



biuro
pracownia 15

PRO ARTE SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW

02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 lok. 10
00-401 Warszawa, ul. 3 Maja 7a lok. 63

tel/fax 0 22 848 00 21
tel/fax 0 22 622 33 18



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych

na podstawie uchwały Nr XXIII/129/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 28 grudnia 2012 r. uzupełnionej uchwałą Nr XXXIV/198/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 stycznia 2014 r. oraz uchwałą Nr XL/231/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 września 2014 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, luty 2014 r.

Spis treści

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	3
1. WPROWADZENIE	4
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA	4
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	4
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	5
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	6
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA.....	6
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	8
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	8
2.2.2 Gleby	9
2.2.3 Złoże kopalin	12
2.2.4 Wody podziemne.....	12
2.2.5 Wody powierzchniowe	12
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	13
2.2.7 Klimat akustyczny	13
2.2.8 Szata roślinna	14
2.2.9 Fauna	15
2.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI OBSZARAMI CHRONIONYMI	16
2.4. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	18
2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	20
2.6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	20
2.7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	23
2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska	23
2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	23
2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu	24
2.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	24
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	24
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	24
3.2. POSTANOWIENIA STUDIUM.....	24
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I JEGO ZMIAN	27
3.4. USTALENIA PROJEKTU PLANU	34
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	36
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PLANEM.....	37
4. PROGNOZA WSTĘPNA.....	38
5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ.....	44
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	45
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	45
8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	45
9. WNIOSKI.....	46
10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	47

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (14 obszarów) pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Plan obejmuje szesnaście obszarów położonych na częściowo zainwestowanym terenie. Łączna powierzchnia opracowania to 23,47 ha, co stanowi 0,73% powierzchni gminy.

Podstawowym zadaniem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu bądź wnieśli wnioski lub uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia działek w ramach procedury zmiany Studium – obszary gruntów rolnych przeznaczone zostają przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, a niewielkim zakresie pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową.

Projekt zmiany planu jest zgodny z postanowieniami Studium.

Na terenie opracowania występuje forma ochrony przyrody – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na analizowanych obszarach nie występują ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Część obszaru znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie oraz niskie, a także w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice. Cały obszar objęty zmianą planu leży w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w Jordanowie. Część obszaru objętego zmianą znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Dwie trzecie obszarów objętych zmianą planu posiada sieć wodociagową lub kanalizacyjną, ale tylko dwa obszary posiadają uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska – jest to przekształcony przez człowieka (w różnym zakresie) krajobraz wiejski z dominującym występowaniem pastwisk, łąk i pól uprawnych oraz zabudowań mieszkalnych i zagrodowych na niektórych obszarach.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje rozwój strefy zurbanizowanej (wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę o 18,10 ha) przy jednoczesnym niezbyt dużym spadku udziału powierzchni biologicznie czynnej – plan ustala dość wysoki uśredniony współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 52,8%.

W projekcie planu zostały uwzględnione obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony środowiska i przyrody, a także uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych** (15 obszarów) - zwanego w dalszej części opracowania Planem.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego Planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a „PRO ARTE” Spółdzielnią Architektów.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.²;
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.- tekst jednolity³;
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami, art. 17 pkt 4

³ tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami

- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w lipcu 2013 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 15 maja 2013 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 2 maja 2013 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia Planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców. Przyjęto, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w Planie. Prognozę kończą wnioski.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem nowego planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

- Prognoza dotyczy realizacji maksymalnego wariantu zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu;
- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

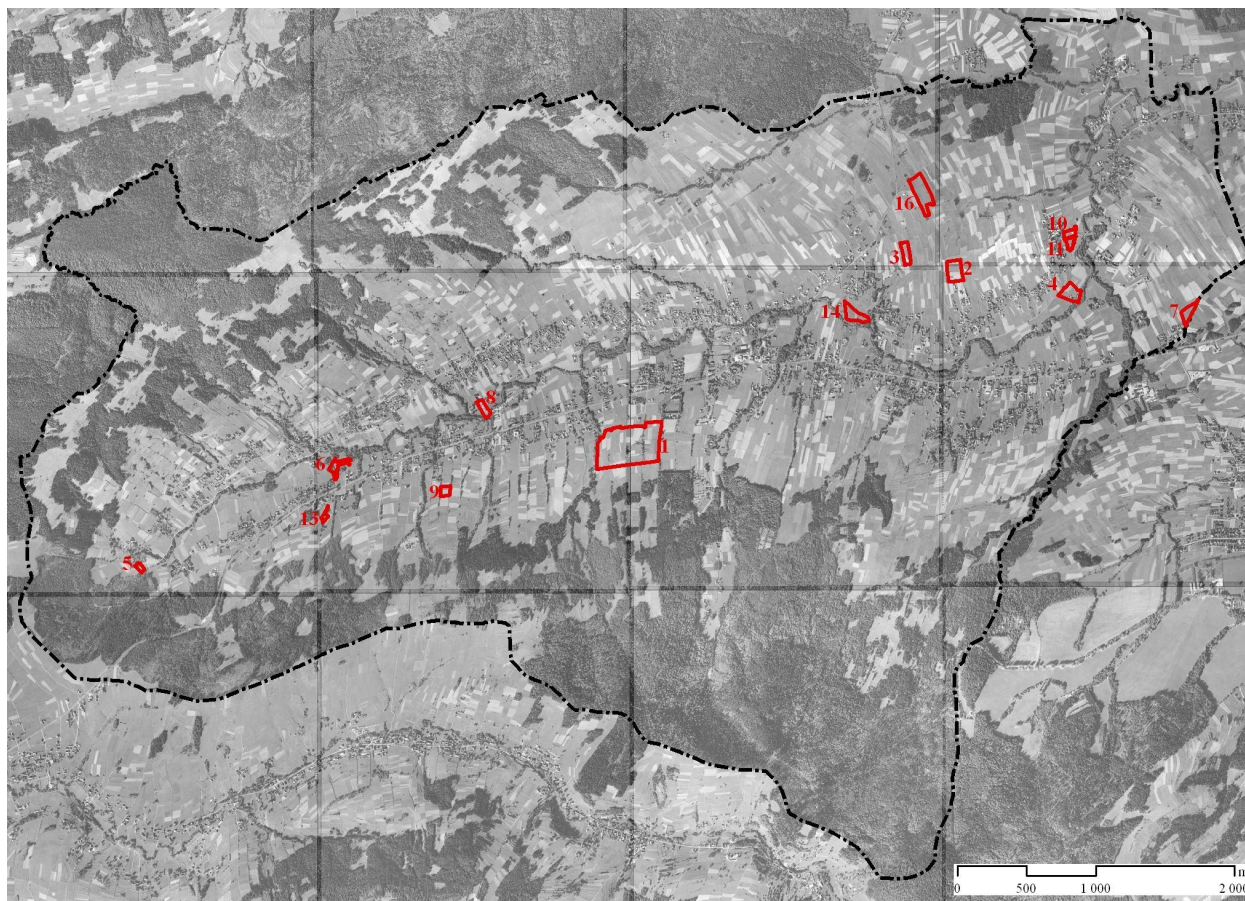
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km² i zamieszkuje ją 4 402 osoby. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 137 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2012 roku)⁴.

Tereny, dla których opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to obszar o łącznej powierzchni 23,47 ha.

⁴ wg BDL GUS 2013 r.



Rys. 1 Położenie obszarów zmiany planu

Tabela 1 Obszary objęte zmianą planu

Obszar	Granice obszaru lub działki ewidencyjne wyznaczające obszar
1	Od północy – linie rozgraniczające terenów MU i dróg KD wyznaczone w obowiązującym planie Od wschodu – linia rozgraniczająca terenu UC wyznaczone w obowiązującym planie oraz wschodnia granica działki ewid. nr 2705 Od południa – północna granica rezerwy pod obejście drogi krajowej nr 7 Od zachodu – linia rozgraniczająca terenu RW wyznaczona w obowiązującym planie
2	Od północy – północna granica działki ewid. nr 1351/1 Od wschodu – wschodnia granica działki ewid. nr 7243 Od południa – południowa granica działek ewid. nr 7243 i 1329/1 Od zachodu – zachodnia granica działek ewid. nr 1286/5 i 1286/4
3	Działki ewid. nr: 1209/8, 1209/9, 1209/19, 1209/20, 1209/21
4	Działki ewid. nr: 2331/2, 2331/15, 2331/16, 7173
5	Działki ewid. nr: 4170/5, 4170/7
6	Od północy – północne granice działek ewid. nr 3701/2, 3701/3, 3677/6, 3677/8 Od wschodu – wschodnie granice działek ewid. nr 3677/8, 3683/3 Od południa – linie rozgraniczające drogi KD i terenu 1MU wyznaczone w obowiązującym planie oraz wschodnia granica działek ewid. nr 3701/3, 3701/2, 6891/2 Od zachodu – zachodnie granice działek ewid. nr 3705/1, 3705/2, 3701/2
7	Od północy – północne granice działek ewid. nr 2219/5 i 2219/3 oraz linia rozgraniczająca drogi KD Od wschodu – wschodnia granica działki ewid. nr 2219/4 Od południa – południowa granica działek ewid. nr 2219/4, 2219/3, 2219/5 Od zachodu – zachodnia granica działki ewid. nr 2219/5

8	Działki ewid. nr: 3275/5, 3275/6, 3275/7, 3275/8
9	Działki ewid. nr: 3398/3, 3399/6, 3400/1, 3401/1
10	Działki ewid. nr: 1827/43, 1827/44, 1827/80
11	Od północy – północne granice działek ewid. nr 1760/1, 1760/4, 1760/5, 1760/6 Od wschodu – wschodnia granica działki ewid. nr 1760/6 Od południa – południowe granice działek ewid. nr 1760/6, 1760/5, 1766/2 Od zachodu – linia rozgraniczająca terenu 1MU wyznaczona w obowiązującym planie
13	Działki ewid. nr: 3729/4, 3729/6
14	Działka ewid. nr 214/5
16	Od północy – południowe granice działek ewid. nr 1275/6, 1275/5, 1276/1, 1369/8 Od wschodu – zachodnie granice działek ewid. nr 1365/5, 1365/8, 1365/16 Od południa – północne granice działek ewid. nr 1362/1, 1285/11, 1285/4 Od zachodu – wschodnie granice działek ewid. nr 1281/1, 1280/4, 1279/6, 1279/5, 1277/1

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu zmiany planu

W prognozie przyjęto teren gminy jako obszar przewidywanego oddziaływania projektu planu. Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

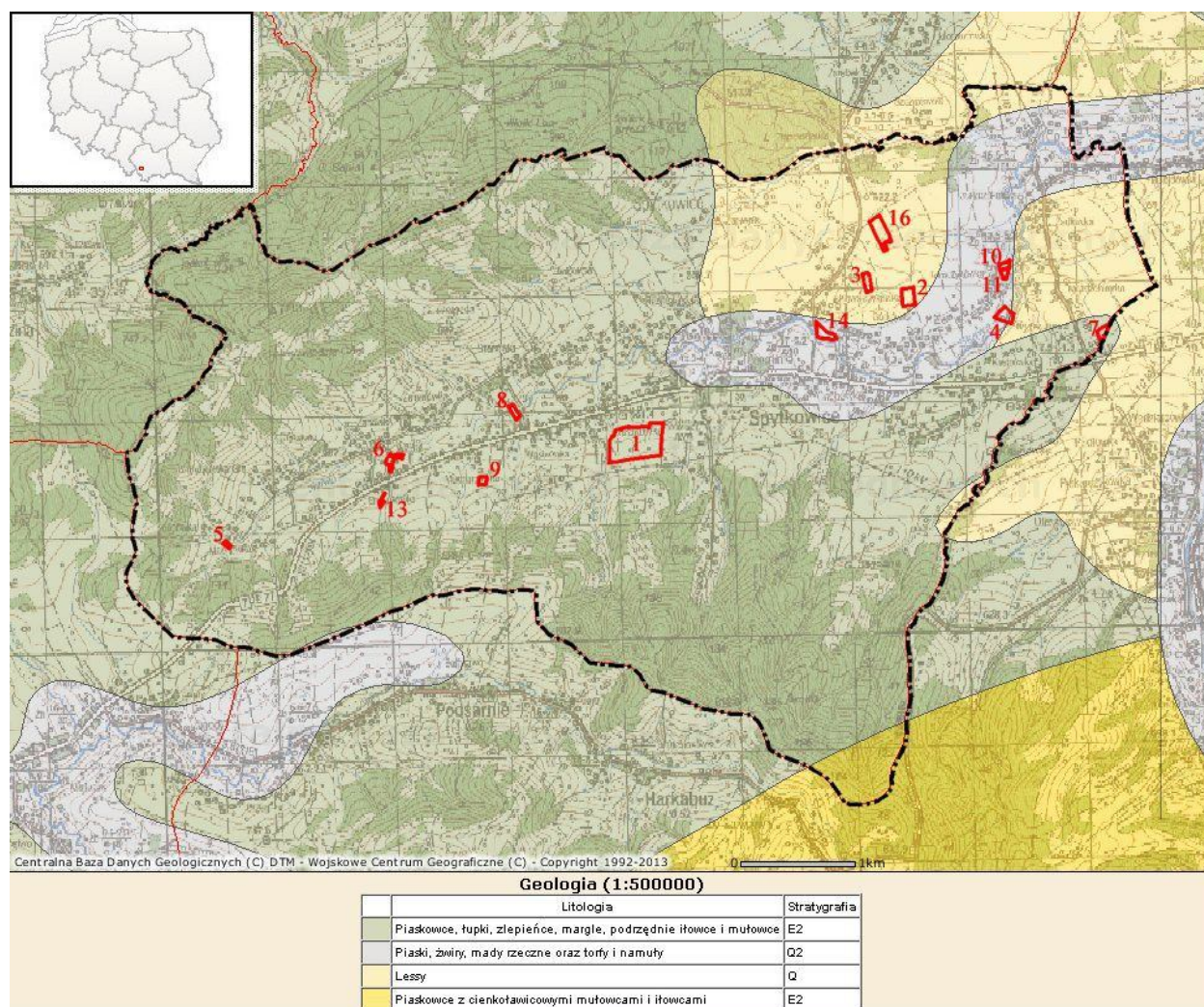
Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁵ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa osadów czwartorzędu. Są to plejstoceny i holoceny utwory pochodzenia rzeczno-żwirowego: żwir, piasek i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokości terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są wąskie, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski w skali 1:500 000 teren objęty opracowaniem zajmuje dno dolin rzecznych z osadami mineralno-organicznymi. Obszar charakteryzuje się nieznacznie

⁵ seria naprzemianlegle ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepieńców, piaskowców, mułowców i iłowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagenezowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczowin i wypiętrzeniu

zróznicowaną rzeźbą terenu, z obniżeniem rzędu 2,5-3 m na koryto rzeki Skawy. Rzędna terenu osiąga wartość w przedziale od 483 w korycie rzeki do 487,2 m n.p.m.



