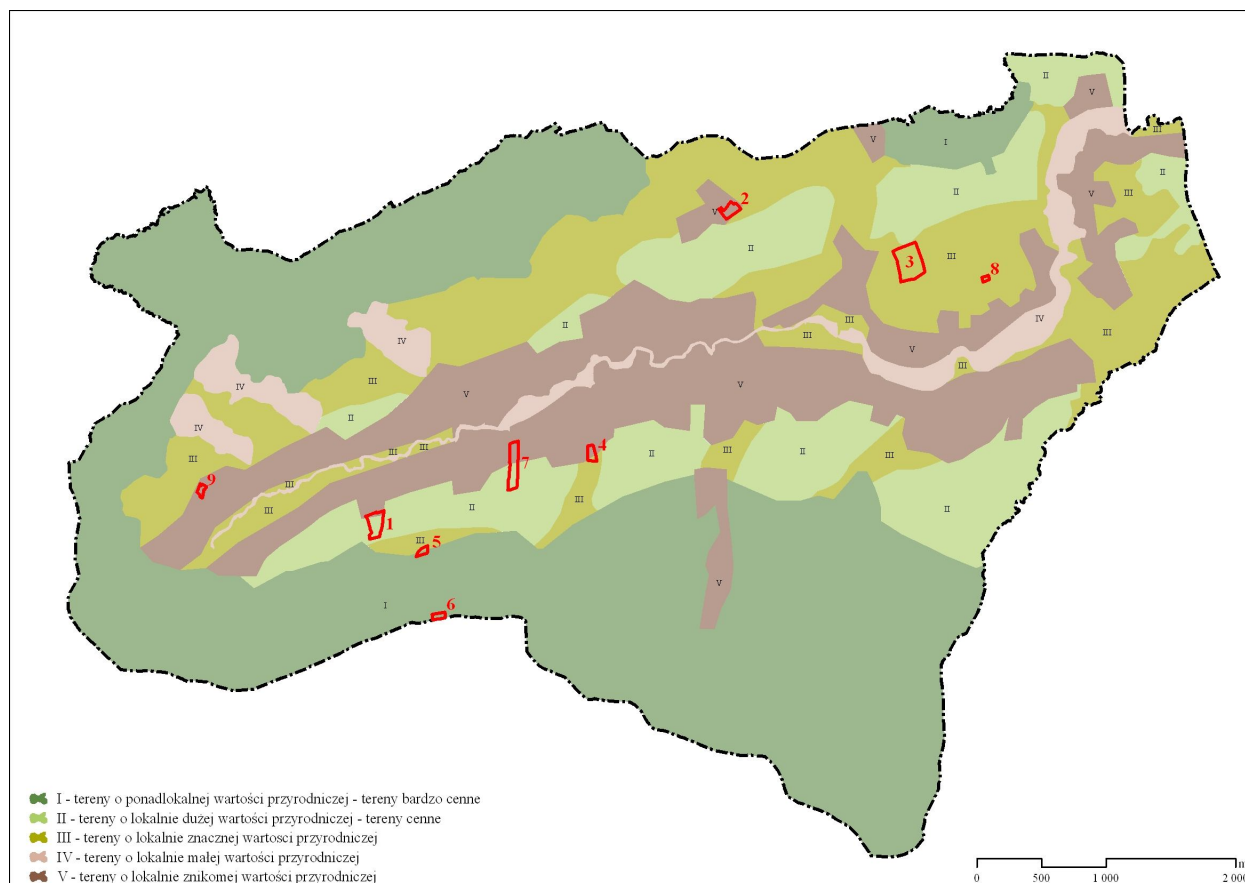
- intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku m.in. uzupełniania istniejącej zabudowy;
- w obrębie terenów o średniej i wysokiej intensywności zabudowy należy bezwzględnie utrzymać istniejące, a w miarę możliwości dążyć do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej.
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych

Aż 43,75% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym całej gminy), a 23,45% powierzchni obszarów położona jest w granicach terenów o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej (odgrywających lokalnie dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których:

- gospodarowanie przestrzenią musi uwzględniać konieczność pogodzenia naturalnych procesów rozwojowych gminy oraz ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych;
- na terenach niezabudowanych co najmniej 80% obszaru pozostawić jako tereny otwarte;
- na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej ekstensywnej struktury zabudowy; preferowana zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach o powierzchni min. 2000 m² z 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- na obszarach projektowanych jako tereny otwarte wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie, tzn. tego samego sposobu użytkowania.

Zaledwie 5,36% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o ponadlokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym terenu gminy i regionu), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- zachować tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej w jak najmniej zmienionej strukturze (co najmniej 85% ich powierzchni należy przeznaczyć na tereny otwarte);
- zachować istniejący stan cennych zbiorowisk roślinnych;
- na terenach niezabudowanych i nie objętych formami ochrony przyrody dopuszczono rozwój zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarach wolnych od projektowanej zabudowy wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie tzn. tego samego sposobu użytkowania.



Rys. 9 Waloryzacja przyrodnicza

W ogólnej ocenie ustalenia zmiany planu są zgodne z postulatami opracowania ekofizjograficznego. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i ich sposób zagospodarowania nie ulega zmianie. Zachowano funkcjonowanie najcenniejszych ekosystemów. Plan nie wprowadza intensywnej zabudowy. Tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, przez co rozwój strefy urbanizacji jest właściwy i zapobiega rozpraszania zabudowy.

2.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska

Największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka. Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na zidentyfikowanie następujących zagrożeń:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie gruntów z użytkowania oraz przemieszczaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Stan środowiska na analizowanych obszarach jest zróżnicowany. Większość terenów dostosowana został do funkcji rolniczej - przekształcenie pod łąki, pastwiska i pola uprawne. Na części obszarów nastąpiły dalsze przekształcenia w wyniku działalności antropogenicznej – zrealizowano zabudowę, uzbrojono teren w infrastrukturę techniczną. Jedynie koryta rzeki Skawy oraz mniejszych cieków wodnych wraz z ich najbliższym otoczeniem zachowały swój naturalny charakter.

Ze względu na sposób użytkowania, zakres przeprowadzonych przekształceń środowiska oraz sąsiedztwo – terenów zurbanizowanych, obszarów otwartych użytkowanych rolniczo, terenów naturalnych z nieprzekształconymi zbiorowiskami i krajobrazami, analizowane obszary są niejednorodne pod względem odporności na degradację i zachowanie zdolności do regeneracji. Tereny zabudowane i zagospodarowane nie są odporne na degradację i zachowały znikomą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest niemożliwy, można jedynie dążyć do powstrzymania dalszej degradacji zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Pozostała część obszarów opracowania (przeważająca) jest odporna na degradację i zachowała dużą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest kwestią kilku lat od momentu ewentualnego zaprzestania zagospodarowania (działalności rolniczej).

2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji projektu planu, realizowane będą ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska. Analizowany obszar zapewne nie zmieni sposobu zagospodarowania i użytkowania. Mając jednak na względzie niewielką powierzchnię obszaru objętego planem, stanowiącą niecały procent środowiska gminnego oraz zapisane w planie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, stwierdzić należy że realizacja ustaleń zmiany planu bądź jej brak nie będzie miała znamienego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Spytkowo.

2.8. Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanej zmiany planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu bądź wnieśli wnioski lub uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia działek w ramach procedury zmiany Studium, a których postulaty zostały uwzględnione w uchwalonym w dniu 27 kwietnia 2012 r. Studium.