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzeliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1,3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

Tabela 2 Charakterystyka gleb na poszczególnych obszarach zmiany planu

Obszar	Kompleks rol. przydatności gleb	Typ i podtyp	Rodzaj	Gatunek	Klasa
1	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie pylaste / ility	III IVa i b V
	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa i b V
	owsiano-ziemniaczany górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	V
2	pszenny górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa
	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie / gliny średnie / ility	
3	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa
	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie / gliny średnie / ility	
4	pszenny górski	mady		gliny ciężkie pylaste / gliny średnie / żwiry gliniaste	III IV
5	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne		gliny średnie pylaste / gliny ciężkie / żwiry gliniaste	IVb
6	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne		gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa i b
7	zbożowy górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa V
	zbożowo-pastewny mocny	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny ciężkie	V
8	zbożowy górski	gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne		gliny ciężkie / ility / żwiry gliniaste	IVa

	zbożowy górski	mady		gliny średnie pylaste / żwiry gliniaste	
	zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie / iły	
9	zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny ciężkie / iły	IVa
	zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie	III
10	użytki zielone średnie	mady		gliny średnie pylaste / pyły ilaste	III IV
11	użytki zielone średnie	mady		gliny średnie pylaste / pyły ilaste	IVa
	zbożowy górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	
	użytki zielone średnie	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	III
13	zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie	V
14	zbożowy górski	mady		gliny średnie pylaste / gliny ciężkie / żwiry gliniaste	III IVa
16	zbożowy górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglowym	gliny średnie pylaste / gliny ciężkie	IVa
	użytki zielone słabe i bardzo słabe	gleby glejowe	utwory deluwialne	gliny średnie pylaste / iły	IV
	zbożowy górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	utwory ze skał osadowych o spoiwie węglowym	gliny ciężkie / gliny średnie/ iły	

2.2.3 Złoże kopalin

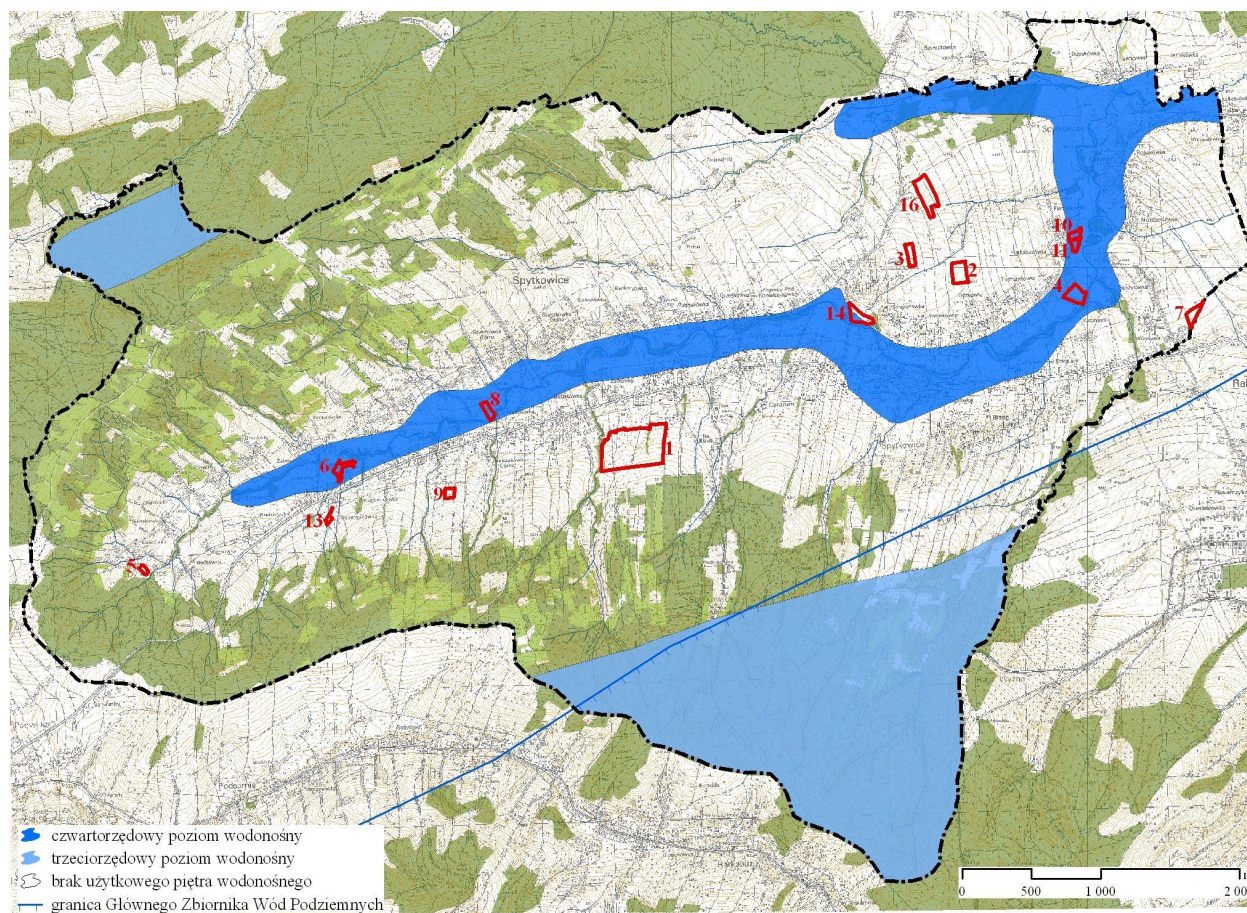
Na terenie gminy Spytkowice nie występują udokumentowane złoże kopalin.

2.2.4 Wody podziemne

Na obszarze gminy Spytkowice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne. Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.



Rys. 3 Poziomy wodonośne

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowice, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu (w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę

Spytkowice na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wpływa kilkoma potokami poniżej Przełęczy Spytkowickiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji większości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesięcznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniowe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

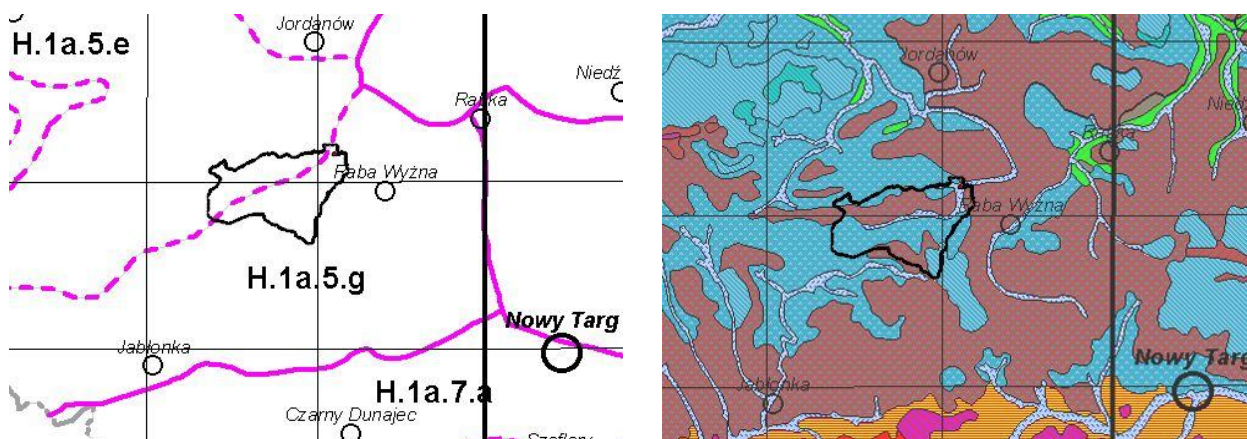
2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

2.2.8 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrainy Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikuszowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górską wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpacka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym-wschodzie gminy.



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regła dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus rober*), lipa drobnolistna (*Tilio cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regła dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie laski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwieciste są łąki mietliczowo-mięczykowe. Wiosną zakwitają na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrów, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonków spotkać można mietczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest wężownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzycowe,

porastające podmokłe miejsca i źródłiska. Najlichniesze są turzyce, wełnianki i gatunki kozłków.

Lasy zajmują powierzchnię 1069,9 ha, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,8%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. Niski stopień zalesienia cechuje północno-wschodnią część gminy.

Roślinność na obszarach objętych zmianą planu jest w fazie polisynantropizacji, co oznacza, że fragmenty roślinności zbliżonej do naturalnej pozostawione są jedynie na siedliskach trudnodostępnych dla ludzi – dna dolin Skawy i mniejszych cieków. Brzegom koryt towarzyszą liniowe zadrzewienia łęgowe, które stanowią pozostałości lasów olszy szarej.

Tabela 3 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach zmiany planu

Obszar	Roślinność rzeczywista obszaru
1	tereny rolne w postaci łąk, pastwisk oraz gruntów ornych od zachodu graniczy z ciekim wodnym i towarzyszącymi mu zadrzewieniami
2	tereny rolne w postaci łąk, pastwisk oraz gruntów ornych
3	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
4	największą powierzchnię zajmują tereny rolne w postaci łąk i pastwisk w południowej części zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową i zagrodową od południa graniczy z ciekim wodnym i towarzyszącymi mu zadrzewieniami
5	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
6	największą część terenu zajmują zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową nieznaczną część zajmują tereny rolne w postaci łąk i pastwisk od zachodu ciek wodny z towarzyszącymi mu zadrzewieniami
7	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
8	teren w większości pozbawiony roślinności – tereny składowe
9	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
10	większą część terenu zajmują zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową na pozostałym obszarze tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
11	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
13	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk
14	największą powierzchnię zajmują tereny rolne w postaci łąk, pastwisk i gruntów ornych w centralnej części zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową od południa graniczy z ciekim wodnym i towarzyszącymi mu zadrzewieniami
16	tereny rolne w postaci łąk i pastwisk

W opracowaniu ekofizjograficznym⁶, w obszarach objętych zmianą planu, nie wskazano osto i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.

2.2.9 Fauna

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jelen, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusalek, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

W opracowaniu ekofizjograficznym⁷, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoi gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

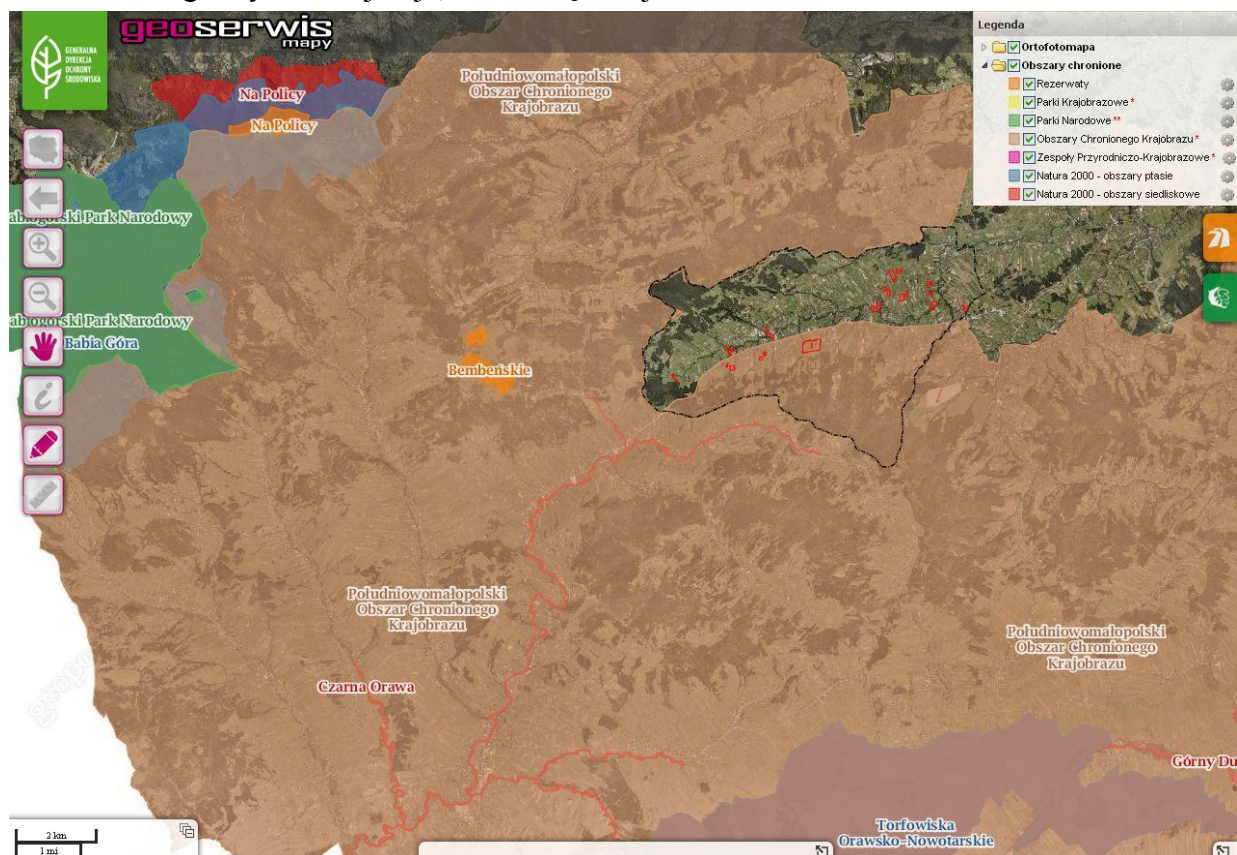
2.3. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1400,4 ha.

43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET⁸. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.



Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

⁷ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

⁸ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu

Tabela 4. Analiza odległości od form ochrony przyrody

Forma ochrony przyrody	Nazwa	Odległość od centrum gminy [km]
Park narodowy	Gorczański Park Narodowy (otulina)	14,13 (11,75)
Rezerwat przyrody	Bembeńskie (otulina)	8,48 (8,38)
Obszar Chronionego Krajobrazu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	w granicach
Natura 2000	SOO Czarna Orawa (PLH120002)	3,00
	SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016)	10,18
	OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB120007)	

Na terenie Spytkowice występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

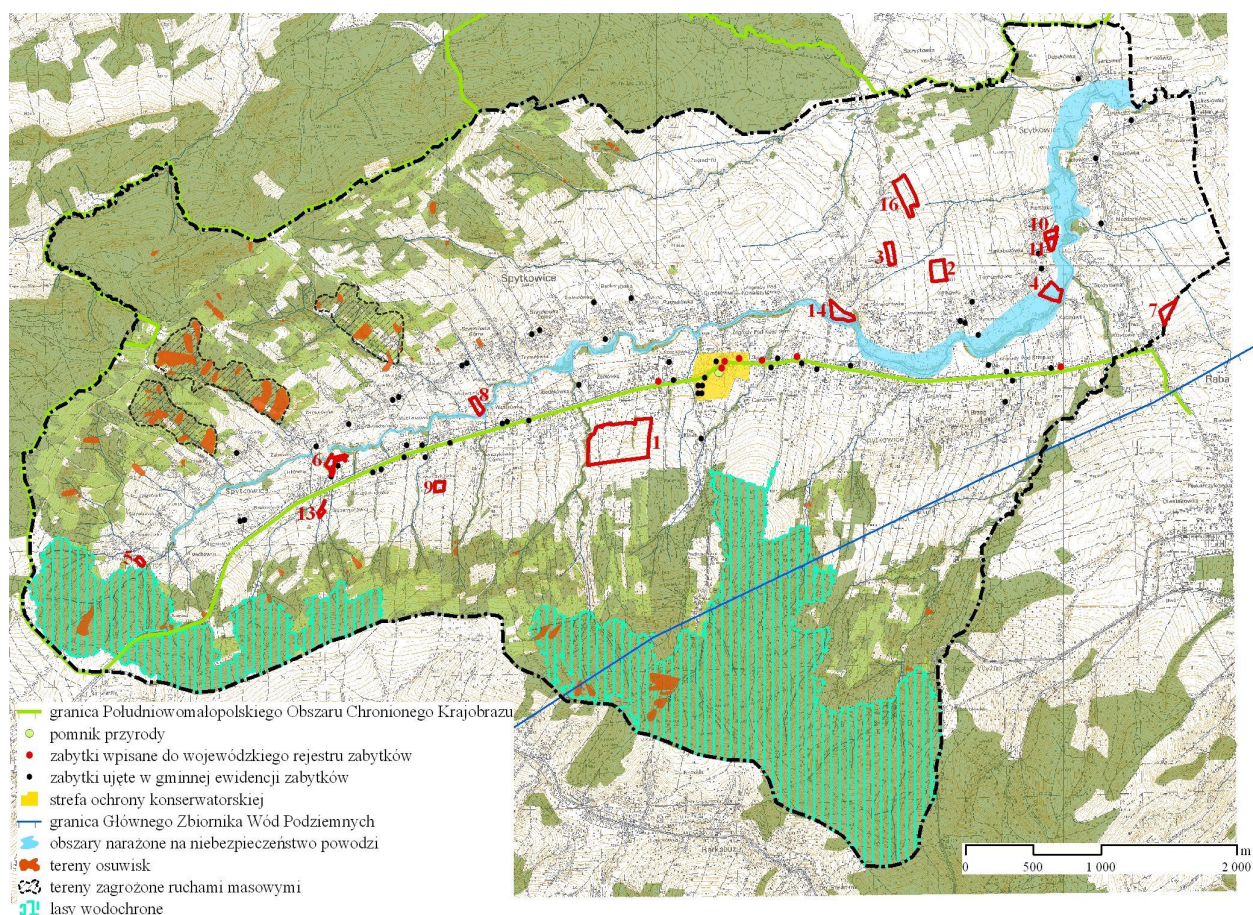
W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,5% obszaru gminy, z czego 0,32% to niewielkie zagrożenie (tzw. wodą pięćsetletnią), 0,76% to zagrożenie wodą stuletnią a 1,42% to zagrożenie wodą dziesięcioletnią. Dla Spytkowic nie są opracowane mapy ryzyka powodziowego. Na terenie zagrożonym powodzią (stuletnią) znajduje się oczyszczalnia ścieków, droga oraz kilkadziesiąt domów w rejonie Rycerzówki i Jowiokówki.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowania terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.



Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

Tabela 5. Obszary objęte ochroną na poszczególnych obszarach zmiany planu

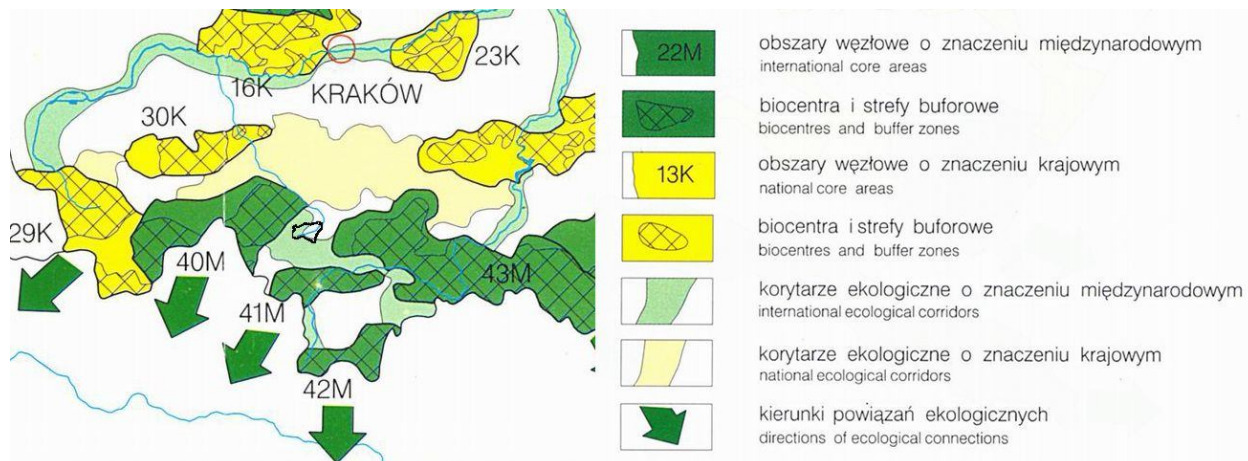
Obszar	Obszar lub obiekt objęty ochroną	Pow. [ha]	% pow. obszaru
1	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	12,1274	100%
4	Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi: 1) wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q10%) 2) średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q1%) 3) niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q0,2%)	0,9963 0,2208 0,0355	75,76% 16,79% 2,70%
6	Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi: 1) wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q10%) 2) średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q1%) 3) niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q0,2%)	0,0405 0,0151 0,0045	5,29% 1,97% 0,59%
8	Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi: 1) średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q1%) 2) niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q0,2%)	0,0400 0,0053	6,76% 0,90%
9	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,4659	100%
11	Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi: 1) średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q1%) 2) niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q0,2%)	0,0001 0,0075	0,02% 1,76%
13	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,1815	100%
14	Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi: 1) wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q10%) 2) średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q1%) 3) niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (Q0,2%)	0,0098 0,5062 0,1746	0,82% 42,22% 14,56%

2.4. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże

przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

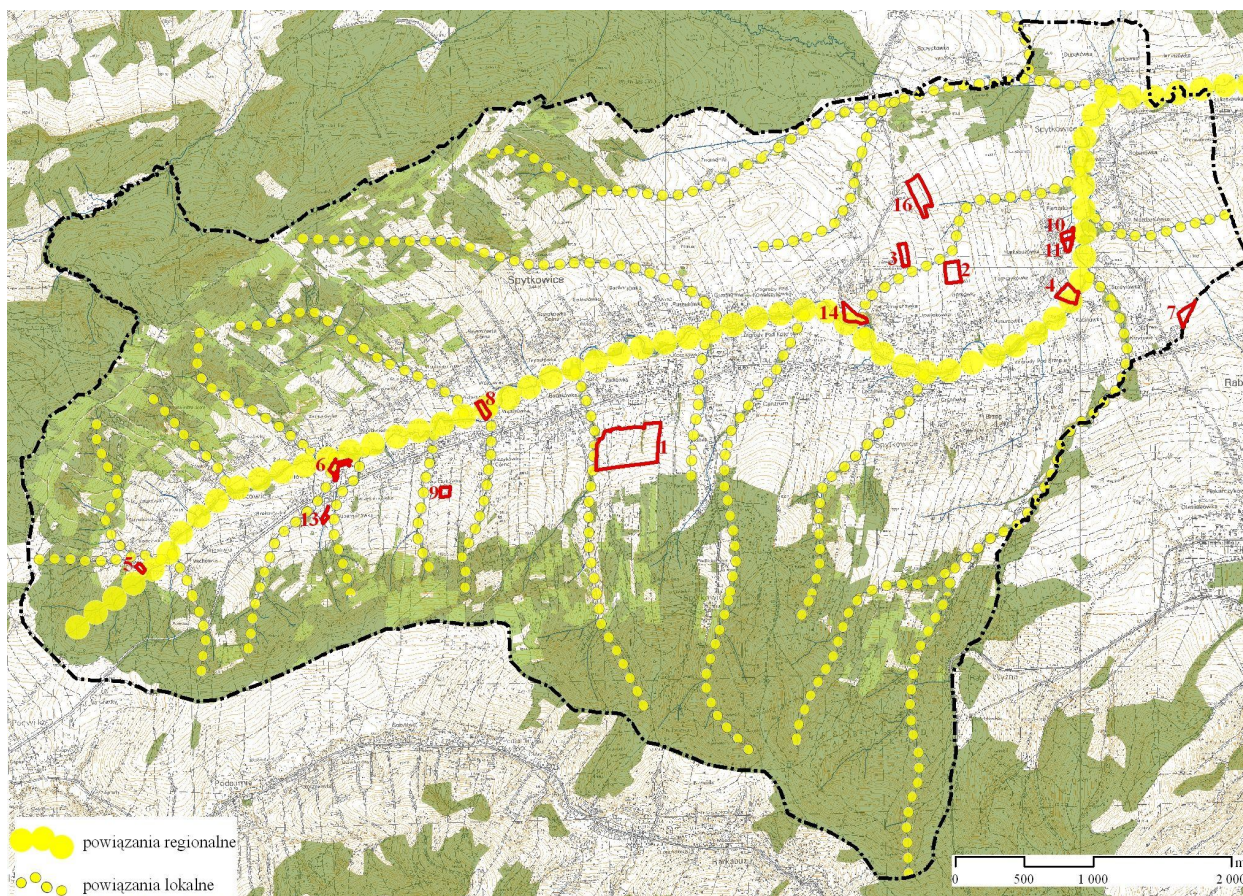
W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Zachodnia część gminy leży w obszarze korytarza ekologicznego Pasma Podhalańskiego.



Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg>]

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów.

Barierami ekologicznymi dla ciągów przyrodniczych położonych na obszarze gminy Spytkowice są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowa nr 7 oraz wojewódzkie). Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.



Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 26 km i jest do niej podłączonych 913 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2012 roku)⁹.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 43,2 km i jest do niej podłączonych 505 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2012 roku)¹⁰. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni, z której aktualnie korzysta 1 830 mieszkańców (stan na koniec 2012 roku)¹¹, a docelowo może obsłużyć 2 540 osób. Rozbudowa istniejącej oczyszczalni, biorąc pod uwagę rezerwy terenowe, jest możliwa.

Gmina Spytkowo zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi.

2.6. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowo sformułowano

⁹ wg BDL GUS 2013 r.

¹⁰ jw.

¹¹ jw.

wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

Tabela 6. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu

Obszar	Waloryzacja przyrodnicza	% pow. obszaru
1	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	100%
2	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	100%
3	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	100%
4	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	95,25%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	4,75%
5	I – tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej (tereny bardzo cenne)	0,89%
	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	13,28%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	85,83%
6	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	46,41%
	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	7,85%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	45,74%
7	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	100%
8	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	40,27%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	59,73%
9	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	73,02%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	26,98%
10	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	3,50%
	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	96,50%
11	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	1,81%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	98,19%
13	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	100%
14	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	42,41%
	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	57,59%
16	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	99,84%
	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	0,16%

9,15% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej (nie odgrywających większej roli w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy lub jej części), dla których:

- intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku m.in. uzupełniania istniejącej zabudowy;
- w obrębie terenów o średniej i wysokiej intensywności zabudowy należy bezwzględnie utrzymać istniejące, a w miarę możliwości dążyć do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej.

- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych

9,51% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie małej wartości przyrodniczej (odgrywających ważną lokalnie rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

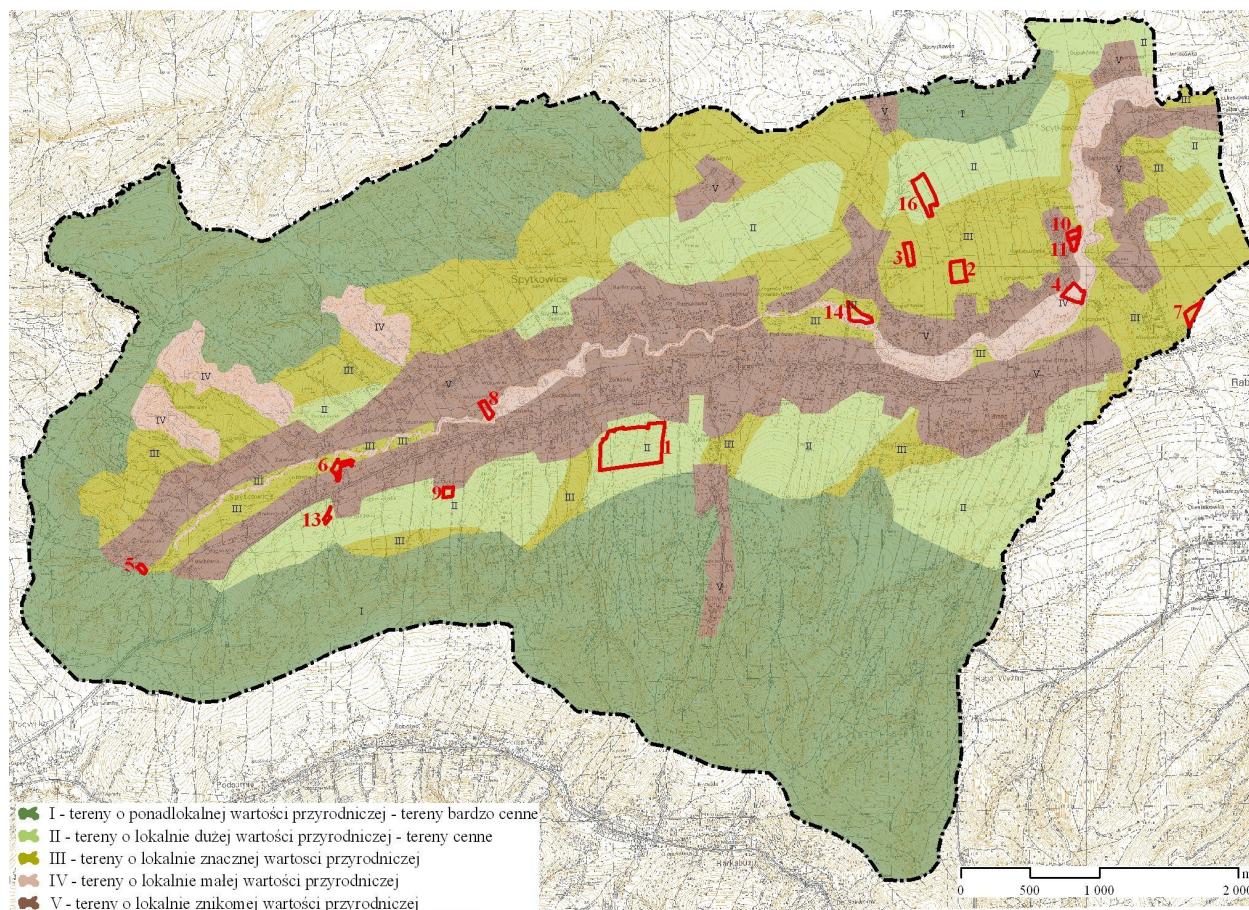
- tereny zabudowane i predysponowane do zabudowy (szczególnie tereny wolne, jeszcze nie zainwestowane – tereny o dobrych warunkach geologiczno-inżynierskich i korzystnym nachyleniu terenu, w dużej części skomunikowane, położone w kompleksie przestrzennym istniejącej zabudowy); wprowadzanie w ograniczonym zakresie zabudowy oraz innych form zagospodarowania terenu (głównie rekreacyjno-wypoczynkowego); zalecono nie wprowadzanie intensywnej zabudowy wysokiej – powyżej 3 kondygnacji, oraz zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej, chyba, że stan faktyczny wskazuje co innego;
- na terenach zabudowanych w miarę możliwości zachowanie istniejącej intensywności zabudowy; intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku uzupełniania zabudowy istniejącej;
- zalecono utrzymanie i wzbogacenie struktury terenów zieleni, a w miarę możliwości dążenie do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej;
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych.

Aż 64,13% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym całej gminy), a 17,19% powierzchni obszarów położona jest w granicach terenów o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej (odgrywających lokalnie dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których:

- gospodarowanie przestrzenią musi uwzględniać konieczność pogodzenia naturalnych procesów rozwojowych gminy oraz ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych;
- na terenach niezabudowanych co najmniej 80% obszaru pozostawić jako tereny otwarte;
- na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej ekstensywnej struktury zabudowy; preferowana zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach o powierzchni min. 2000 m² z 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- na obszarach projektowanych jako tereny otwarte wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie, tzn. tego samego sposobu użytkowania.

Zaledwie 0,02% powierzchni obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach terenów o ponadlokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym terenu gminy i regionu), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- zachować tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej w jak najmniej zmienionej strukturze (co najmniej 85% ich powierzchni należy przeznaczyć na tereny otwarte);
- zachować istniejący stan cennych zbiorowisk roślinnych;
- na terenach niezabudowanych i nie objętych formami ochrony przyrody dopuszczono rozwój zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarach wolnych od projektowanej zabudowy wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie tzn. tego samego sposobu użytkowania.



Rys. 9 Waloryzacja przyrodnicza

W ogólnej ocenie ustalenia zmiany planu są zgodne z postulatami opracowania ekofizjograficznego. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i ich sposób zagospodarowania nie ulega zmianie. Zachowano funkcjonowanie najcenniejszych ekosystemów. Plan nie wprowadza intensywnej zabudowy. Tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, przez co rozwój strefy urbanizacji jest właściwy i zapobiega rozpraszania zabudowy.

2.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.7.1 Zagrożenia stanu środowiska

Największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka. Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na zidentyfikowanie następujących zagrożeń:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie gruntów z użytkowania oraz przemieszaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

2.7.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Stan środowiska na analizowanych obszarach jest zróżnicowany. Większość terenów dostosowana została do funkcji rolniczej - przekształcenie pod łąki, pastwiska i pola uprawne. Na części obszarów nastąpiły dalsze przekształcenia w wyniku działalności antropogenicznej – zrealizowano zabudowę, uzbrojono teren w infrastrukturę techniczną. Jedynie koryta rzeki Skawy oraz mniejszych cieków wodnych wraz z ich najbliższym otoczeniem zachowały swój naturalny charakter.

Ze względu na sposób użytkowania, zakres przeprowadzonych przekształceń środowiska oraz sąsiedztwo – terenów zurbanizowanych, obszarów otwartych użytkowanych rolniczo, terenów naturalnych z nieprzekształconymi zbiorowiskami i krajobrazami, analizowane obszary są niejednorodne pod względem odporności na degradację i zachowanie zdolności do regeneracji. Tereny zabudowane i zagospodarowane nie są odporne na degradację i zachowały znikomą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest niemożliwy, można jedynie dążyć do powstrzymania dalszej degradacji zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Pozostała część obszarów opracowania (przeważająca) jest odporna na degradację i zachowała dużą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest kwestią kilku lat od momentu ewentualnego zaprzestania zagospodarowania (działalności rolniczej).

2.7.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w przypadku braku realizacji planu

Przy braku realizacji zmiany planu zapewne analizowany obszar nie zmieni sposobu zagospodarowania i użytkowania. Mając jednak na względzie niewielką powierzchnię obszaru objętego planem, stanowiącą niecały procent środowiska gminnego oraz zapisane w planie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, stwierdzić należy że realizacja ustaleń zmiany planu bądź jej brak nie będzie miała znamienego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Spytkowice.

2.8. Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanej zmiany planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu bądź wnieśli wnioski lub uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia działek w ramach procedury zmiany Studium, a których postulaty zostały uwzględnione w uchwalonym w dniu 27 kwietnia 2012 r. Studium, oraz wyznaczenie terenu przeznaczzonego pod lokalizację cmentarza parafialnego.

3.2. Postanowienia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.

Tabela 7. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów zmiany planu

Obszar	Strefa Studium	% pow. obszaru
1	Strefa mieszkaniowa	98,87%
	Strefa przyrodnicza	1,13%
2	Strefa mieszkaniowa	100%
3	Strefa mieszkaniowa	100%
4	Strefa mieszkaniowa	0,46%
	Strefa mieszkaniowa zagrożona powodzią	64,73%
	Strefa przyrodnicza	34,81%
5	Strefa mieszkaniowa	100%
6	Strefa mieszkaniowa	67,49%

	Strefa przyrodnicza	32,51%
7	Strefa mieszkaniowa	100%
8	Strefa mieszkaniowa	92,37%
	Strefa przyrodnicza	7,63%
9	Strefa mieszkaniowa	100%
10	Strefa mieszkaniowa	90,84%
	Strefa przyrodnicza	9,16%
11	Strefa mieszkaniowa	76,76%
	Strefa przyrodnicza	23,24%
13	Strefa mieszkaniowa	100%
14	Strefa mieszkaniowa	42,41%
	Strefa przyrodnicza	57,59%
16	Strefa mieszkaniowa	90,71%
	Strefa przyrodniczo-produkcyjna	9,29%

Strefa usługowo-administracyjna

Centrum wsi, gdzie znajdują się tereny administracji, usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Centrum administracyjno-usługowe skupia najważniejsze obiekty służące funkcjom o charakterze gminnym, z zakresu zarządzania, obsługi gospodarki i obsługi ludności. Charakteryzuje się największym bogactwem miejsc i obiektów o istotnym znaczeniu dla historii i kultury gminy.

Główne kierunki przekształceń:

- priorytet dla lokalizacji obiektów i funkcji użyteczności publicznej na niezabudowanych działkach;
- wydzielenie przestrzeni publicznych (ulic, placów, ciągów, parków i zieleńców) z priorytetem dla komunikacji pieszo-rowerowej;
- staranne i kompleksowe kształtowanie przestrzeni publicznych;
- ochrona i rewaloryzacja istniejącego dziedzictwa kulturowego;
- wyeliminowanie możliwości lokalizowania zabudowy tymczasowej;
- eliminowanie i zakaz lokalizacji obiektów rzemieślniczych, składowych i transportowych, których uciążliwość przekracza granice własnej działki.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny usług
- tereny cmentarzy
- tereny rzemiosła
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zamieszkania zbiorowego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa mieszkaniowa

Strefa, w której dominują funkcje mieszkaniowe, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze słabą siecią usług towarzyszących oraz rezerwy terenu wyłączone z produkcji rolnej. Poza osiedlami mieszkaniowymi istotny procent obszaru zajmują użytki rolne i towarzysząca im zabudowa zagrodowa.

Główne kierunki przekształceń:

- zachowanie struktury wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa nie oddzielona od zabudowy zagrodowej, z preferencją dla przeznaczania terenów niezabudowanych na cele mieszkaniowe i usługowe;
- uzupełnienie i wymiana zabudowy z zapewnieniem ochrony ukształtowanych układów urbanistycznych;
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o niskiej intensywności z podporządkowaniem form i zakresu zagospodarowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poprzez stopniowe uwalnianie rezerw warunkowane rozwojem układu drogowego i podstawowej infrastruktury;

- wydzielenie przestrzeni publicznych (dróg i ciągów) oraz ich staranne i kompleksowe kształtowanie;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
- porządkowanie otoczenia obiektów zabytkowych oraz ich odpowiednia ekspozycja w przestrzeni.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług komercyjnych
- tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym rolniczej

Strefa mieszkaniowa zagrożona powodzią

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rezerwy terenu wyłączone z produkcji rolnej, które znajdują się w granicach obszaru zagrożonego powodzią.

Główne kierunki przekształceń:

- realizacja zabezpieczeń przed zagrożeniami hydrogeologicznymi;
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej warunkowana przeprowadzeniem indywidualnej oceny skali zagrożenia hydrogeologicznego oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- możliwość realizacji zabudowy gospodarczej w lekkich konstrukcjach.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług komercyjnych

Strefa przyrodnicza

Obejmuje tereny otwarte gminy składające się z doliny rzeki Skawa wraz z dolinami potoków stanowiących jej dopływy.

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona wód powierzchniowych poprzez wytworzenie strefy buforowej;
- utrzymanie i wzmacnianie ciągłości przestrzennej układu przyrodniczego gminy z terenami otwartymi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym w szczególności z obszarami objętymi ochroną przyrody;
- ochrona obszarów o istotnej roli społecznej poprzez włączenie ich w system przestrzeni publicznych gminy oraz wytyczenie szlaków turystycznych;
- ochrona istniejącej zieleni z jednoczesnym wprowadzeniem nowych zadrzewień i zakrzewień;
- ochrona przed zabudową.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny nadrzecznej zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług sportu i rekreacji

Strefa przyrodniczo-produkcyjna

Tworzą ją tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (lasy oraz użytki rolne).

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona lasów i terenów związanych z zasilaniem układu hydrograficznego gminy;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochrona przed zabudową;
- możliwość zalesienia gruntów rolnych o najsłabszej przydatności rolniczej;

Dominujące przeznaczenie terenu:

[illegible]

Ustalone w projekcie zmiany plany zagospodarowanie należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

Obszar opracowania stanowi 0,88% powierzchni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, którego zmiana dotyczy.

	MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	25,00%
	ZWS	Tereny wód powierzchniowych i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych	9,21%
7	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	29,49%
	RP	Tereny użytków rolnych	46,15%
	KD	Droga dojazdowa	24,36%
8	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	88,14%
	RL	Tereny lasów	11,86%
9	RP	Tereny użytków rolnych	95,74%
	KD	Droga dojazdowa	4,26%
10	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	90,01%
	KL	Droga lokalna	9,09%
11	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	95,35%
	KL	Droga lokalna	4,65%
13	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	33,33%
	RP	Tereny użytków rolnych	44,44%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	0,01%
	KDX	Ciąg pieszko-jezdny	22,22%
14	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	100%
16	RP	Tereny użytków rolnych	100%

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki² kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 800-1000 m²,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki,

- 2 kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinne – 1000-1400 m²,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna,
 - obiekty usługowe,
 - obiekty związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym budynków zamieszkania zbiorowego i budynków rekreacji indywidualnej,
 - zieleń urządzone, urządzenia sportu i rekreacji,
 - urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
 - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych, obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki,
 - w odniesieniu do budynków jednorodzinnych liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków - 11 m,
 - w odniesieniu do budynków usługowych liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie jako poddasze użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków – 13 m,
 - w odniesieniu do budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych i garażowych - liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków - 9 m,
 - w przypadkach uzasadnionych znaczną rozpiętością dachu (powyżej 12 m) dla tych obiektów dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².

RP – użytków rolnych

- przeznaczenie - gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową w tym: ścieżek spacerowo- rowerowych, punktów widokowych, tras narciarstwa biegowego i szlaków turystycznych oraz obiektów małej architektury, tj: zadaszenia, ławki, oświetlenie,
 - dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, zwłaszcza o słabej przydatności rolnej wynikającej z niskiej jakości gleb, dużych spadków terenu lub zagrożeń osuwiskowych i erozyjnych.

RW - tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i niskiej przydatności budowlanej

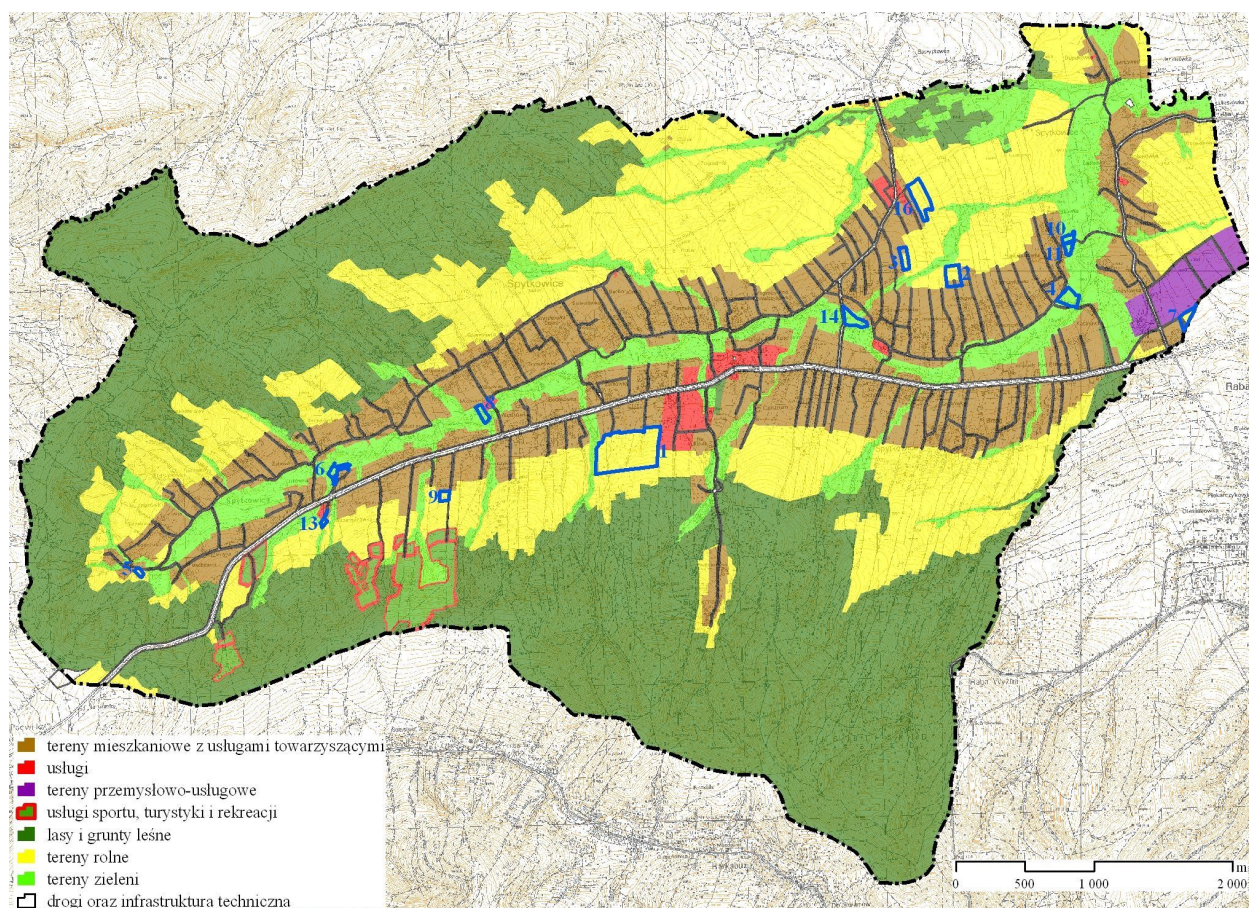
- przeznaczenie:
 - gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przed erozyją,
 - rekreacja nadwodna z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - ogólnodostępne nie kubaturowe urządzenia sportu,
 - dojścia piesze i dla pojazdów nie ujęte w planie,
 - ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - obiekty małej architektury;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach oraz obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania,
 - dopuszcza się budowę nietrwałych ogrodzeń ażurowych,
 - istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe postuluje się do likwidacji i przeniesienia na wyznaczone tereny budowlane.

RL – tereny lasów

- przeznaczenie:
 - gospodarka leśna na terenach lasów prywatnych i państwowych,
 - gospodarka rolna o charakterze wypasowym na istniejących łąkach i pastwiskach o charakterze enklaw śródlęsnych,
 - przyrodnicze funkcje ochronne w terenach źródliskowych, otulin cieków wodnych i innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych.
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów związanych z gospodarką leśną, obiektów małej architektury przy szlakach turystycznych, rowerowych lub narciarskich.

ZWS - tereny wód powierzchniowych i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych

- przeznaczenie:
 - utrzymanie koryt istniejących cieków, w tym działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwoerozyjną,
 - utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzywień;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,



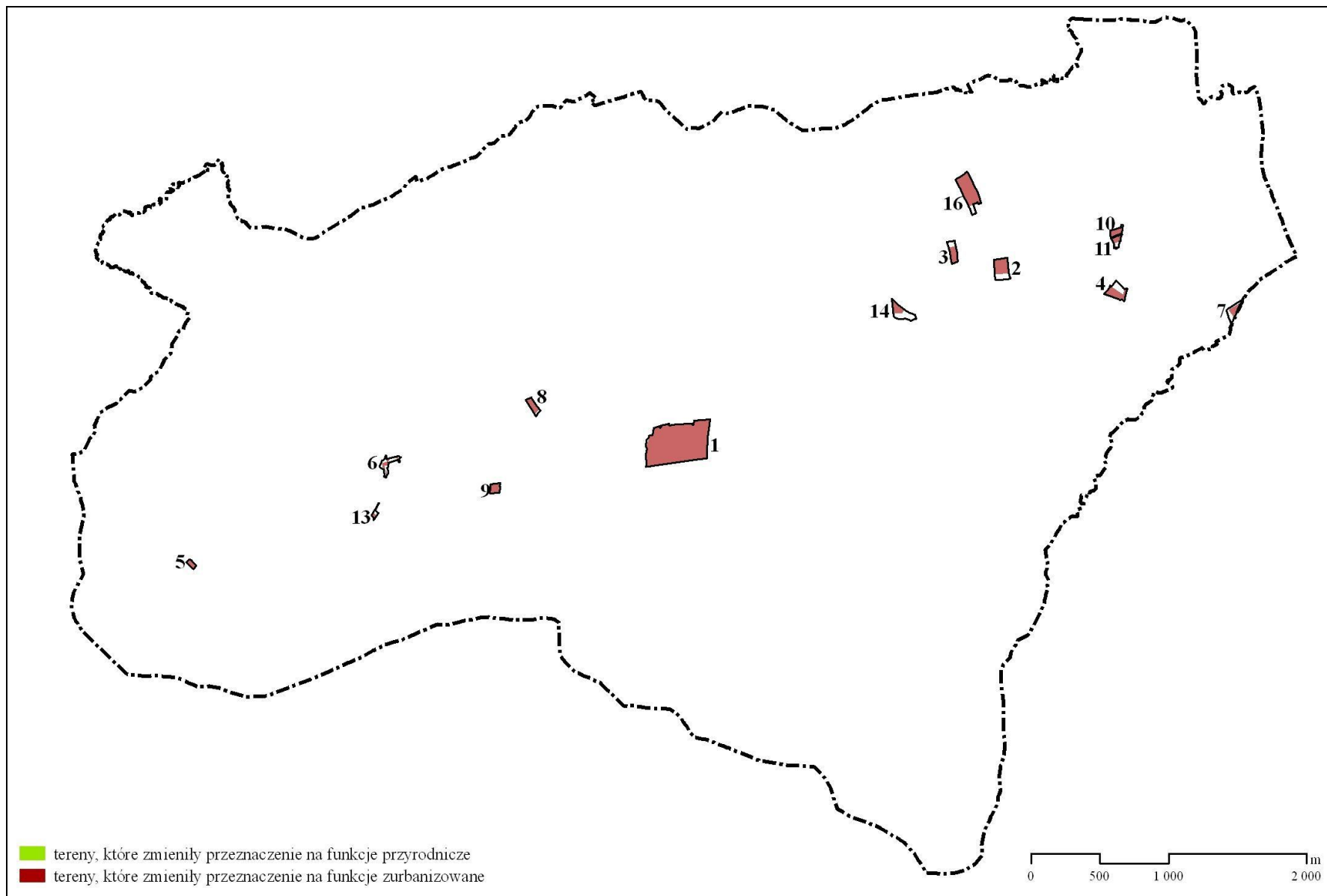
Rys. 11 Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie

Projekt zmiany planu przewiduje znaczne powiększenie terenów zurbanizowanych przy jednoczesnym zachowaniu obszarów najcenniejszych pod względem krajobrazowym i przyrodniczym jako terenów otwartych z zakazem zabudowy.

Tabela 9. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany

Obszar	Przeznaczenie terenu	Obowiązujący mpzp	Projekt zmiany mpzp	Zmiana pow. terenów zurbanizowanych
		Pow. [ha]		
1	tereny przyrodnicze	10,34	0,11	+10,23
	tereny zurbanizowane	1,80	12,03	
2	tereny przyrodnicze	1,13	0	+1,13
	tereny zurbanizowane	0,43	1,56	
3	tereny przyrodnicze	0,59	0	+0,59
	tereny zurbanizowane	0,23	0,82	
4	tereny przyrodnicze	1,26	0,45	+0,81
	tereny zurbanizowane	0,06	0,87	
5	tereny przyrodnicze	0,23	0	+0,23
	tereny zurbanizowane	0,01	0,24	
6	tereny przyrodnicze	0,48	0,25	+0,23
	tereny zurbanizowane	0,28	0,51	
7	tereny przyrodnicze	0,36	0	+0,36
	tereny zurbanizowane	0,42	0,78	
8	tereny przyrodnicze	0,59	0,07	+0,52
	tereny zurbanizowane	0	0,52	
9	tereny przyrodnicze	0,45	0	+0,45

	tereny zurbanizowane	0,02	0,47	
10	tereny przyrodnicze	0,40	0,03	+0,37
	tereny zurbanizowane	0,04	0,41	
11	tereny przyrodnicze	0,41	0,10	+0,31
	tereny zurbanizowane	0,02	0,33	
13	tereny przyrodnicze	0,08	0	+0,08
	tereny zurbanizowane	0,10	0,18	
14	tereny przyrodnicze	1,17	0,69	+0,48
	tereny zurbanizowane	0,03	0,51	
16	tereny przyrodnicze	2,54	0,23	+2,31
	tereny zurbanizowane	0	2,31	
SUMA		23,47	23,47	+18,10



Rys. 12 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie

Z powyższej oceny wynika, że zakres zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest nieduży obszarowo – rozwój strefy zurbanizowanej obejmuje 18,14 ha, co stanowi zaledwie 0,56% całego obszaru wsi i 2,76% powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, ale w kontekście stanu istniejącego na obszarze objętym zmianą planu ich waga rośnie – zmiany dotyczą 76,5% powierzchni obszaru objętego zmianą. W skali lokalnej – najbliższego sąsiedztwa obszarów opracowania – wpływ będzie dostrzegalny przede wszystkim w aspekcie krajobrazowym – pojawią się nowe zabudowania, nastąpi rozwój układu drogowego.