3.2. Postanowienia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.

Tabela 7. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów zmiany planu

Obszar	Strefa Studium	% pow. obszaru
1	Strefa mieszkaniowa	100%
2	Strefa zagrodowa	100%
3	Strefa mieszkaniowa	100%
4	Strefa mieszkaniowa	100%
5	Strefa rekreacyjna	80,58%
	Strefa przyrodnicza	19,42%
6	Strefa rekreacyjna	100%
7	Strefa mieszkaniowa	88,98%

	Strefa techniczna	0,68%
	Strefa przyrodnicza	10,34%
8	Strefa mieszkaniowa	100%
9	Strefa mieszkaniowa	87,53%
	Strefa przyrodnicza	12,47%

Strefa mieszkaniowa

Strefa, w której dominują funkcje mieszkaniowe, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze słabą siecią usług towarzyszących oraz rezerwy terenu wyłączone z produkcji rolnej. Poza osiedlami mieszkaniowymi istotny procent obszaru zajmują użytki rolne i towarzysząca im zabudowa zagrodowa.

Główne kierunki przekształceń:

- zachowanie struktury wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa nie oddzielona od zabudowy zagrodowej, z preferencją dla przeznaczania terenów niezabudowanych na cele mieszkaniowe i usługowe;
- uzupełnienie i wymiana zabudowy z zapewnieniem ochrony ukształtowanych układów urbanistycznych;
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o niskiej intensywności z podporządkowaniem form i zakresu zagospodarowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poprzez stopniowe uwalnianie rezerw warunkowane rozwojem układu drogowego i podstawowej infrastruktury;
- wydzielenie przestrzeni publicznych (dróg i ciągów) oraz ich staranne i kompleksowe kształtowanie;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
- porządkowanie otoczenia obiektów zabytkowych oraz ich odpowiednia ekspozycja w przestrzeni.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług komercyjnych
- tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym rolniczej

Strefa zagrodowa

Strefa, w której występuje wyłącznie istniejąca zabudowa zagrodowa.

Główne kierunki przekształceń:

- przebudowa, rozbudowa i wymiana istniejącej zabudowy;
- możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny działalności agroturystycznej

Strefy technicznej

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej – droga krajowa nr 7 i oczyszczalnia ścieków, oraz rezerwy terenowe pod rozbudowę oczyszczalni i budowę obwodnicy Spytkowic.

Główne kierunki przekształceń:

- modernizacja i rozbudowa elementów infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego gminy;
- możliwość realizacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny drogi krajowej nr 7
- tereny rezerwy pod obejście drogowe Spytkowic

Strefa rekreacyjna

Obejmuje tereny istniejących wyciągów narciarskich. Poza zabudową towarzyszącą trasom zjazdowym (zaplecza techniczne wyciągów, obiekty hotelarsko-gastronomiczne) istotny procent obszaru zajmują użytki rolne oraz lasy.

Główne kierunki przekształceń:

- kształtowanie zespołu terenów rekreacyjno-sportowych powiązanych z systemem terenów otwartych gminy;
- wyznaczenie tras i obiektów przeznaczonych do aktywnego wypoczynku;
- możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych z zakresu usług sportu i turystyki, w tym obiektów zakwaterowania turystycznego;
- maksymalna ochrona istniejącej zieleni;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług turystyki i wypoczynku

Strefa przyrodnicza

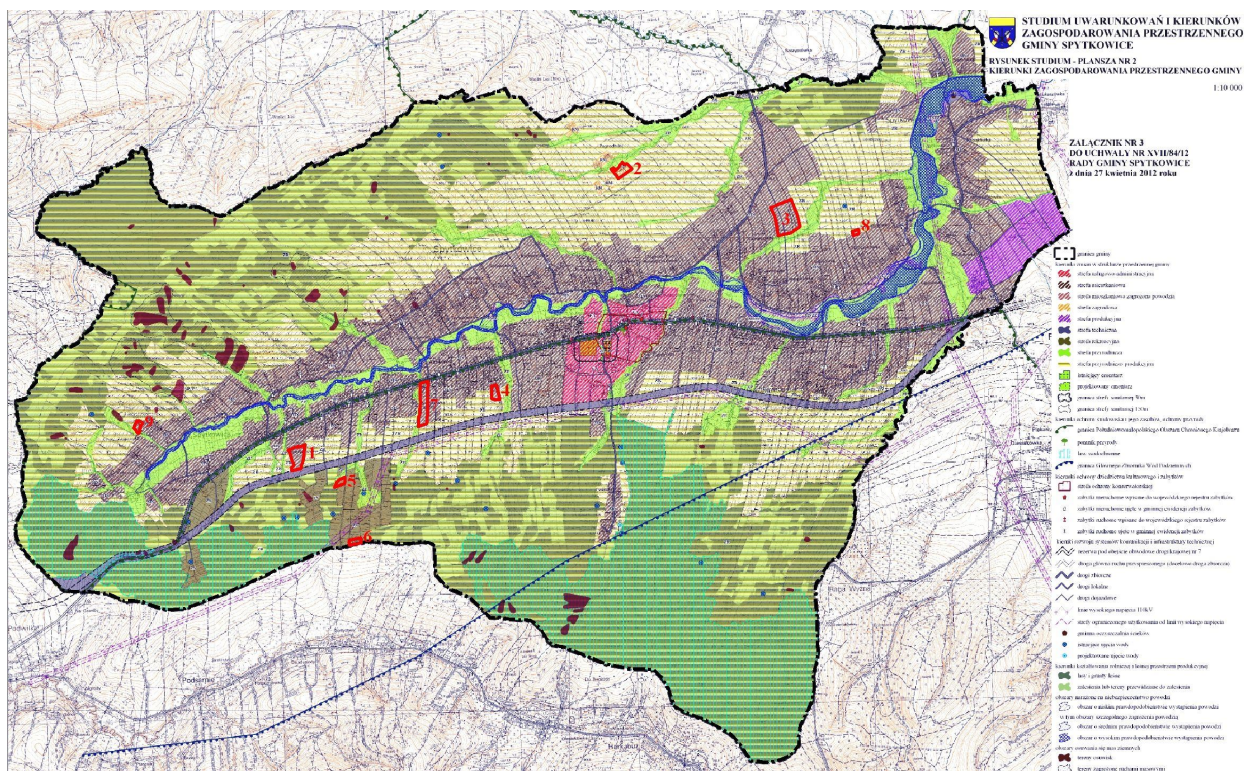
Obejmuje tereny otwarte gminy składające się z doliny rzeki Skawa wraz z dolinami potoków stanowiących jej dopływy.

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona wód powierzchniowych poprzez wytworzenie strefy buforowej;
- utrzymanie i wzmacnianie ciągłości przestrzennej układu przyrodniczego gminy z terenami otwartymi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym w szczególności z obszarami objętymi ochroną przyrody;
- ochrona obszarów o istotnej roli społecznej poprzez włączenie ich w system przestrzeni publicznych gminy oraz wytyczenie szlaków turystycznych;
- ochrona istniejącej zieleni z jednoczesnym wprowadzeniem nowych zadrzewień i zakrzewień;
- ochrona przed zabudową.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny nadrzecznej zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług sportu i rekreacji



Rys. 10 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu

Ustalone w projekcie zmiany plany zagospodarowanie należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

3.3. Ustalenia obowiązującego planu i jego zmian

Obszar opracowania stanowi 0,38% powierzchni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytów, którego zmiana dotyczy.

Tabela 8 Obowiązująca struktura zagospodarowania przestrzennego

Obszar	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	% pow. obszaru
1	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	2,23%
	RP	Tereny użytków rolnych	97,47%
	RL	Tereny lasów	0,06%
	LZ	Tereny doleśień	0,24%
2	RP	Tereny użytków rolnych	100%
3	1MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	0,19%
	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	0,67%
	RP	Tereny użytków rolnych	98,94%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	0,20%
4	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	17,38%
	RP	Tereny użytków rolnych	80,90%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	1,72%
5	UN	Tereny zorganizowanych sportów zimowych	66,79%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	32,10%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	1,11%
6	UN	Tereny zorganizowanych sportów zimowych	98,78%
	LZ	Tereny doleśień	1,22%
7	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	54,83%
	RP	Tereny użytków rolnych	4,07%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	40,27%

	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	0,83%
8	RP	Tereny użytków rolnych	94,09%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	5,91%
9	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	22,40%
	RP	Tereny użytków rolnych	60,34%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	13,08%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	4,18%

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki² kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 800-1000 m²,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki,
 - 2 kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 1000-1400 m²,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

UN – tereny przeznaczone dla narciarstwa rekreacyjnego

- przeznaczenie – lokalizacja tras zjazdowych i wyciągów narciarskich,
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obowiązek pielęgnacji i zadarniania trasy zjazdowej i utrzymanie jej dotychczasowego łąkowo-pastwiskowego użytkowania,

- zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, za wyjątkiem tych, które zagrażają użytkownikom tras narciarskich po uzyskaniu stosownej zgody na podstawie przepisów szczególnych,
- pasy wycinki drzew dla potrzeb realizacji tras wyciągów orczykowych nie mogą przekroczyć szerokości 4 m,
- wymóg ochrony terenów sąsiednich poprzez widoczne zabezpieczenie i oznakowanie terenu trasy zjazdowej, w tym realizację pasów zieleni wzdłuż obrzeży tras narciarskich, stosownie do siedliska i regionu,
- dopuszczenie możliwości realizacji obiektów kubaturowych po dwa dla każdego wyciągu dla lokalizacji górnej i dolnej stacji. Obiekty należy realizować jako parterowe o maksymalnej powierzchni zabudowy do 15 m² i wysokości do 5m nad terenem (łącznie z kalenicą) w technologii lekkiej, szalowanej drewnem, nie związanych trwale z posadowieniem.

RP – tereny użytków rolnych

- przeznaczenie - gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową w tym: ścieżek spacerowo- rowerowych, punktów widokowych, tras narciarstwa biegowego i szlaków turystycznych oraz obiektów małej architektury, tj: zadaszenia, ławki, oświetlenie,
 - dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, zwłaszcza o słabej przydatności rolniczej wynikającej z niskiej jakości gleb, dużych spadków terenu lub zagrożeń osuwiskowych i erozyjnych.

RW - tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i niskiej przydatności budowlanej

- przeznaczenie:
 - gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przed erozyjną,
 - rekreacja nadwodna z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - ogólnodostępne nie kubaturowe urządzenia sportu,
 - dojścia piesze i dla pojazdów nie ujęte w planie,
 - ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - obiekty małej architektury;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach oraz obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania,
 - dopuszcza się budowę nietrwałych ogrodzeń ażurowych,
 - istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe postuluje się do likwidacji i przeniesienia na wyznaczone tereny budowlane.

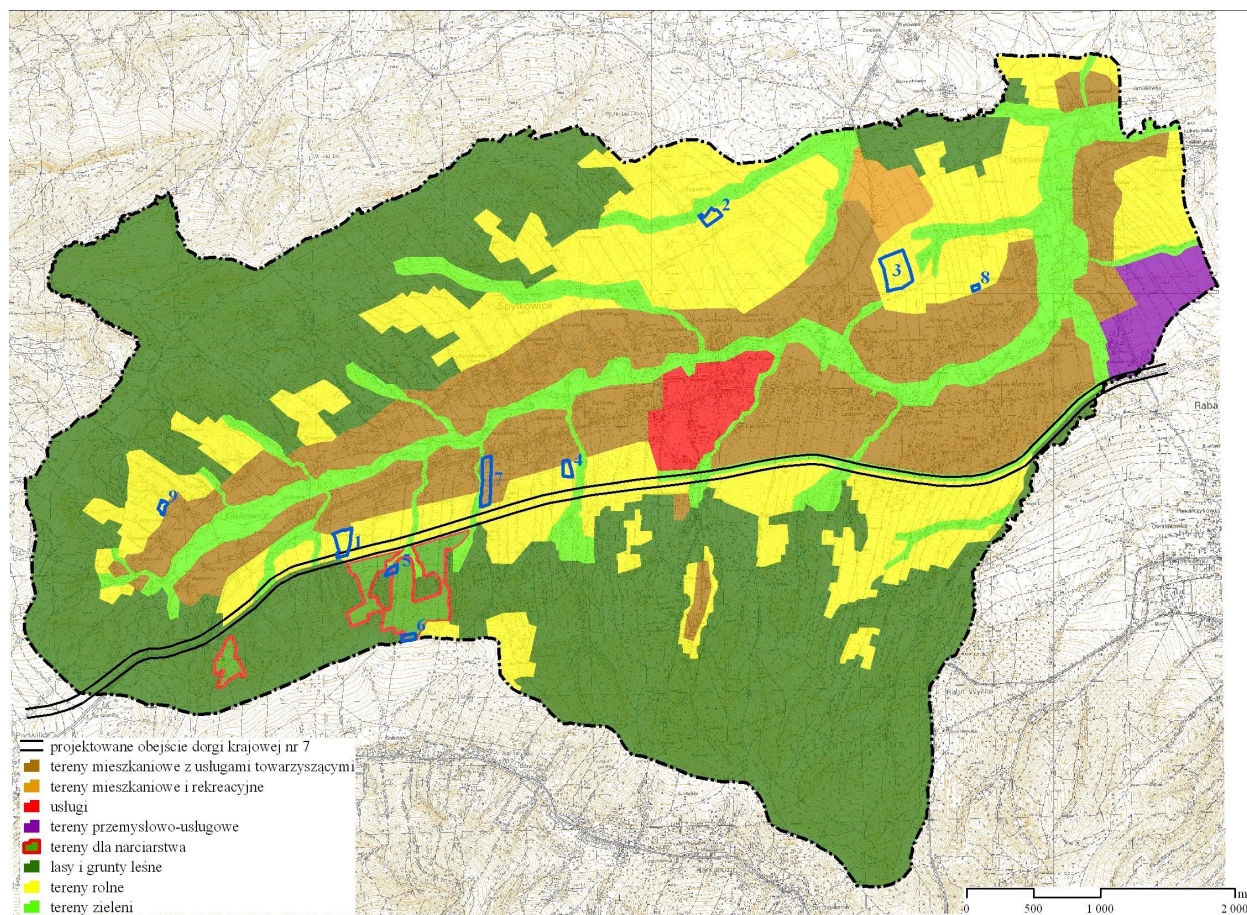
RL – tereny lasów

- przeznaczenie:
 - gospodarka leśna na terenach lasów prywatnych i państwowych,
 - gospodarka rolna o charakterze wypasowym na istniejących łąkach i pastwiskach o charakterze enklaw śródleśnych,
 - przyrodnicze funkcje ochronne w terenach źródliskowych, otulin cieków wodnych i innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych.
- zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów związanych z gospodarką leśną, obiektów małej architektury przy szlakach turystycznych, rowerowych lub narciarskich.

LZ - tereny rolne przeznaczone do zalesień, zadrzewień i zadarnień

- obejmują grunty o najslabszej przydatności rolniczej, narażone na działanie erozji powietrznej,
- zakaz realizacji obiektów kubaturowych.



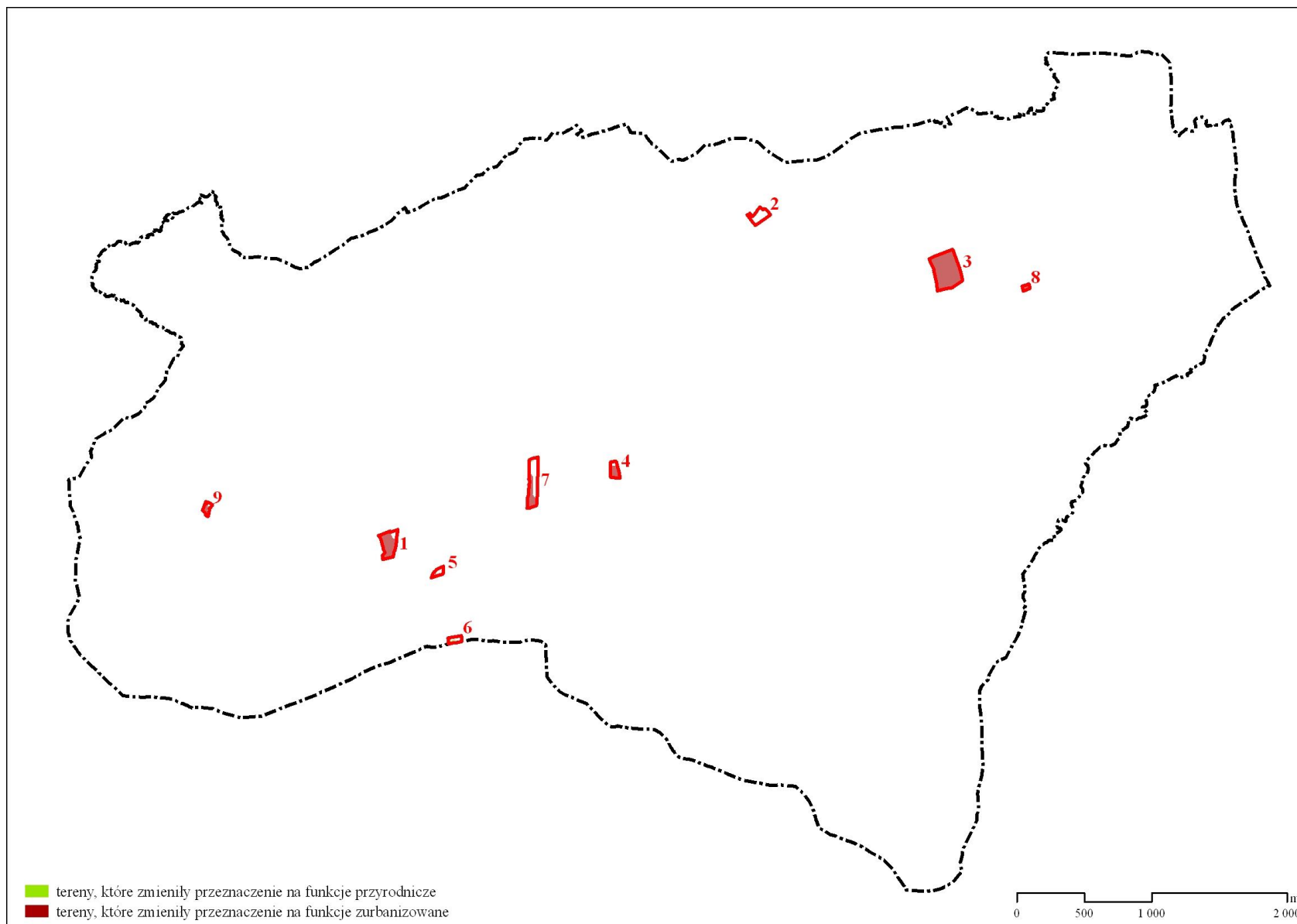
Rys. 11 Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie

Projekt zmiany planu przewiduje znaczne powiększenie terenów zurbanizowanych przy jednoczesnym zachowaniu obszarów najcenniejszych pod względem krajobrazowym i przyrodniczym jako terenów otwartych z zakazem zabudowy.

Tabela 9. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany

Obszar	Przeznaczenie terenu	Obowiązujący mpzp	Projekt zmiany mpzp	Zmiana pow. terenów zurbanizowanych
		Pow. [ha]		
1	tereny przyrodnicze	1,8845	0,0308	+1,8537
	tereny zurbanizowane	0,0429	1,8966	
2	tereny przyrodnicze	1,1180	0	+1,1180
	tereny zurbanizowane	0	1,1180	
3	tereny przyrodnicze	4,7782	0	+4,7782
	tereny zurbanizowane	0,0512	4,8294	
4	tereny przyrodnicze	0,5494	0	+0,5494
	tereny zurbanizowane	0,1297	0,6791	
5	tereny przyrodnicze	0,1237	0,0749	+0,0488

	tereny zurbanizowane	0,2620	0,3108	
6	tereny przyrodnicze	0,0053	0,1077	-0,1024
	tereny zurbanizowane	0,4283	0,3259	
7	tereny przyrodnicze	1,0547	0,2534	+0,8013
	tereny zurbanizowane	1,3155	2,1168	
8	tereny przyrodnicze	0,1846	0	+0,1846
	tereny zurbanizowane	0,0116	0,1962	
9	tereny przyrodnicze	0,3127	0,0531	+0,2596
	tereny zurbanizowane	0,1132	0,3728	
SUMA		12,3655	12,3655	+9,4912



Rys. 12 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie

Z powyższej oceny wynika, że zakres zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest nieduży obszarowo – rozwój strefy zurbanizowanej obejmuje 9,4912 ha, co stanowi zaledwie 0,30% całego obszaru wsi i 1,45% powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, ale w kontekście stanu istniejącego na obszarze objętym zmianą planu ich waga rośnie – zmiany dotyczą 76,8% powierzchni obszaru objętego zmianą. W skali lokalnej – najbliższego sąsiedztwa obszarów opracowania – wpływ będzie dostrzegalny przede wszystkim w aspekcie krajobrazowym – pojawią się nowe zabudowania, nastąpi rozwój układu drogowego.

3.4. Ustalenia projektu planu

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) zakaz realizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
 - zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych,
 - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
- 2) zakaz przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor lub użytkownik ma tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania i składowania odpadów,
- 4) zasady ochrony istniejącego układu wód powierzchniowych:
 - zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - zakaz zabudowy w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych,
 - zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi;

wyposażenie w urządzenia techniczne:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - docelowo z gminnej sieci wodociągowej,
 - do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się ujęcia własne,
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych:
 - docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- 4) odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji poprzez skierowanie ich:
 - na teren biologicznie czynny,
 - do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają,
 - zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych,
 - do systemu izolowanych rowów odwadniających,

- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilane elektrycznością, oraz energią ze źródeł odnawialnych
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN i linie niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, sukcesywnie rozbudowywanej,
- 8) obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice,

szczególne formy ochrony¹¹

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi,
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowie, gdzie obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi;

ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;

ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony jest minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% działki budowlanej na terenach MN i RM, nie mniej niż 30% działki budowlanej na terenie U, nie mniej niż 40% działki budowlanej na terenie UP, nie mniej niż 50% działki budowlanej na terenach US,
- 2) wprowadzono ochronę istniejącego układu wód powierzchniowych,
- 3) wprowadzono ochronę i nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieków wodnych;

ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów zabudowy zagrodowej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - dla terenów sportu i rekreacji obowiązują przepisy przewidziane dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem;

racjonalna gospodarka odpadami: - obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice;

¹¹ w rozumieniu przepisów odrębnych

ochrona krajobrazu kulturowego – na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹²

Rysunki projektu planu dla poszczególnych obszarów stanowią załącznik do niniejszej prognozy.

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 10 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w strefie zurbanizowanej obszaru opracowania [%]
1	< 25%	0,4721	0,1	3,8
2	30%	0,6465	0,2	5,2
3	40%	1,3419	0,5	10,9
4	50%	9,4527	4,7	76,4
5	100%	0,4523	0,5	3,7
SUMA		12,3655	6,0	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- dość wysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu – 48,5%;
- 3,7% powierzchni obszaru objętego planem pozostanie terenami o pełnej aktywności biologicznej (koryta cieków wraz z obudową biologiczną, lasy);
- 76,4% terenów strefy urbanizacji będzie miało udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% powierzchni działki – stwarza to bardzo dobre warunki dla tych terenów do zagospodarowania wód opadowych przez odprowadzenie ich do gruntu;
- 3,8% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 25% - są to tereny komunikacji; pomimo zadekretowanego planem tak niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na szerokość dróg w liniach rozgraniczających nie powinny wystąpić problemy ze skutecznym zagospodarowaniem wód opadowych na gruncie.

3.6. Dokumenty powiązane z planem

- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XLII/239/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;

¹² Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami

- Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.

4. PROGNOZA WSTĘPNA

Wstępna ocena oddziaływania Planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (tabela 11), zawierającego zestaw kryteriów oceny zgodny z zakresem określonym w przepisach dotyczących ocen oddziaływania na środowisko. Wypełnienie kwestionariusza polega na dokonaniu wyboru „tak” lub „nie” a następnie oceny w kategoriach „pozytywny”, „negatywny”. Aspekty, w których ocena wypadła negatywnie omówione są w podsumowaniu.

Tabela 11. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1	ocena ustaleń projektu planu			
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak	pozytywna
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak	
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak	
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak	
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak	
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak	
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak	
		Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	tak	
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak	
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak	
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak	
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak	
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak	
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak			

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną	tak	
		Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	tak	
		Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski	tak	
		Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. wpływ bezpośredni	nie	pozytywna
		2. wpływ pośredni	nie	
		3. wpływ na integralność obszaru	nie	
		4. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		5. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I - III	tak (RM)	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody	tak (POChK)	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, wydmach, krawędziach erozyjnych, osuwiskach)	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	nie	
1.4	proporcje terenów o różnej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/2 obszaru	tak	pozytywna

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
	aktywności biologicznej	2. tereny o udziale pbcz 26% - 50% nie mniej niż 1/4 obszaru	nie	
		3. tereny o udziale pbcz <25% mniej niż 1/5 obszaru	tak	
		4. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	nie	
		5. spadek udziału pbcz mniej niż 5%	nie	
1.5	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze	tak	negatywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	częściowo	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	nie	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.6	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	tak	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej;	-	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	
		6. ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi	tak	
1.7	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna
		2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. warunki do utrzymania otuliny biologicznej cieków wodnych	tak	
		5. warunki do utrzymania ciągłości cieków wodnych	tak	
		6. zgodność przeznaczenia terenu z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		7. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		8. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.8	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym gminy	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.9	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków i ich otoczenia	-	nie dotyczy
		2. ochrona stanowisk archeologicznych	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitory gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitory pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie zanieczyszczeń (w tym ścieków) do wód lub do ziemi	1. projektowane emitory zanieczyszczeń zagrażających wodom lub ziemi	nie	pozytywna
		2. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	
		3. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		4. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	nie	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	nie	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitory drgań	nie	pozytywna
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	
		3. projektowane emitory hałasu	nie	pozytywna
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko	1. zawsze znacząco oddziałujące, nie będące inwestycjami celu publicznego	nie	pozytywna
		2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać	częściowo	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. zaopatrzenie w wodę	dost.	pozytywna
		2. zaopatrzenie w ciepło	dobrze	
		3. zaopatrzenie w gaz	dobrze	
		4. zaopatrzenie w energię	dobrze	
		5. unieszkodliwianie ścieków	dost.	
		6. unieszkodliwianie odpadów, których nie można powtórnie wykorzystać	dost.	

5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ

Omawiany plan jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Zakładając, iż zaproponowane w projekcie Studium strefowanie funkcjonalne jest prawidłowe należy stwierdzić, że doprecyzowanie przeznaczenia terenu w planie generalnie wykazuje:

1. zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczymi i kulturowymi,
2. zgodność planowanej funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska,
3. właściwe proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej,
4. oszczędne gospodarowania zasobami przyrody,
5. dbałość o ochronę zachowanych cennych elementów krajobrazu kulturowego.

Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej dodatkowo zakazano realizacji zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone SA do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość powstania inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko jest przede wszystkim uwarunkowana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Plan dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizowana zmiana planu zapewnia ochronę obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i wyróżniających się najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony najbliższej zlokalizowanego obszaru Natura 2000 jak również nie wpłyną na jego integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożności korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewidywany rozwój strefy urbanizacji (kosztem gruntów przede wszystkim o średniej i niskiej klasie przydatności dla rolnictwa) oraz nieduży spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej jest konsekwencją chęci zaspokojenia potrzeb właścicieli nieruchomości. Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, a w niektórych przypadkach już częściowo zainwestowanymi. Tak zaplanowany rozwój strefy zurbanizowanej wsi wydaje się być właściwy i zapobiega powstawaniu enklaw nowej zabudowy oddalonych od terenów już zabudowanych i obsługiwanych pod względem komunikacyjnym i infrastrukturalnym.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Ponad połowa obszarów objętych zmianą planu posiada sieć wodociagową, ale tylko dwa obszary posiadają uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji. Jest to z pewnością dobry punkt wyjściowy, należy jednak dołożyć wszelkich starań by budowa sieci infrastruktury technicznej następowała wyprzedzająco w stosunku do zabudowy. Ma to szczególne znaczenie w przypadku obszaru nr 3, gdzie następuj największy rozwój strefy zurbanizowanej.

Dokonana wstępna ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów

degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębionych analiz.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Mając na względzie cel sporządzenia planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, wskazywanie rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu zmiany planu, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu zmiany planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagadnienia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników, samochodów, natężenia ruchu na drogach;
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury w stosunku do realizacji zabudowy;
- wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii miejskiej: oczyszczalni ścieków, ujęciu i stacji uzdatniania wody, składowisku odpadów;
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji;
- skuteczność ochrony stosunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych oraz w wodach powierzchniowych;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej.

9. WNIOSKI

Przeprowadzenie niniejszej prognozy pozwoliło na sformułowanie kilku wniosków, których uwzględnienie w planie, ale przede wszystkim w trakcie realizacji ustaleń planu pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.
2. Niezbędne są okresowe zabiegi ochronne na siedliskach związanych z ciekami wodnymi.
3. Należy powstrzymywać wyprzedzającą realizację zabudowy w stosunku do budowy dróg i infrastruktury.
4. Ze względu na dopuszczenie realizacji przedsięwzięć, które potencjalnie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko, w celu kontroli ilościowej i jakościowej takich przedsięwzięć Wójt przed wydaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nie powinien rezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i terenów występowania form ochrony przyrody.
5. W celu zrekompensowania spadku udziału terenu biologicznie czynnego (o miernej wartości) należy utratę powierzchni zrekompensować podwyższeniem jakości pozostałych terenów biologicznie czynnych. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału zadrzewień, szczególnie z udziałem gatunków odpornych na uciążliwości środowiska miejskiego. Rekompensatę utraty masy roślinnej przy ograniczeniu powierzchni można także skutecznie osiągnąć poprzez zastosowanie pnączy.
6. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.
7. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne. Nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku, jeżeli spełniają norm wymagań ochrony środowiska.

10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1 Obszary objęte zmianą planu.....	7
Tabela 2 Charakterystyka gleb na poszczególnych obszarach zmiany planu.....	10
Tabela 3 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach zmiany planu	15
Tabela 4. Analiza odległości od form ochrony przyrody.....	17
Tabela 5. Obszary objęte ochroną na poszczególnych obszarach zmiany planu	18
Tabela 6. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu.....	20
Tabela 7. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów zmiany planu.....	23
Tabela 8 Obowiązująca struktura zagospodarowania przestrzennego.....	26
Tabela 9. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany.....	29
Tabela 10 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.....	34
Tabela 11. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko	36

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszarów zmiany planu.....	7
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm]	9
Rys. 3 Poziomy wodonośne.....	12
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]	14
Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	16
Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy	18
Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg]	19
Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy	19
Rys. 9 Waloryzacja przyrodnicza.....	22
Rys. 10 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu.....	26
Rys. 11 Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie	29
Rys. 12 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie.....	31

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

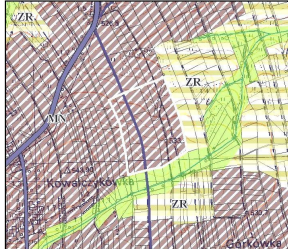
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia r.

Skala: 1:1 000
0 25 50 100 150 metry

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 3

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA
Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cuiłkan, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gładomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

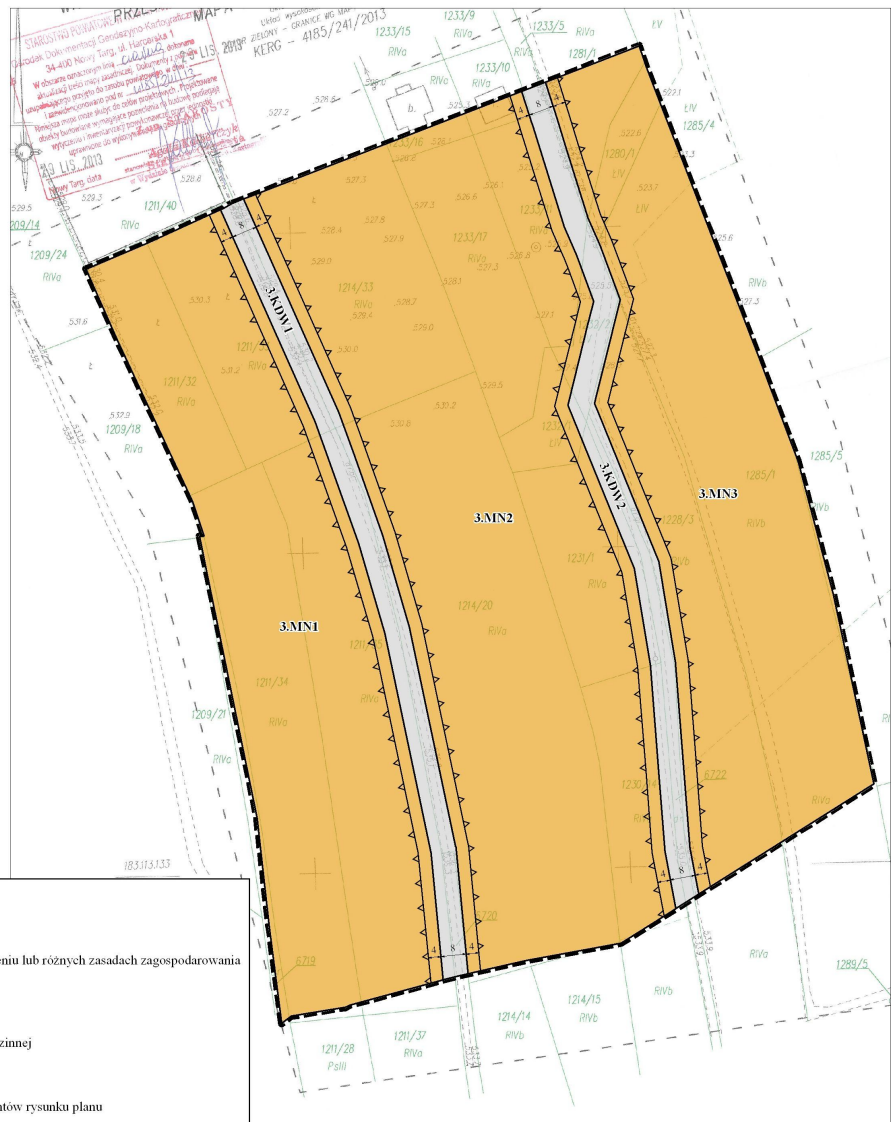
Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice



kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
strefa mieszkaniowa
strefa przyrodnicza
strefa przyrodniczo-produkcyjna
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
drogi zbiorcze
drogi lokalne
drogi dojazdowe

ustalenia planu

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
przeznaczenie terenów
3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.KDW1,3.KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia F.

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 2

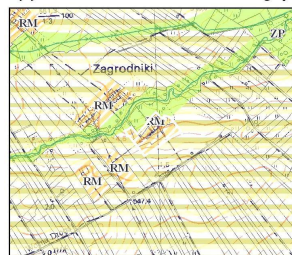
ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenu

- 2.RM - teren zabudowy zagrodowej

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo

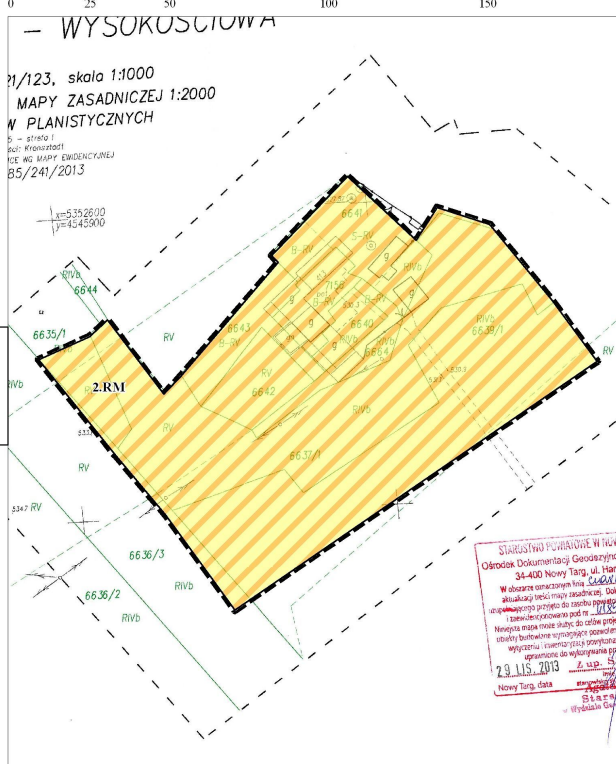


kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

- strefa zagrodowa
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBIUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA
Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Czulkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia F.