3.4. Ustalenia projektu planu

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) zakaz realizacji:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
 - zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych,
 - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
- 2) zakaz przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor lub użytkownik ma tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania i składowania odpadów,
- 4) zasady ochrony istniejącego układu wód powierzchniowych:
 - zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych,
 - nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - zakaz zabudowy w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych,
 - zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi;

wyposażenie w urządzenia techniczne:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - docelowo z gminnej sieci wodociągowej,
 - do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się ujęcia własne, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy 50 m i strefy 150 m od cmentarza,
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych:
 - docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków, dopuszczenie realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków dotyczy wyłącznie terenów położonych poza granicami obszaru aglomeracji Spytkowice,
- 4) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować na terenie działki budowlanej, poprzez odprowadzenie powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki lub do studni chłonnych ewentualnie zbiorników powierzchniowych lub podziemnych po doprowadzeniu parametrów wody do zgodnych z przepisami,

- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilane elektrycznością, oraz energią ze źródeł odnawialnych
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, sukcesywnie rozbudowywanej,
- 8) obsługa telekomunikacyjna według standardów przyjętych przez operatorów działających na terenie,

szczególne formy ochrony¹²

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi,
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które obejmują:
 - obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%);
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%),
 - obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%),
 gdzie obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi, a ponadto:
 - zakazano realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach
 - rzędna 0.0 parteru musi znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 1 m nad poziom terenu,
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice., gdzie obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi,
- 4) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowi, gdzie obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi;

ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;

ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony jest minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% działki budowlanej na terenach MN, nie mniej niż 70% działki budowlanej na terenie MNZZ, nie mniej niż 30% działki budowlanej na terenach U, nie mniej niż 40% terenu na terenie PU, nie mniej niż 90% terenu ZP, nie mniej niż 25% terenu ZC
- 2) wprowadzono ochronę istniejącego układu wód powierzchniowych,
- 3) wprowadzono ochronę i nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieków wodnych;

ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

¹² w rozumieniu przepisów odrębnych

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożonej powodzią obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem;

racjonalna gospodarka odpadami:

- 1) wskazano lokalizację obiektów i miejsc służących selektywnej zbiórce i magazynowaniu odpadów,
- 2) obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Spytkowice;

ochrona krajobrazu kulturowego – na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹³

Rysunki projektu planu dla poszczególnych obszarów stanowią załącznik do niniejszej prognozy.

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 10 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w strefie zurbanizowanej obszaru opracowania [%]
1	< 25%	1,25	0,3	5,3
2	40%	0,52	0,2	2,2
3	50%	18,96	9,5	80,8
4	70%	0,81	0,6	3,5
5	100%	1,93	1,9	8,2
SUMA		23,47	12,4	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- dość wysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu – 52,8%;
- 8,2% powierzchni obszaru objętego planem pozostanie terenami o pełnej aktywności biologicznej (koryta cieków wraz z obudową biologiczną, lasy);
- 84,2% terenów strefy urbanizacji będzie miało udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% powierzchni działki – stwarza to bardzo dobre warunki dla tych terenów do zagospodarowania wód opadowych przez odprowadzenie ich do gruntu;
- 5,3% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 25% - są to tereny komunikacji; pomimo zadekretowanego planem tak niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na szerokość dróg w liniach rozgraniczających nie powinny wystąpić problemy ze skutecznym zagospodarowaniem wód opadowych na gruncie.

¹³ Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami

3.6. Dokumenty powiązane z planem

- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XXIII/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXI/105/08 Rady Gminy Spytkowice z dnia 16 czerwca 2008 r.;
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014; 2007 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2010 r.;
- Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.

4. PROGNOZA WSTĘPNA

Wstępna ocena oddziaływania Planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (tabela 11), zawierającego zestaw kryteriów oceny zgodny z zakresem określonym w przepisach dotyczących ocen oddziaływania na środowisko. Wypełnienie kwestionariusza polega na dokonaniu wyboru „tak” lub „nie” a następnie oceny w kategoriach „pozytywny”, „negatywny”. Aspekty, w których ocena wypadła negatywnie omówione są w podsumowaniu.

Tabela 11. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1	ocena ustaleń projektu planu			
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak	pozytywna
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak	
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak	
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak	
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak	
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak	
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak	
		Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	tak	
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak	
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak	
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak	
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak	
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak	
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak			

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną	tak	
		Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	tak	
		Rozporządzenie Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski	tak	
		Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. wpływ bezpośredni	nie	pozytywna
		2. wpływ pośredni	nie	
		3. wpływ na integralność obszaru	nie	
		4. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		5. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I - III	nie	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody	tak (POChK)	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, wydmach, krawędziach erozyjnych, osuwiskach)	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	tak (istn. zab.)	
1.4	proporcje terenów o różnej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/2 obszaru	tak	pozytywna

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
	aktywności biologicznej	2. tereny o udziale pbcz 26% - 50% nie mniej niż 1/4 obszaru	nie	
		3. tereny o udziale pbcz <25% mniej niż 1/5 obszaru	tak	
		4. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	tak	
		5. spadek udziału pbcz mniej niż 5%	nie	
1.5	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze	częściowo	negatywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	częściowo	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	nie	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.6	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	tak	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej;	-	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	
		6. ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi	tak	
1.7	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna
		2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. warunki do utrzymania otuliny biologicznej cieków wodnych	tak	
		5. warunki do utrzymania ciągłości cieków wodnych	tak	
		6. zgodność przeznaczenia terenu z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		7. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		8. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.8	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym gminy	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.9	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków i ich otoczenia	-	nie dotyczy
		2. ochrona stanowisk archeologicznych	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitory gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitory pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie zanieczyszczeń (w tym ścieków) do wód lub do ziemi	1. projektowane emitory zanieczyszczeń zagrażających wodom lub ziemi	nie	pozytywna
		2. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	
		3. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		4. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	nie	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	tak	

lp	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	nie	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitory drgań	nie	pozytywna
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	
		3. projektowane emitory hałasu	nie	pozytywna
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko	1. zawsze znacząco oddziałujące, nie będące inwestycjami celu publicznego	nie	pozytywna
		2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać	tak	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. zaopatrzenie w wodę	dost.	pozytywna
		2. zaopatrzenie w ciepło	dobrze	
		3. zaopatrzenie w gaz	dobrze	
		4. zaopatrzenie w energię	dobrze	
		5. unieszkodliwianie ścieków	dost.	
		6. unieszkodliwianie odpadów, których nie można powtórnie wykorzystać	dost.	

5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ

Omawiany plan jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Zakładając, iż zaproponowane w projekcie Studium strefowanie funkcjonalne jest prawidłowe należy stwierdzić, że doprecyzowanie przeznaczenia terenu w planie generalnie wykazuje:

1. zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczymi i kulturowymi,
2. zgodność planowanej funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska,
3. właściwe proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej,
4. oszczędne gospodarowania zasobami przyrody,
5. dbałość o ochronę zachowanych cennych elementów krajobrazu kulturowego.

Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Możliwość powstania inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko jest przede wszystkim uwarunkowana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Plan dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizowana zmiana planu zapewnia ochronę obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i wyróżniających się najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony najbliższej zlokalizowanego obszaru Natura 2000 jak również nie wpłyną na jego integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożności korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewidywany rozwój strefy urbanizacji (kosztem gruntów przede wszystkim o średniej i niskiej klasie przydatności dla rolnictwa) oraz nieduży spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej jest konsekwencją chęci zaspokojenia potrzeb właścicieli nieruchomości. Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, a w niektórych przypadkach już częściowo zainwestowanymi. Tak zaplanowany rozwój strefy zurbanizowanej wsi wydaje się być właściwy i zapobiega powstawaniu enklaw nowej zabudowy oddalonych od terenów już zabudowanych i obsługiwanych pod względem komunikacyjnym i infrastrukturalnym.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Dwie trzecie obszarów objętych zmianą planu posiada sieć wodociągową lub kanalizacyjną, ale tylko dwa obszary posiadają uzbrojenie pozwalające na rozwój zadekretowanych planem funkcji. Jest to z pewnością dobry punkt wyjściowy, należy jednak dołożyć wszelkich starań by budowa sieci infrastruktury technicznej następowała wyprzedzająco w stosunku do zabudowy. Ma to szczególne znaczenie w przypadku obszaru nr 1, gdzie następuj największy rozwój strefy zurbanizowanej.

Dokonana wstępna ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, zgodnej

z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębionych analiz.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Mając na względzie cel sporządzenia planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, wskazywanie rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu zmiany planu, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

8. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu zmiany planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagrożenia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników, samochodów, natężenia ruchu na drogach;
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury w stosunku do realizacji zabudowy;
- wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii miejskiej: oczyszczalni ścieków, ujęciu i stacji uzdatniania wody, składowisku odpadów;
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji;
- skuteczność ochrony stosunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych oraz w wodach powierzchniowych;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej.

9. WNIOSKI

Przeprowadzenie niniejszej prognozy pozwoliło na sformułowanie kilku wniosków, których uwzględnienie w planie, ale przede wszystkim w trakcie realizacji ustaleń planu pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.
2. Niezbędne są okresowe zabiegi ochronne na siedliskach związanych z ciekami wodnymi.
3. Należy powstrzymać wyprzedzającą realizację zabudowy w stosunku do budowy dróg i infrastruktury.
4. Ze względu na dopuszczenie realizacji przedsięwzięć, które potencjalnie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko, w celu kontroli ilościowej i jakościowej takich przedsięwzięć Wójt przed wydaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nie powinien rezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i terenów występowania form ochrony przyrody.
5. W celu zrekompensowania spadku udziału terenu biologicznie czynnego (o miernej wartości) należy utratę powierzchni zrekompensować podwyższeniem jakości pozostałych terenów biologicznie czynnych. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału zadrzewień, szczególnie z udziałem gatunków odpornych na uciążliwości środowiska miejskiego. Rekompensatę utraty masy roślinnej przy ograniczeniu powierzchni można także skutecznie osiągnąć poprzez zastosowanie pnączy.
6. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.
7. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne. Nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku, jeżeli spełniają norm wymagań ochrony środowiska.

10. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1 Obszary objęte zmianą planu.....	7
Tabela 2 Charakterystyka gleb na poszczególnych obszarach zmiany planu	10
Tabela 3 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach zmiany planu	15
Tabela 4. Analiza odległości od form ochrony przyrody	17
Tabela 5. Obszary objęte ochroną na poszczególnych obszarach zmiany planu.....	18
Tabela 6. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu	21
Tabela 7. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów zmiany planu.....	24
Tabela 8 Obowiązująca struktura zagospodarowania przestrzennego.....	27
Tabela 9. Bilans struktury przeznaczenia obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany.....	31
Tabela 10 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	36
Tabela 11. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko.....	39

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszarów zmiany planu	7
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm].....	9
Rys. 3 Poziomy wodonośne	12
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.].....	14
Rys. 5 Położenie obszaru planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	16
Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy.....	18
Rys. 7 Położenie gminy względem sieci ekologicznej ECONET [na podstawie mapy http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg]	19
Rys. 8 Powiązania przyrodnicze na terenie gminy.....	20
Rys. 9 Waloryzacja przyrodnicza	23
Rys. 10 Wrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru zmiany planu.....	27
Rys. 11 Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie.....	31
Rys. 12 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie	33

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 1

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 metry

Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo



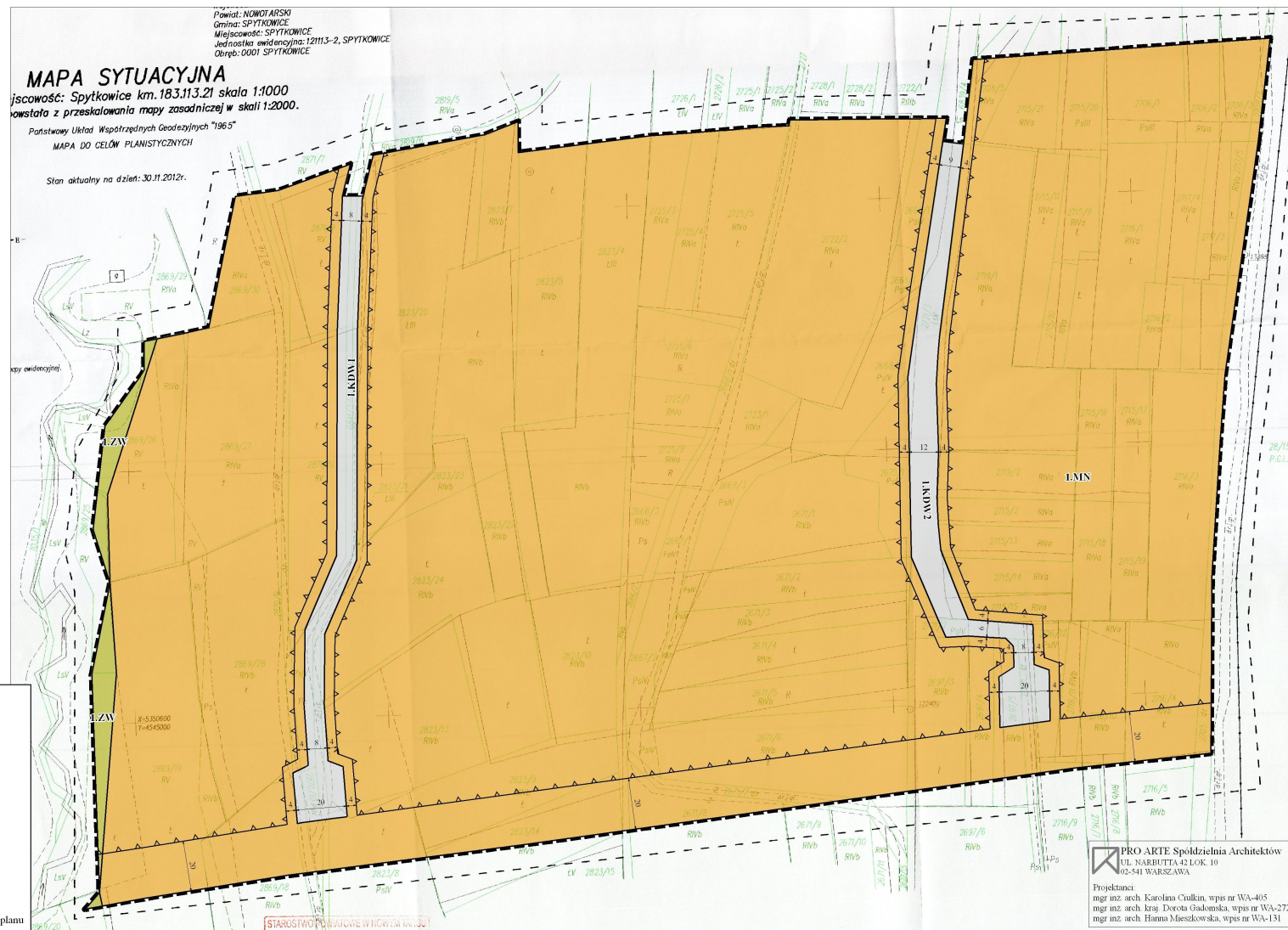
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa usługowo-administracyjna
 - strefa mieszkaniowa
 - strefa techniczna
 - strefa przyrodnicza
 - strefa przyrodniczo-produkcyjna
 - istniejący cmentarz
 - projektowany cmentarz
 - granica strefy sanitarnej 50m
 - granica strefy sanitarnej 150m
 - kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
 - granica Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - rezerwa pod objęcie obwodnicy drogi krajowej nr 7
 - droga główna ruchu przyspieszonego (docelowo droga zbieżna)
 - drogi zbieżne
 - drogi lokalne
 - drogi dojazdowe
 - linie wysokiego napięcia 110kV
 - strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
 - kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - lasy i grunty leśne
 - zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie

- LMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- LZW - teren zieleni
- LKDW1, LKDW2 - tereny dróg wewnętrznych
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowice
z dnia

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry

ustalenia planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
przeznaczenie terenów	
	2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	2.KDW - teren drogi wewnętrznej
	wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

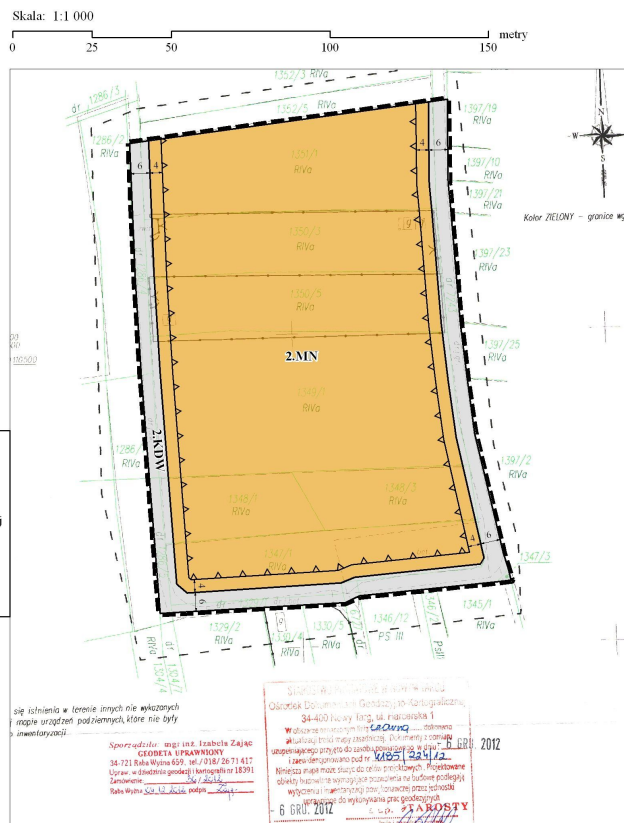
The map displays the geographical area of Gmina Tomaszów Mazowiecki, divided into various planning zones. A legend on the right side explains the symbols used:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy** (directions of change in the spatial structure of the commune):
 - strefa mieszkaniowa (residential zone) - represented by a brown hatched pattern.
 - strefa przyrodnicza (natural zone) - represented by a green hatched pattern.
 - strefa przyrodniczo-produkcyjna (natural-productive zone) - represented by a yellow-green hatched pattern.
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** (directions of development of communication systems and technical infrastructure):
 - drogi zbiorcze (collective roads) - represented by a thick black zigzag line.
 - drogi lokalne (local roads) - represented by a thin black zigzag line.
 - drogi dojazdowe (access roads) - represented by a grey line.
 - istniejące ujęcia wody (existing water intakes) - represented by a blue circle with a cross.

The map itself shows several areas labeled 'ZR' (Zona Rekreacyjno-Recreacyjna), indicating recreational zones. It also shows existing infrastructure like roads and water bodies, and labels for nearby settlements such as Garkówka, Łowczówka, Rybczewo, and Tomaszów Mazowiecki.

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadowska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY
 Załącznik nr 1c
 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Spytkowo
 z dnia

Skala: 1:1 000

ustalenia planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

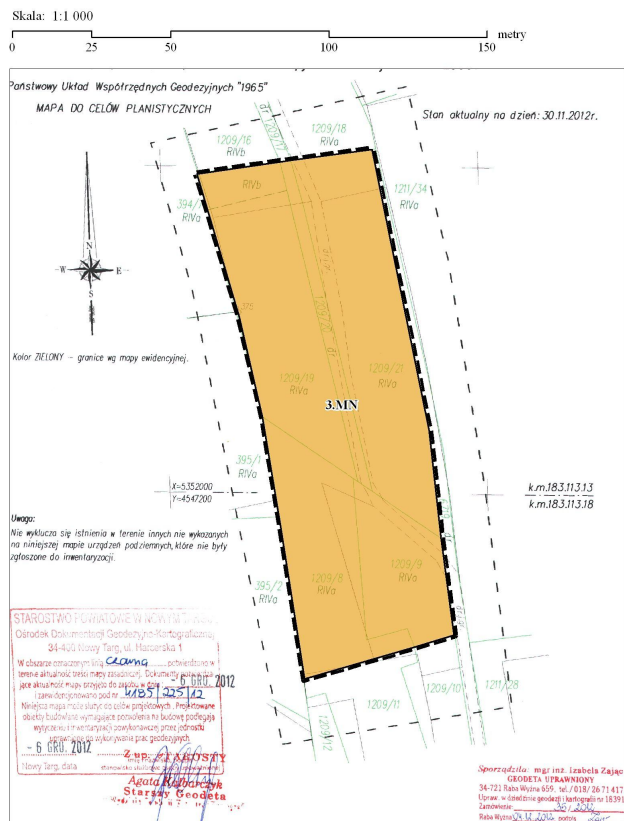
- strefa mieszkaniowa
- strefa przyrodnicza
- strefa przemysłowo-produkcyjna

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Krzysztof Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWKI W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1d
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówka
z dnia

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 4

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 4.MNZZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożonej powodzią
- 4.ZWZZ - teren zieleni zagrożonej powodzią
- 4.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 4.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

→ wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
- granica obszaru o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

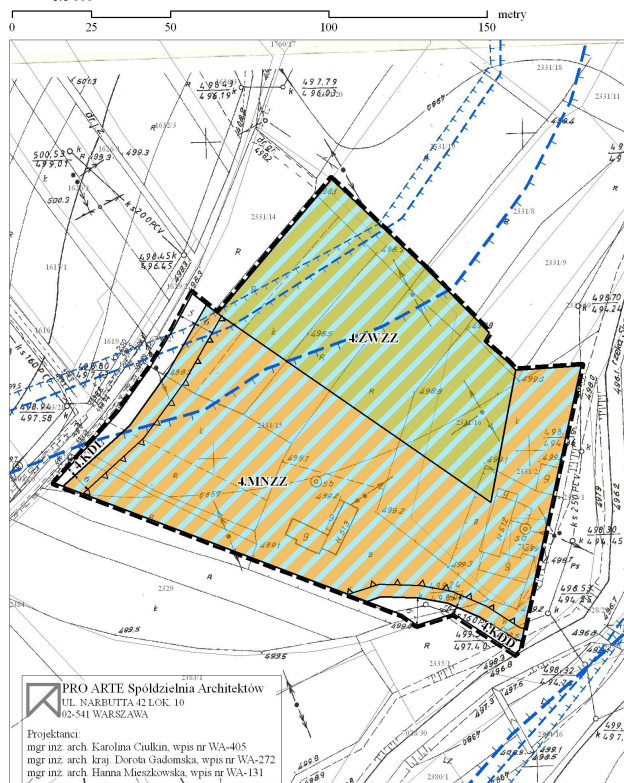
elementy informacyjne

- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówka



Skala: 1:1 000



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 5



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWKI W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1e
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówka
z dnia

RYSEK PLANU DLA OBSZARU NR 5

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5.KDW - teren drogi wewnętrznej

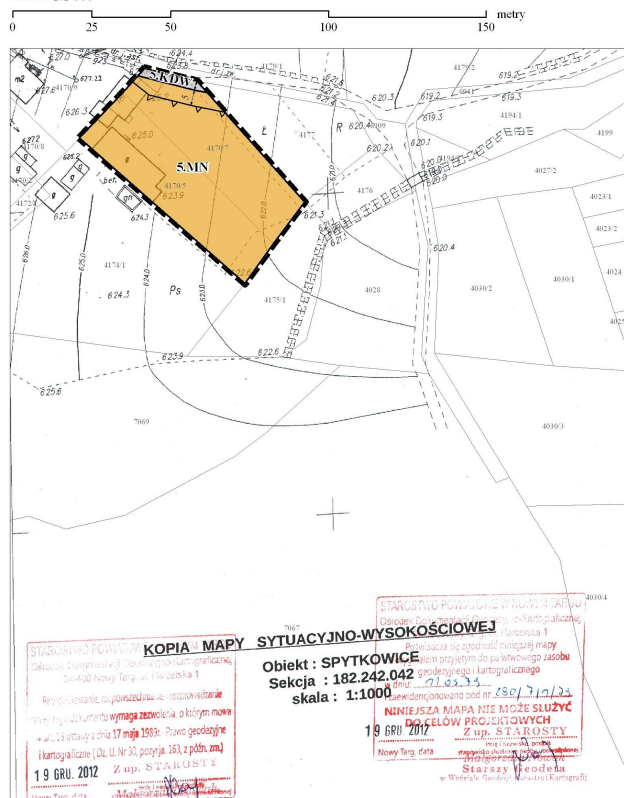
→ wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówka



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
 UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
 02-541 WARSZAWA
 Projektanci:
 mgr inż. arch. Karolina Ciułkin, wpis nr WA-405
 mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
 mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Skala: 1:1 000



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 6



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1f
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowice
z dnia

RYСУNEK PLANU DLA OBSZARU NR 6

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 6.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6.ZW - teren zieleni
- 6.ZWZZ - teren zieleni zagrożonej powodzią
- 6.KDW1, 6.KDW2 - tereny dróg wewnętrznych

— wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych -
obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
- granica obszaru o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

elementy informacyjne

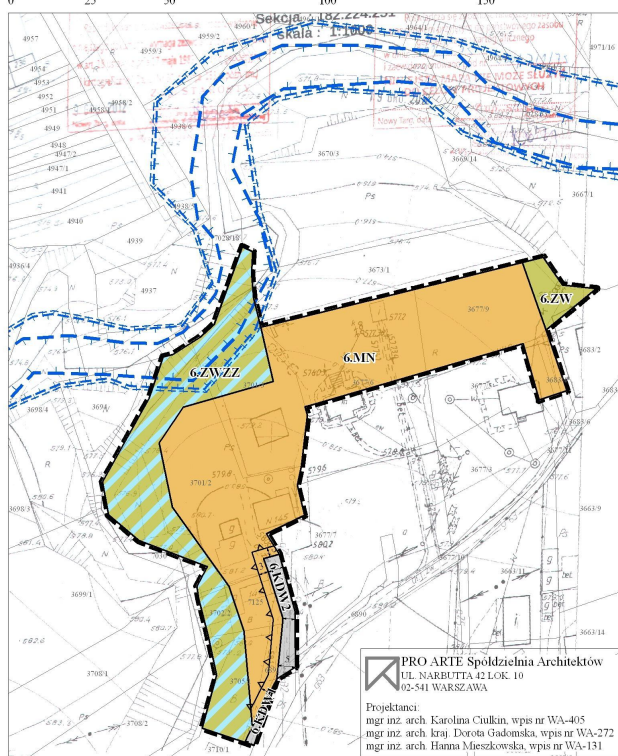
- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice



Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cwiklik, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1g
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowice
z dnia

RYСУNEK PLANU DLA OBSZARU NR 7

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry

ustalenia planu

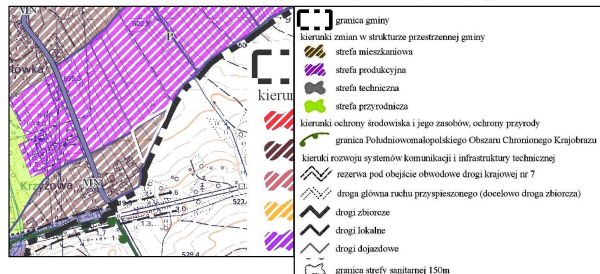
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 7.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 7.KDD1, 7.KDD2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

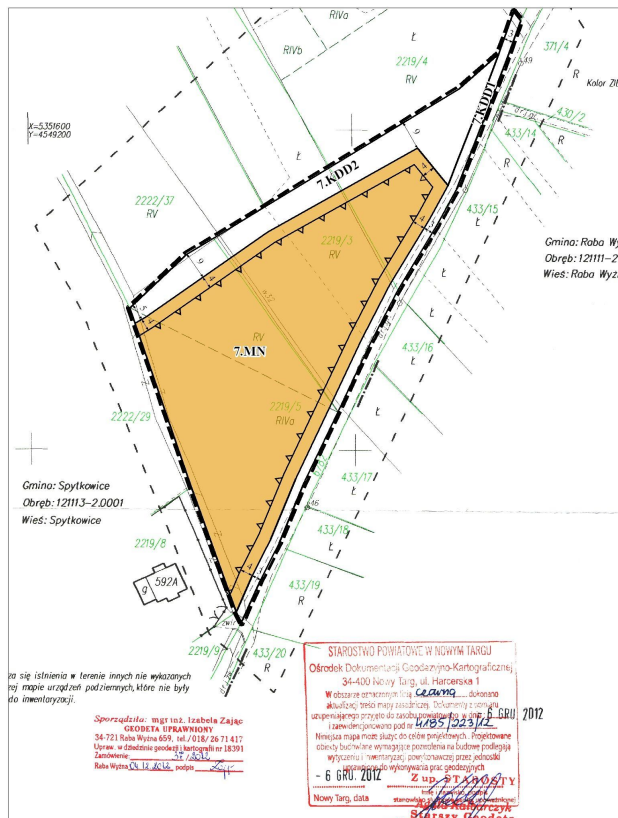
— wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cwiklik, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131



Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze terenów planu zagospodarowania przestrzennego
i zamierzonych pod niego zabudowań, w tym:
Nieważne mogą być dane o terenach, które nie zostały
objęte budowlaną wytyczną, ponieważ na budowę podlega
wytyczni i wytyczni, powołanym przez jednostkę
upoważnioną do wydawania aktów geodezyjnych
- 6 GRU 2012
Z up. Starosty
mgr inż. arch. Karolina Cwiklik, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY
 Załącznik nr 1h
 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Spytkowo
 z dnia

Skala: 1:1 000

ustalenie planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- 8.PU- teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- 8.ZLZZ - las zagrożony powodzią

granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
- granica obszaru o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

elementy informacyjne

- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

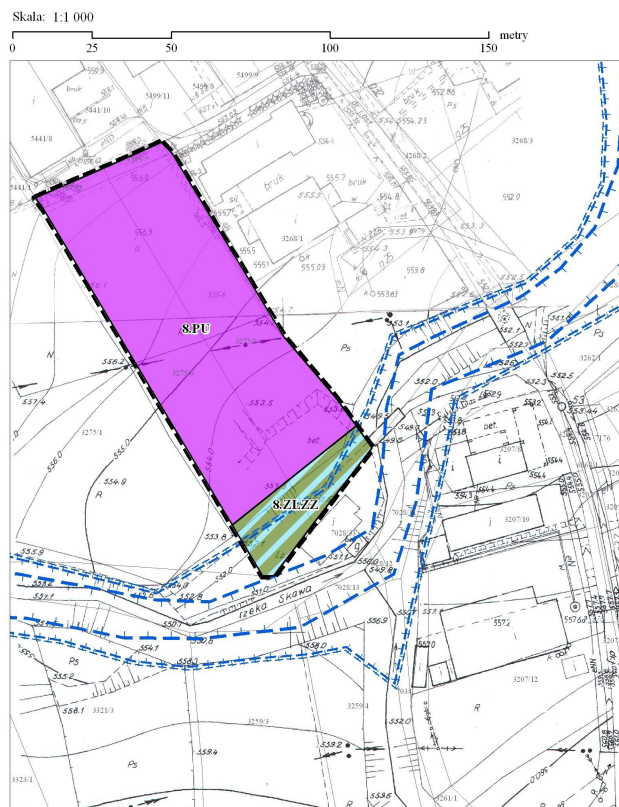
The map displays various urban planning zones: 'strefa mieszkaniowa' (residential zone) in green, 'strefa techniczna' (technical zone) in yellow, 'strefa przyrodnicza' (natural zone) in light blue, and 'strefa przyrodniczo-produkcyjna' (natural-productive zone) in dark blue. Infrastructure elements include roads labeled 'drogi zbiorcze' (collective roads) and 'drogi lokalne' (local roads), as well as railway lines indicated by black lines with cross-ticks. Landmarks such as 'Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków' (directions of cultural heritage protection and monuments) are also shown.

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARĘBUTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cuiłan, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Irena Dorota Gładkowska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Legenda:

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa techniczna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochronny przystosowy
- granicz Północnomołopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- o zabity nieuchronnie ujęcie w gminnej ewidencji zabytków
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- droga główna ruchu przyspieszonego (docelowo droga zbiorcza)
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi w tym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY
 Załącznik nr Ii
 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Spytkowo
 z dnia

Skala: 1:1 000

 metry

ustalenia planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
przeznaczenie terenów	
	9.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	9.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

- strefa mieszkaniowa
- strefa techniczna
- strefa rekreacyjna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna

kierunki ochrony: rośdowiska i jego zasobów; ochronę przyrody
granica Podkarpacko-wielkopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
zabytki nieruchome typowe w gminnej ewidencji zabytków

kierunki rozwoju w sferach komunikacji i infrastruktury technicznej
rezerwa pod objęcie obwodowce drogi krajowej nr 7

długo główna rzeka przepływająca przez teren gminy

drogi zbiorcze

drogi lokalne

drogi dojazdowe

linia wsy-skiego napiecia 110kV

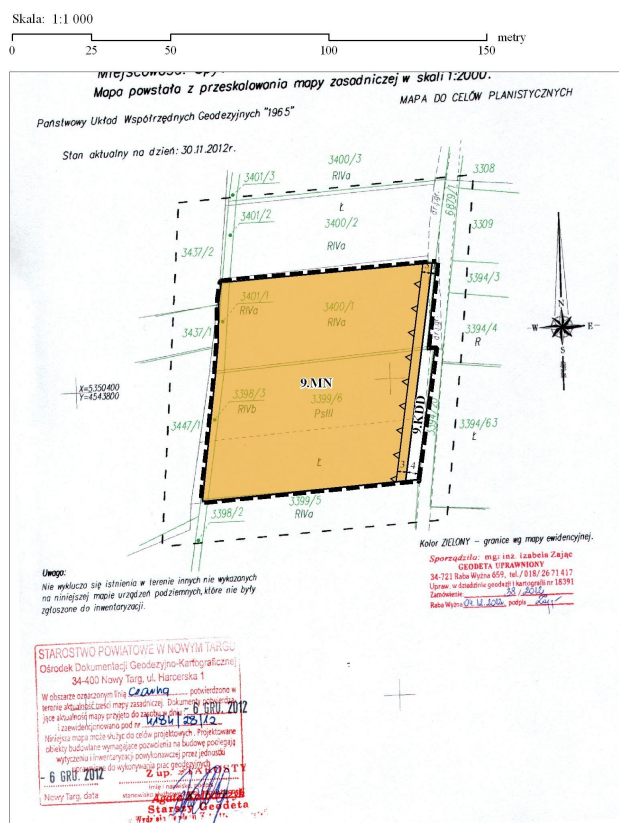
strefy ograniczonego użytkowania od linii wsy-skiego napiecia

istniejące ujęcia wody

kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

tasy i grunty leśne

zakres planu terenu przewidziane do zakieszczenia



Rysunek projektu planu dla obszarów nr 10 i 11



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKÓWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr 1j
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkówice
z dnia

RYСУNEK PLANU DLA OBSZARÓW NR 10 I 11

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- 10.MN, 11.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 10.ZW - teren zieleni
- 11.ZWZZ - teren zieleni zagrożonej powodzią
- 10.KDL, 11.KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

— wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

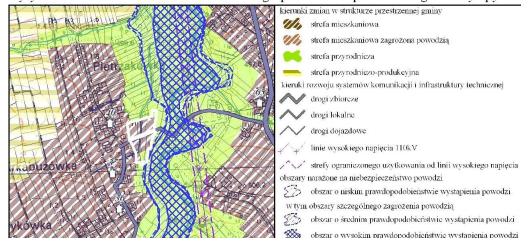
granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
- granica obszaru o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

elementy informacyjne

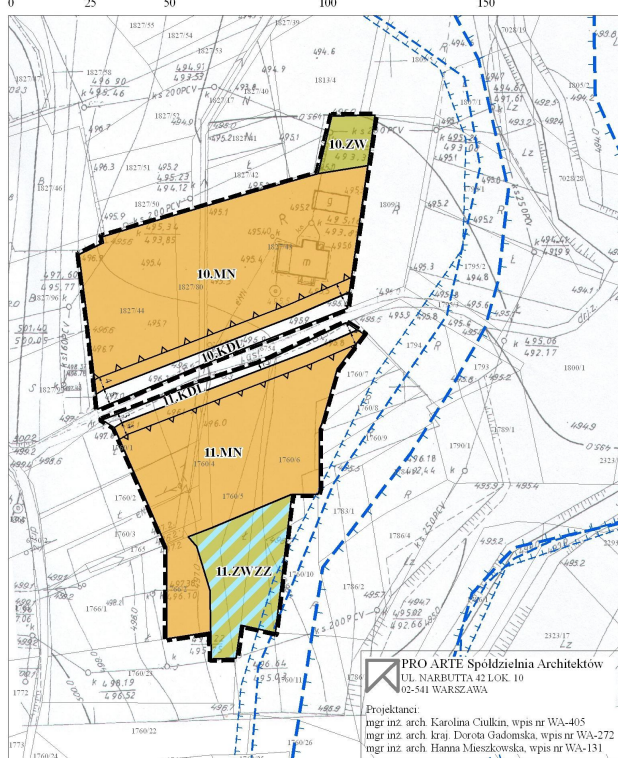
- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice



Skala: 1:1 000

0 25 50 100 150 metry



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
 UL. NARBUŹA 42 LOK. 10
 02-541 WARSZAWA
 Projektanci:
 mgr inż. arch. Karolina Cuiłan, wpis nr WA-405
 mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
 mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Rysunek projektu planu dla obszaru nr 13



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr II
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

RYSENEK PLANU DLA OBSZARU NR 13

ustalenia planu

--- granica obszaru objętego planem

--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

13.KDW - teren drogi wewnętrznej

--- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

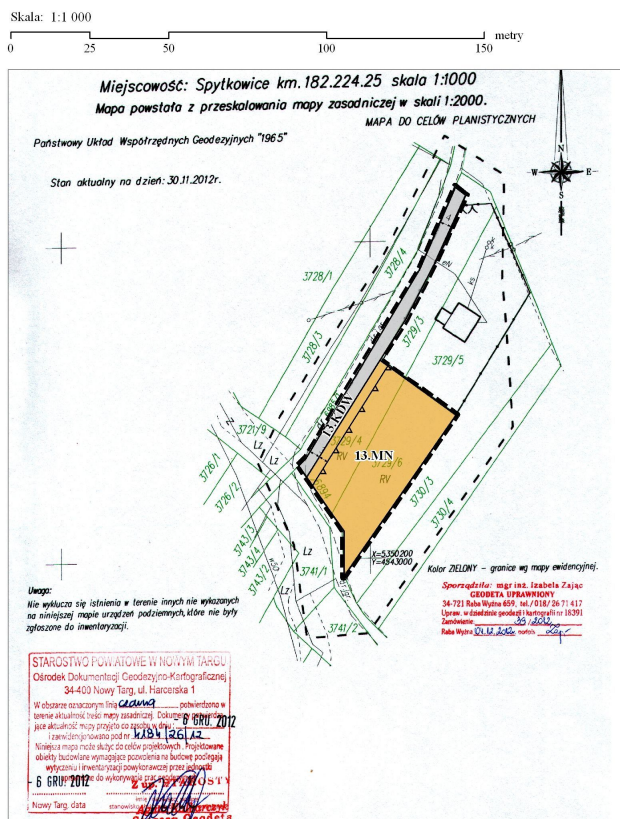
Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciułkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Legenda:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa techniczna
- strefa rekreacyjna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
- granica Pomorsko-wielkopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerwa pod objęcie obwodnicą drogi krajowej nr 7
- drogi główne ruchu przelazowego (docelowo droga zbiorcza)
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- las i grunty leśne
- zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 14



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr II
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

RYSENEK PLANU DLA OBSZARU NR 14

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciułkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Skala: 1:1 000

ustalenia planu

--- granica obszaru objętego planem

--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

14.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

14.ZWZZ - teren zieleni zagrożonej powodzią

14.KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

--- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

--- granica obszaru o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)

--- granica obszaru o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

elementy informacyjne

--- granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%)

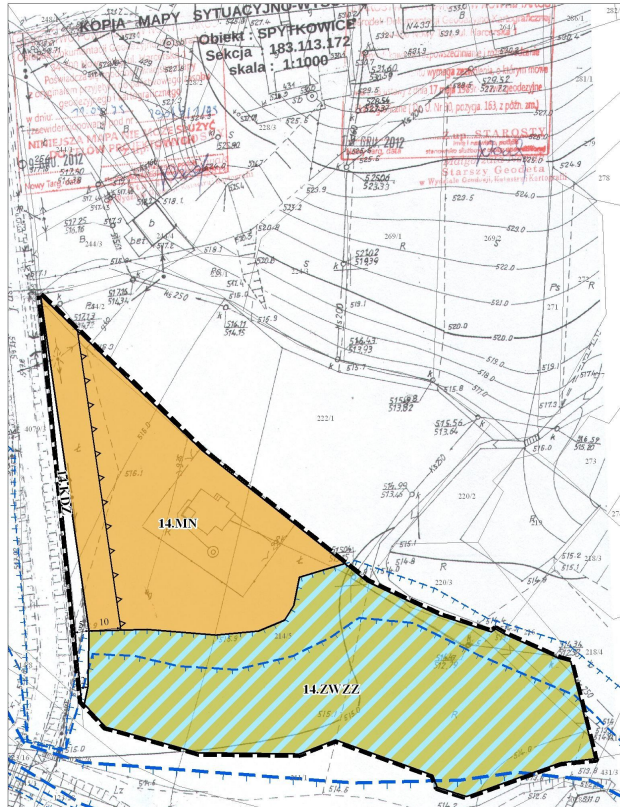
Wyrzys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Ciułkin, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Legenda:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa mieszkaniowa
- strefa mieszkaniowa zagrożona powodzią
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi



Rysunek projektu planu dla obszaru nr 16



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY

Załącznik nr In
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowice
z dnia

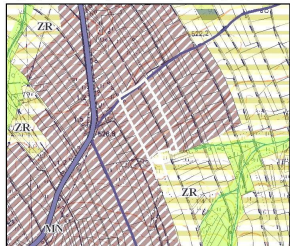
RYСУNEK PLANU DLA OBSZARU NR 16



PRO ARTE Spółdzielnia Architektów
UL. NARBUTTA 42 LOK. 10
02-541 WARSZAWA

Projektanci:
mgr inż. arch. Karolina Cichan, wpis nr WA-405
mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska, wpis nr WA-272
mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska, wpis nr WA-131

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice



Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

- strefa mieszkaniowa
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
 - 16.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 16.R - teren rolniczy
 - 16.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu