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 4

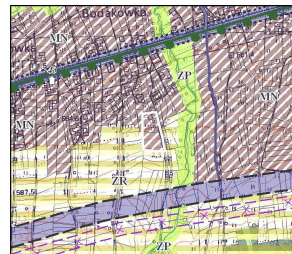
ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.RM - teren zabudowy zagrodowej
- 4.KDW - teren drogi wewnętrznej
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo

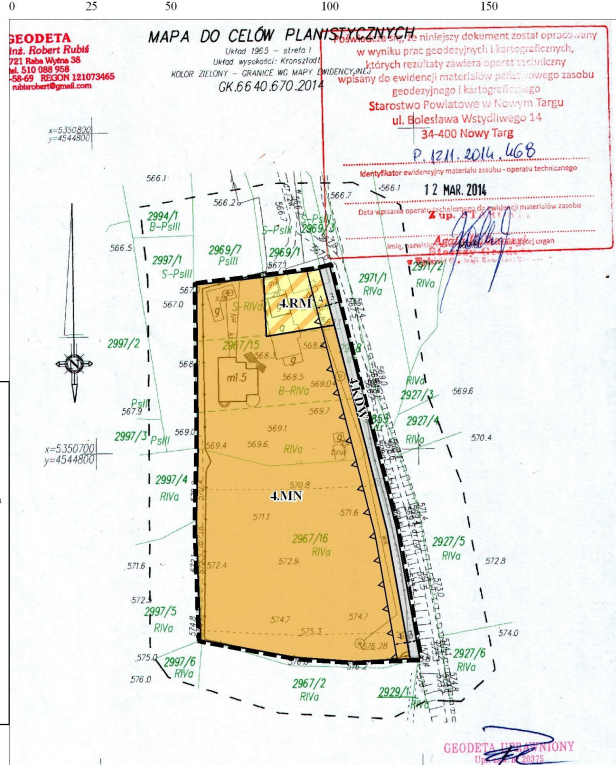


- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody
- granice Podkarpacko-wielkopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- kierunki i rozwój systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerwa pod objęcie obwodnicy drogi krajowej nr 7
- droga główna ruchu przyspieszonego (docelowo droga zbiorcza)
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- linie wysokiego napięcia 110kV
- strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- lasy i grunty leśne
- zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBIUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA
Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Czulkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 5



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia r.

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 5

ustalenia planu

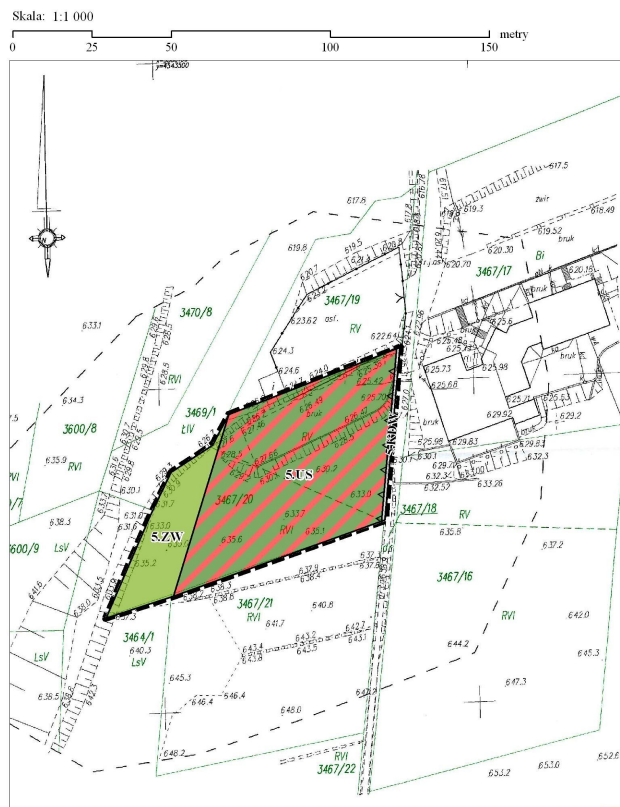
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
 - 5.US - teren sportu i rekreacji
 - 5.ZW - teren zieleni
 - 5.KDW - teren drogi wewnętrznej
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrusze ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa techniczna
- strefa rekreacyjna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
- lasy wodochronne
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerwa pod objęcie obwodowe drogi krajowej nr 7
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- linie wysokiego napięcia 110kV
- strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
- istniejące ujęcia wody
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- lasy i grunty leśne
- zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia
- obszary osuwania się mas ziemnych
- tereny osuwisk

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cuić, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszowska, wpis nr WA-131



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 6



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia r.

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 6

ustalenia planu

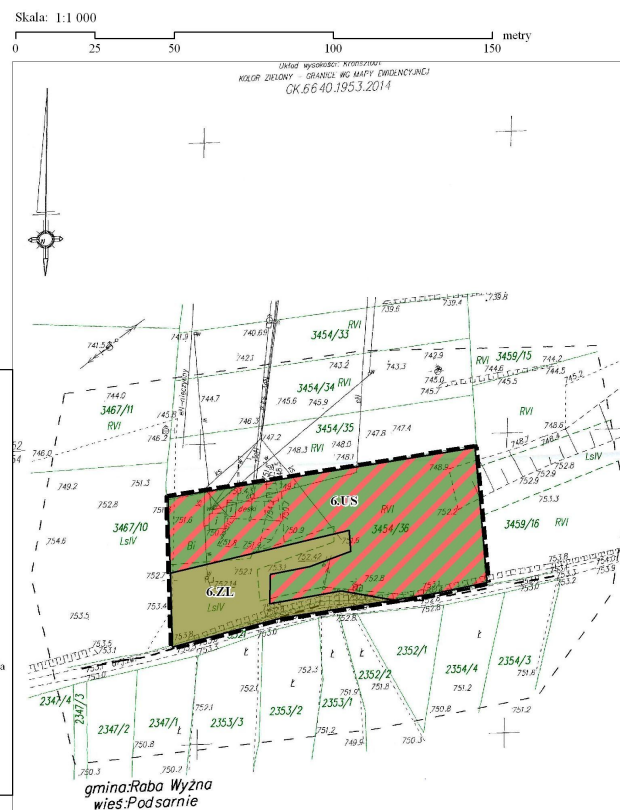
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenów**
 - 6.US - teren sportu i rekreacji
 - 6.ZL - teren lasu
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrusze ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa techniczna
- strefa rekreacyjna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
- lasy wodochronne
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerwa pod objęcie obwodowe drogi krajowej nr 7
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- linie wysokiego napięcia 110kV
- strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
- istniejące ujęcia wody
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- lasy i grunty leśne
- zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia
- obszary osuwania się mas ziemnych
- tereny osuwisk

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cuić, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszowska, wpis nr WA-131



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTÓWKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia

RYSENEK PLANU DLA OBSZARU NR 7

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 metry

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUŹA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszewska, wpis nr WA-131

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice



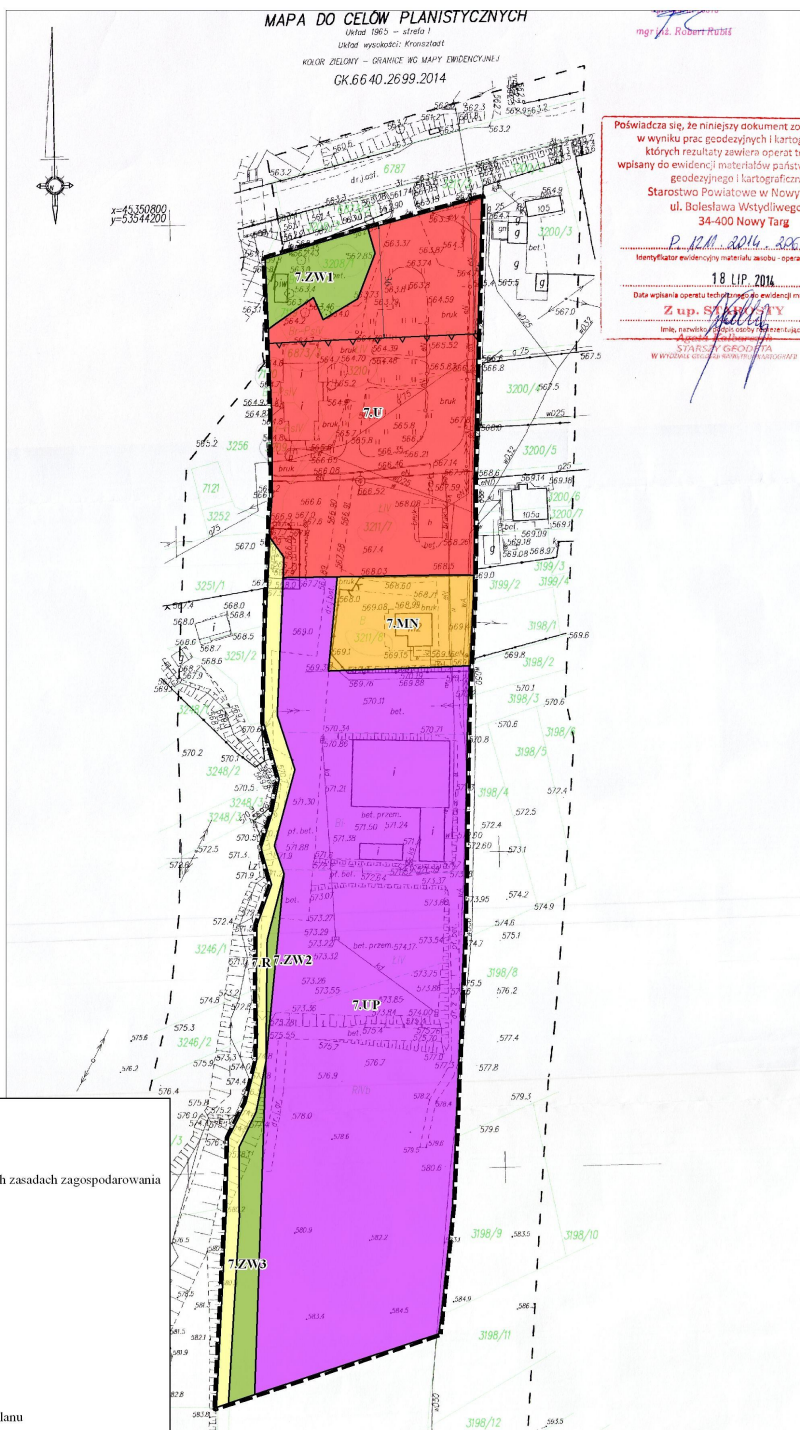
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
 - strefa techniczna
 - strefa przyrodnicza
 - strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
- granica Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerwa pod obiekty obwodowej drogi krajowej nr 7
- droga główna ruchu przyspieszonego (docelowo droga zbiorcza)
- drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - drogi dojazdowe
- linia wysokiego napięcia 110kV
- strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
 - obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
 - obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalnie linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 7.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 7.U - teren zabudowy usługowej
- 7.UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- 7.R - teren rolniczy
- 7.ZW1, 7.ZW2, 7.ZW3 - tereny zieleni
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu



Poświadczam, że niniejszy dokument został
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
których rezultaty zawiera operat terytorialny
wpisany do ewidencji map państwowych
geodezyjnej i kartograficznej
Starostwa Powiatowe w Nowym
ul. Bolesława Wstydliwego 1
34-400 Nowy Targ
P. K. M. 2014. 3261
18 LIP 2014
Data wykonania operatu terytorialnego do ewidencji map
Z up. S. K. M. 2014. 3261
Imię, nazwisko, data urodzenia, numer dowodu osobistego
STARSZY GEMINARZ
W Wydziale Geodezji i Kartografii

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 8



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

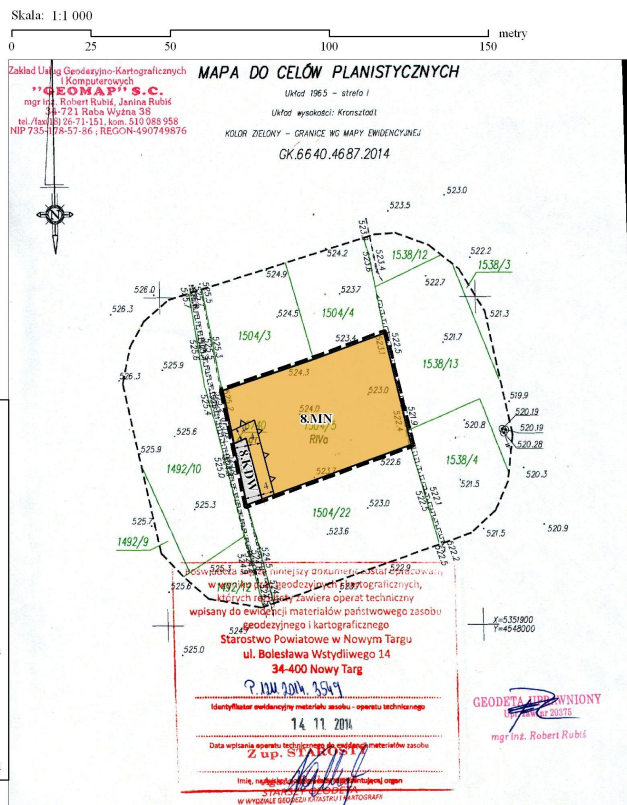
Załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia r.

RYSENEK PLANU DLA OBSZARU NR 8

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
 - 8.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 8.KDW - teren drogi wewnętrznej
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia r.

RYSENEK PLANU DLA OBSZARU NR 9

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
 - 9.MN1,9.MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 9.RM - teren zabudowy zagrodowej
 - 9.ZW - teren zieleni
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice

